

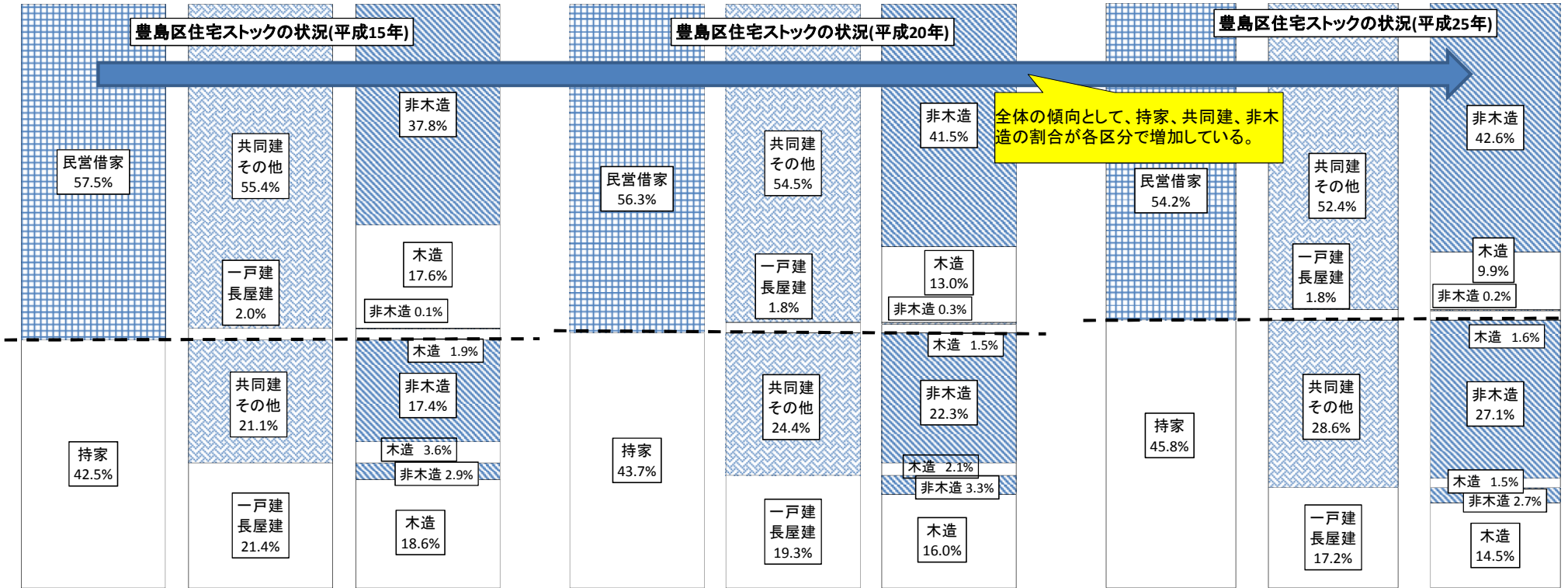
# 各区の住宅ストックに関する動向 ～ 住宅土地統計調査 ～

## 住宅土地統計調査による住戸の面積別建て方比較

1. 住宅ストックに関する動向	1
2. 各区の住宅ストックに関する動向	3
3. 住戸の面積別住宅ストックに関する変化	16

# 1. 住宅ストックに関する動向

住宅土地統計調査 平成15・20・25年による。



面積別の内訳  
平成15年

豊島区		30㎡未満	30~49㎡	50~69㎡	70~99㎡	100㎡以上	計
持ち家	一戸建・長屋建	木造 0.1%	1.2%	2.9%	5.7%	7.6%	17.4%
	非木造	0.0%	0.0%	0.2%	0.7%	1.8%	2.7%
共同住宅・その他	木造	0.9%	0.8%	0.7%	0.6%	0.4%	3.4%
	非木造	1.6%	4.5%	5.7%	3.5%	1.1%	16.4%
民間借家	一戸建・長屋建	木造 0.3%	0.4%	0.6%	0.3%	0.3%	1.8%
	非木造	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%
共同住宅・その他	木造	13.5%	2.6%	0.3%	0.1%	0.0%	16.5%
	非木造	19.6%	11.4%	3.2%	1.1%	0.1%	35.5%
公営住宅		0.1%	1.0%	0.8%	0.1%	0.0%	2.0%
公団・公社借家		0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.4%
給与住宅		1.3%	1.1%	0.7%	0.6%	0.1%	3.8%

