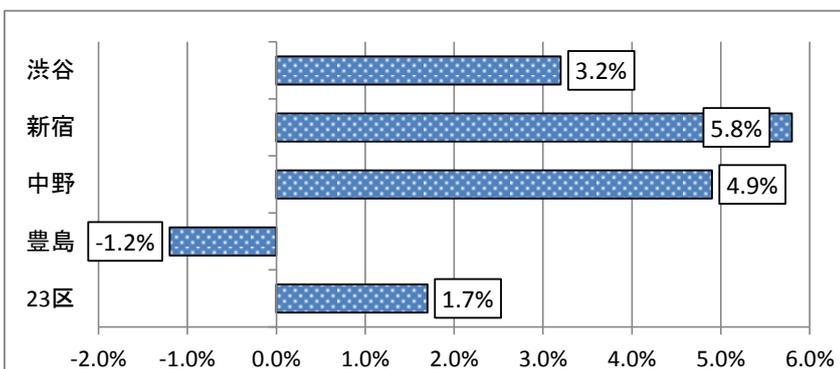


副都心4区の建て方別増減率の比較（20年と15年住宅土地統計調査の比較）

※民借＝民営借家、一・長＝一戸建・長屋建、共・他＝共同建・その他、木＝木造、非＝非木造

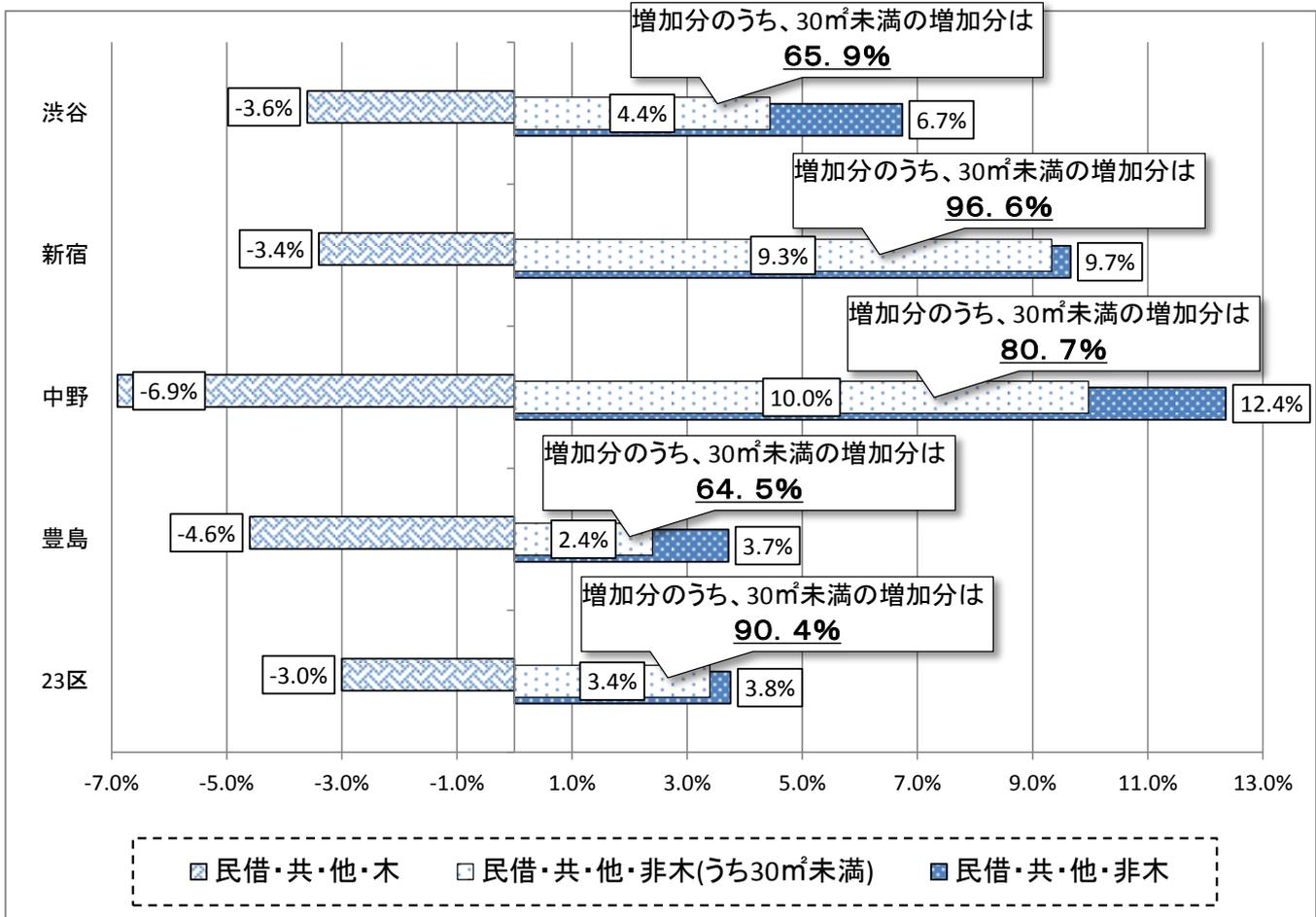
	平成15年				平成20年				平成20年-平成15年			
	持家	一・長	木		持家	一・長	木		持家	一・長	木	
23区	持家 52.9%	一・長	木	25.6%	持家 51.2%	一・長	木	22.7%	持家 △1.7	一・長	木	△2.9
		共・他	非	3.8%		共・他	非	3.8%		共・他	非	0
	民借 47.1%	一・長	木	2.7%	民借 48.8%	一・長	木	3.5%	民借 +1.7	一・長	木	+0.8
		共・他	非	0.3%		共・他	非	0.4%		共・他	非	+0.1
豊島	持家 42.5%	一・長	木	18.6%	持家 43.7%	一・長	木	16.0%	持家 +1.2	一・長	木	△2.6
		共・他	非	2.9%		共・他	非	3.3%		共・他	非	+0.4
	民借 57.5%	一・長	木	1.9%	民借 56.3%	一・長	木	1.5%	民借 △1.2	一・長	木	△0.4
		共・他	非	0.1%		共・他	非	0.3%		共・他	非	+0.2
中野	持家 42.0%	一・長	木	20.2%	持家 37.1%	一・長	木	17.5%	持家 △4.9	一・長	木	△2.7
		共・他	非	2.5%		共・他	非	4.1%		共・他	非	+1.6
