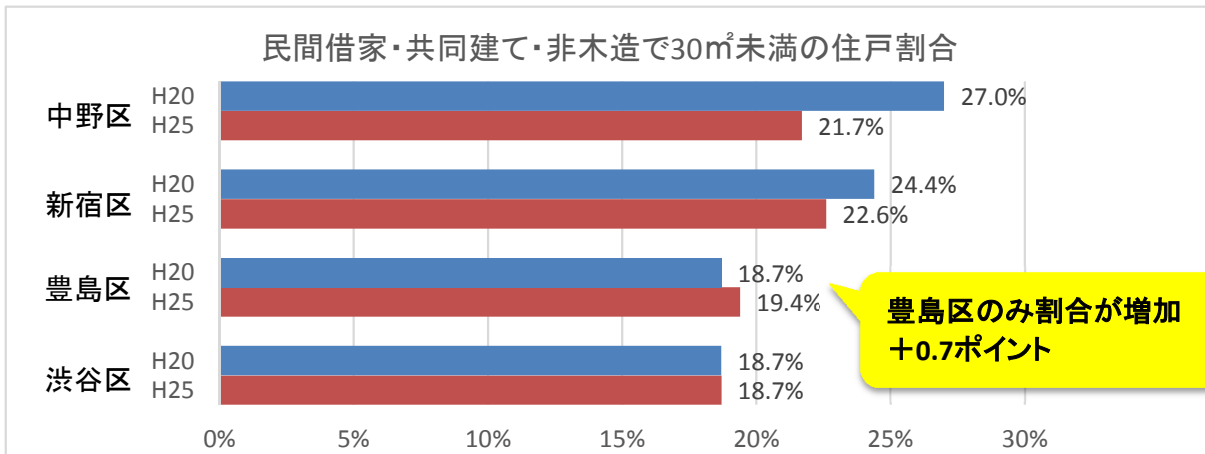


住宅土地統計調査による住宅ストックの状況について(資料1-6より)

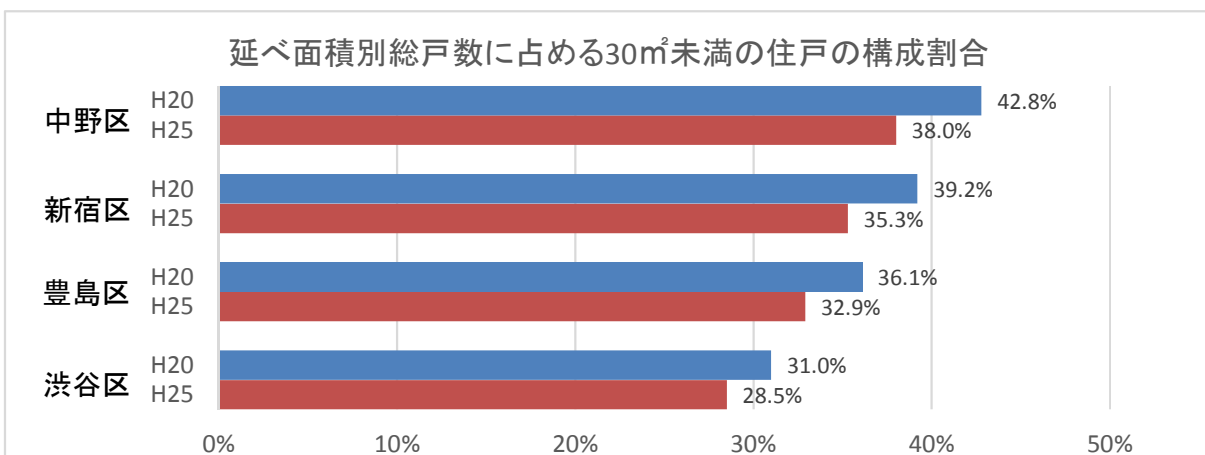
1. 民間借家・共同建て・非木造で30㎡未満の住戸割合

➤中野区は▲5.3ポイント、新宿区は▲1.8ポイント、渋谷区は±0.0ポイント、豊島区は+0.7ポイントとなっており、豊島区だけが増加している。



2. 延べ面積別総住戸数に占める30㎡未満の住戸数の構成割合

➤中野区は▲4.8ポイント、新宿区は▲3.9ポイント、豊島区は▲3.2ポイント、渋谷区は▲2.5ポイントであり、4区とも減少しているが、豊島区は4区中3番目となっている。



1・2より、世帯構成、年齢構成が似ている3区と豊島区の状況を比較すると、豊島区では、30㎡未満の住戸の抑制は限定的である。