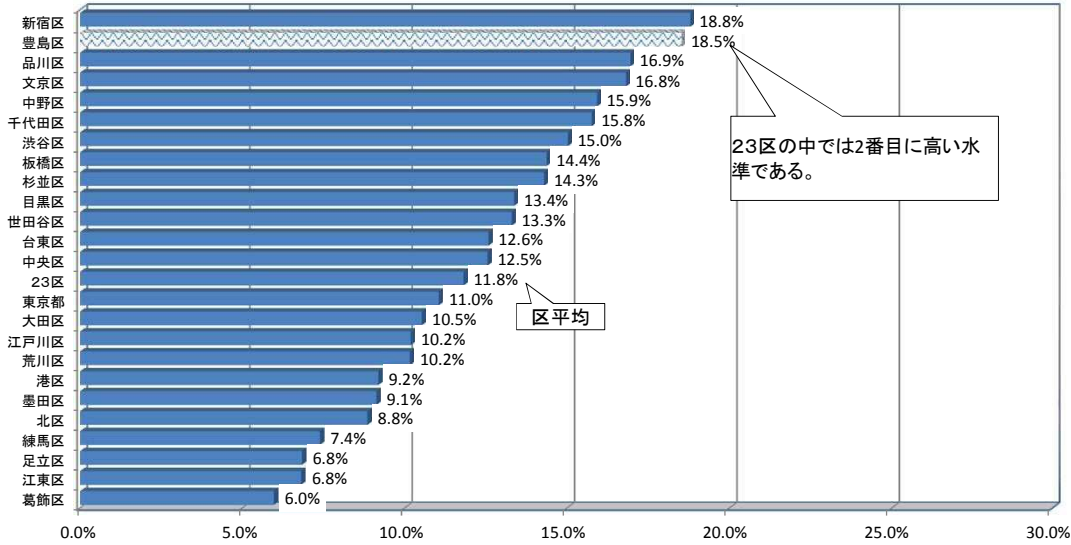
平成20年

豊島区		30㎡未満	30~49㎡	50~69㎡	70~99㎡	100㎡以上	計
持ち家	一戸建・長屋建	木造 0.1%	1.0%	2.6%	4.4%	6.7%	14.9%
	非木造	0.0%	0.1%	0.2%	0.7%	1.9%	3.0%
共同住宅・その他	木造	0.4%	0.4%	0.6%	0.2%	0.2%	2.0%
	非木造	2.1%	5.2%	7.0%	5.4%	1.1%	20.8%
民間借家	一戸建・長屋建	木造 0.1%	0.4%	0.2%	0.2%	0.2%	1.4%
	非木造	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
共同住宅・その他	木造	10.4%	1.2%	0.2%	0.1%	0.0%	12.1%
	非木造	21.7%	12.6%	3.3%	0.9%	0.2%	38.6%
公営住宅		0.0%	0.9%	0.2%	0.2%	0.0%	1.4%
公団・公社借家		0.1%	0.3%	1.8%	0.2%	0.0%	2.5%
給与住宅		1.1%	0.7%	0.5%	0.3%	0.3%	3.1%