	民借 58.0%	一・長	木	1.9%	民借 62.9%	一・長	木	1.4%	民借 +4.9	一・長	木	△0.5
		共・他	非	0.3%		共・他	非	0.2%		共・他	非	△0.1
新宿	持家 48.0%	一・長	木	15.0%	持家 42.2%	一・長	木	11.1%	持家 △5.8	一・長	木	△3.9
		共・他	非	2.4%		共・他	非	2.5%		共・他	非	+0.1
	民借 52.0%	一・長	木	1.9%	民借 57.8%	一・長	木	1.3%	民借 +5.8	一・長	木	△0.6
		共・他	非	0.1%		共・他	非	0.2%		共・他	非	+0.1
渋谷	持家 52.0%	一・長	木	13.4%	持家 48.8%	一・長	木	11.2%	持家 △3.2	一・長	木	△2.2
		共・他	非	3.7%		共・他	非	3.3%		共・他	非	△0.4
	民借 48.0%	一・長	木	1.5%	民借 51.2%	一・長	木	1.5%	民借 +3.2	一・長	木	0
		共・他	非	0.3%		共・他	非	0.4%		共・他	非	+0.1

① 民営借家増減率の比較（民営借家の増加率＝持家の減少率）



豊島区のみ民営借家の構成割合が1.2%減少している。（持家の割合が増えている。）
23区平均では1.7%増加し、中野・新宿・渋谷は平均を上回り大きく増加している。

② 民営借家・共同建その他の木造非木造増減率比較



民営借家・共同建その他の区分では、4区全てで木造が減少し、非木造が増加している。豊島区は4区の中では最も増加率が低く、増加したもののうち30㎡未満の割合も最も低い。対して新宿・中野では増加したもののほとんどが30㎡未満であり、ワンルームマンションが大きく増加したことが窺える。