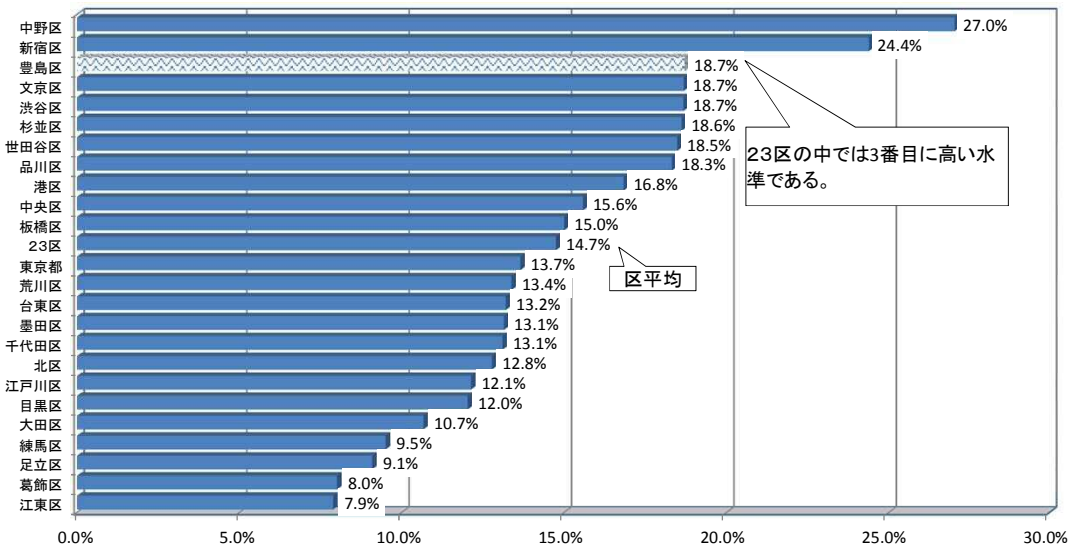
平成25年

豊島区		30㎡未満	30~49㎡	50~69㎡	70~99㎡	100㎡以上	計
持ち家	一戸建・長屋建	木造 0.1%	0.8%	2.2%	4.1%	6.7%	13.9%
	非木造	0.0%	0.1%	0.3%	0.7%	1.5%	2.6%
共同住宅・その他	木造	0.4%	0.3%	0.3%	0.2%	0.2%	1.5%
	非木造	2.4%	4.5%	9.3%	8.5%	1.3%	26.1%
民間借家	一戸建・長屋建	木造 0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	1.5%
	非木造	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
共同住宅・その他	木造	7.5%	1.5%	0.4%	0.1%	0.0%	9.5%
	非木造	20.9%	12.7%	4.3%	1.9%	1.2%	40.9%
公営住宅		0.1%	0.4%	0.3%	0.0%	0.0%	0.8%
公団・公社借家		0.2%	0.2%	0.4%	0.0%	0.0%	0.7%
給与住宅		1.0%	0.3%	0.3%	0.4%	0.2%	2.2%

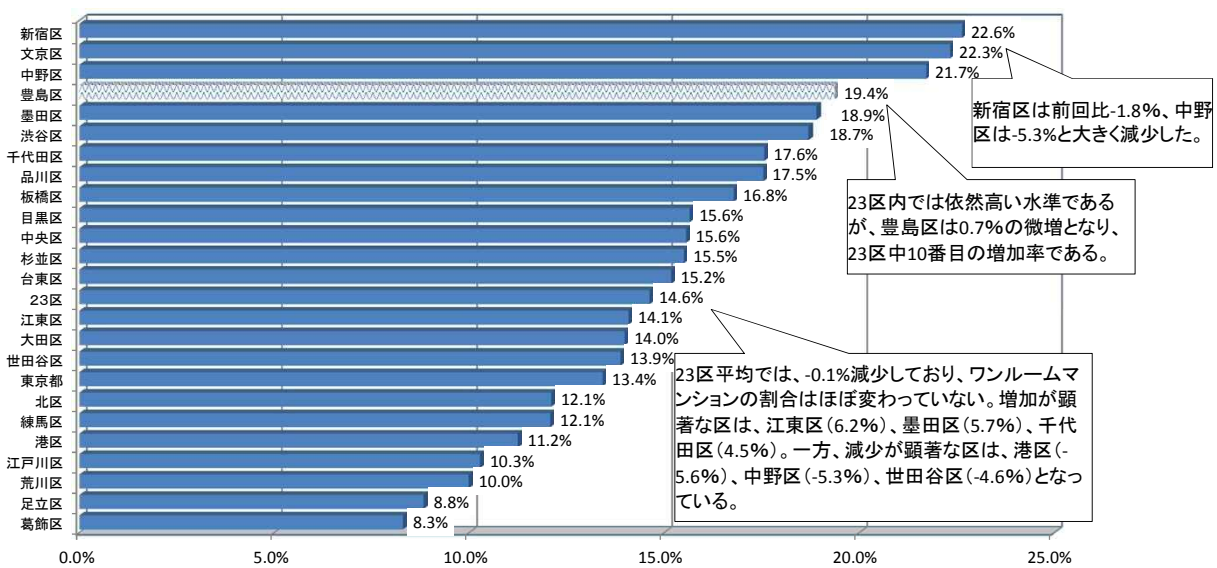
平成15年 総住宅数に占める民間借家・共同建て・非木造で30㎡未満の住戸の割合



平成20年 総住宅数に占める民間借家・共同建て・非木造で30㎡未満の住戸の割合



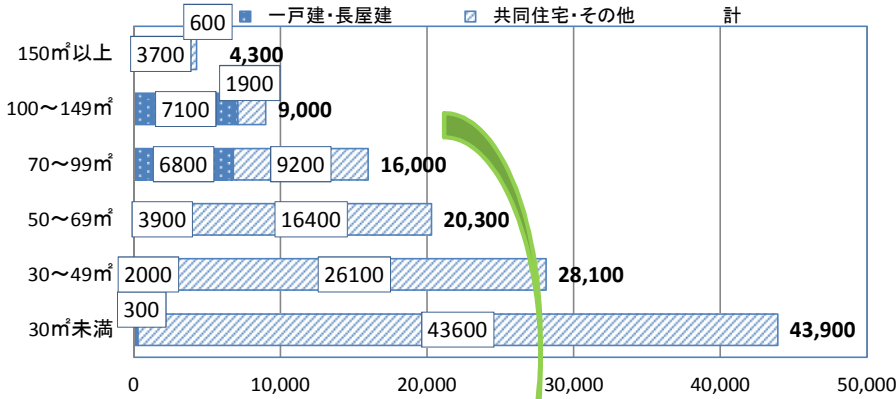
平成25年 総住宅数に占める民間借家・共同建て・非木造で30㎡未満の住戸の割合



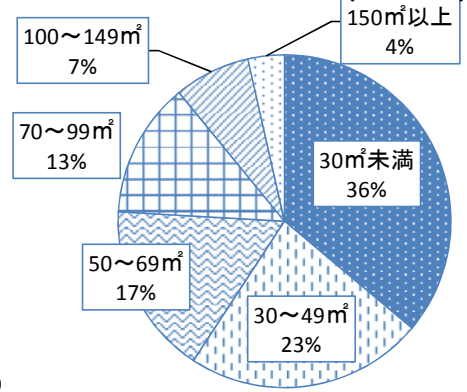
2. 各区の住宅ストックに関する動向

豊 島 区

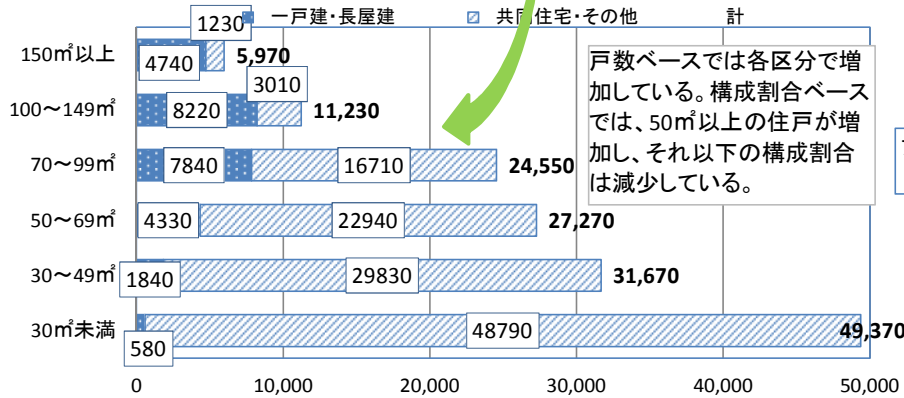
■豊島区の延べ面積別住戸数(平成20年)



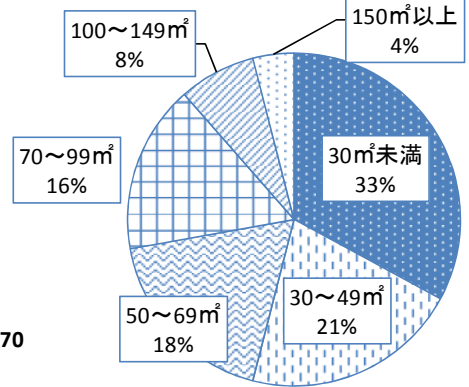
■豊島区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■豊島区の延べ面積別住戸数(平成25年)

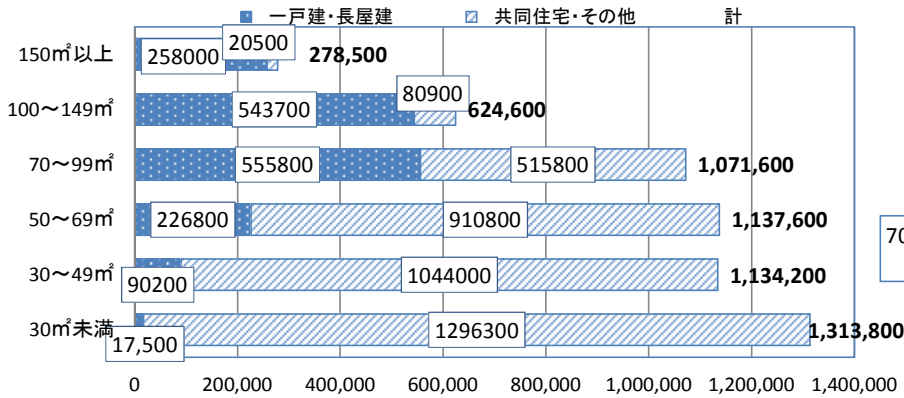


■豊島区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

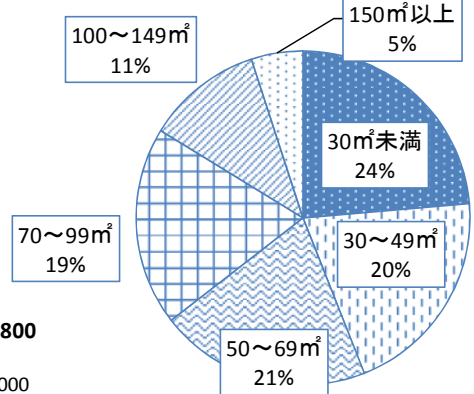


東 京 都 全 体

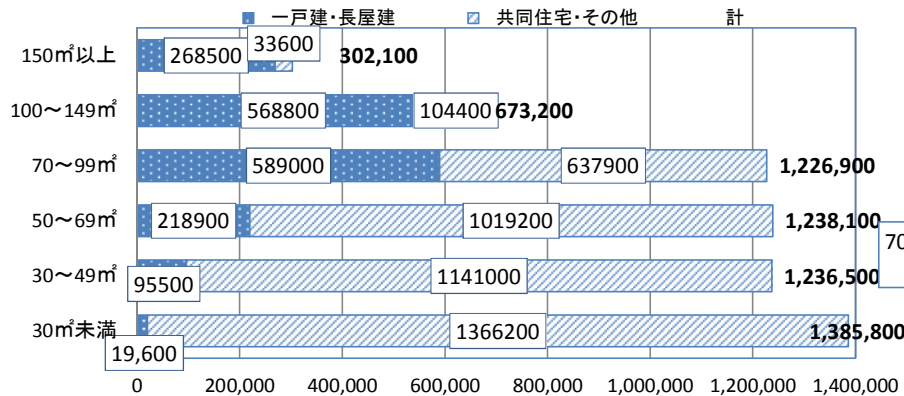
■都全体の延べ面積別住戸数(平成20年)



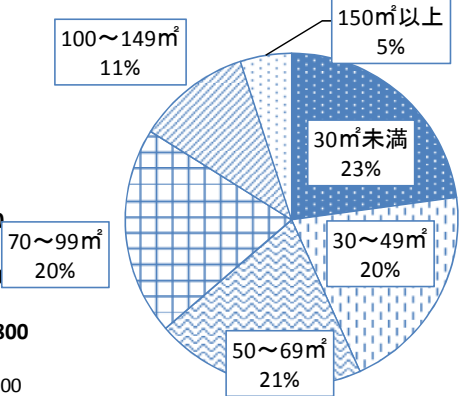
■都全体の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■都全体の延べ面積別住戸数(平成25年)



■都全体の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

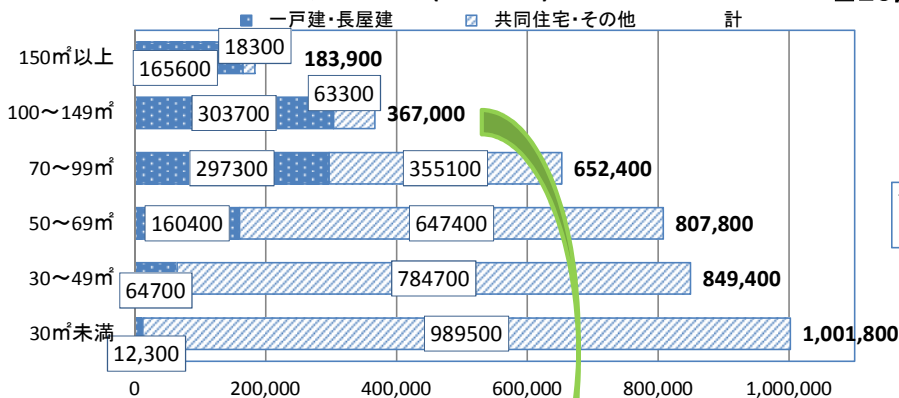




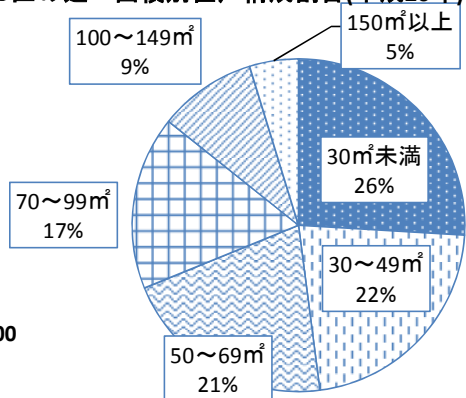
2. 各区の住宅ストックに関する動向

2 3 区

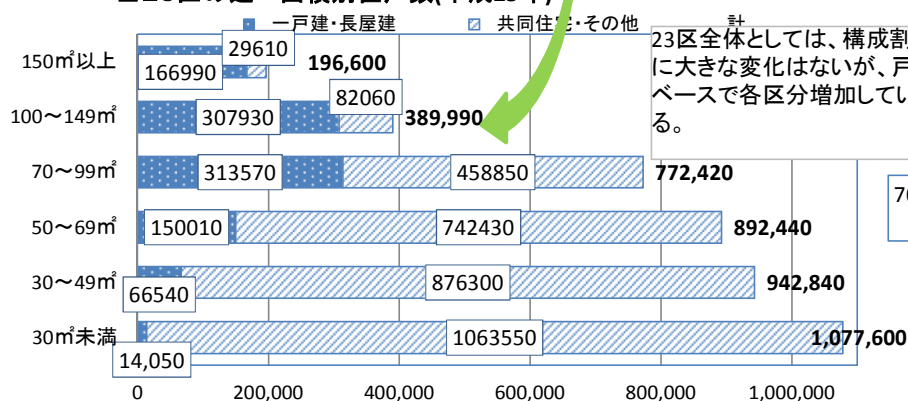
■23区の延べ面積別住戸数(平成20年)



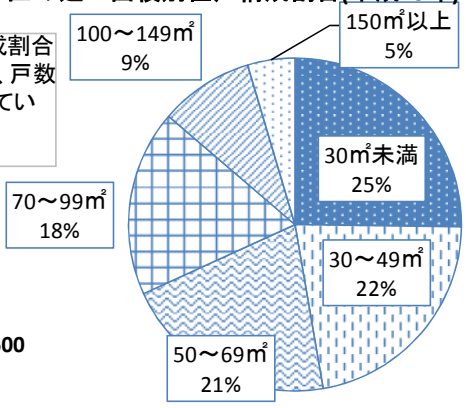
■23区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■23区の延べ面積別住戸数(平成25年)



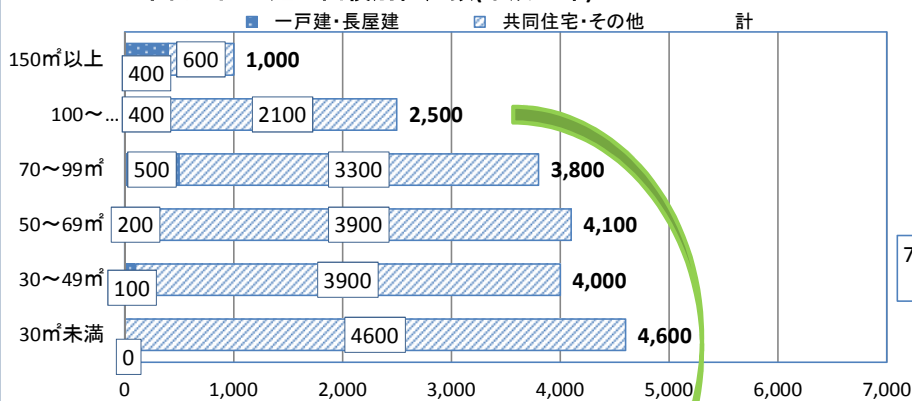
■23区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)



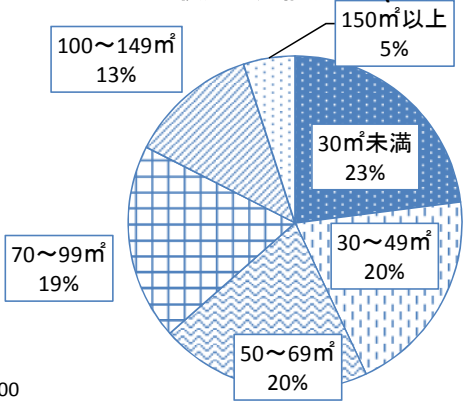
23区全体としては、構成割合に大きな変化はないが、戸数ベースで各区分増加している。

千代田区

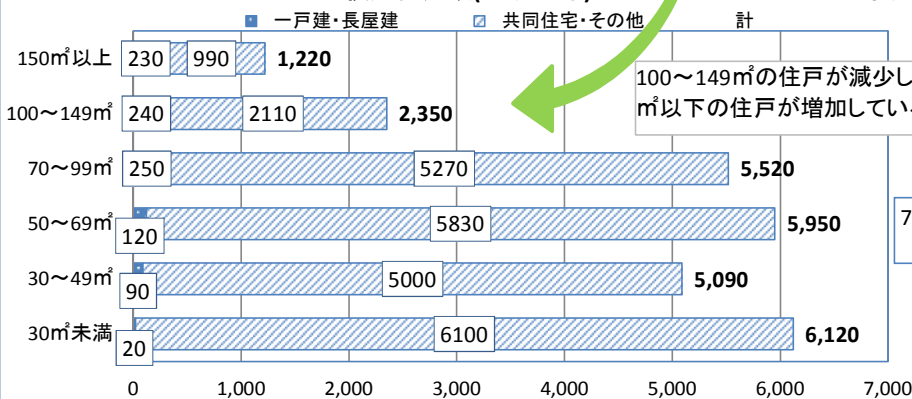
■千代田区の延べ面積別住戸数(平成20年)



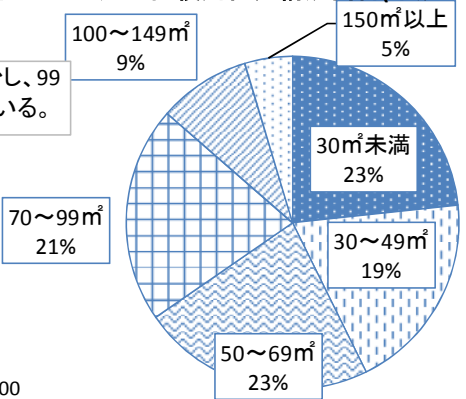
■千代田区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■千代田区の延べ面積別住戸数(平成25年)



■千代田区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

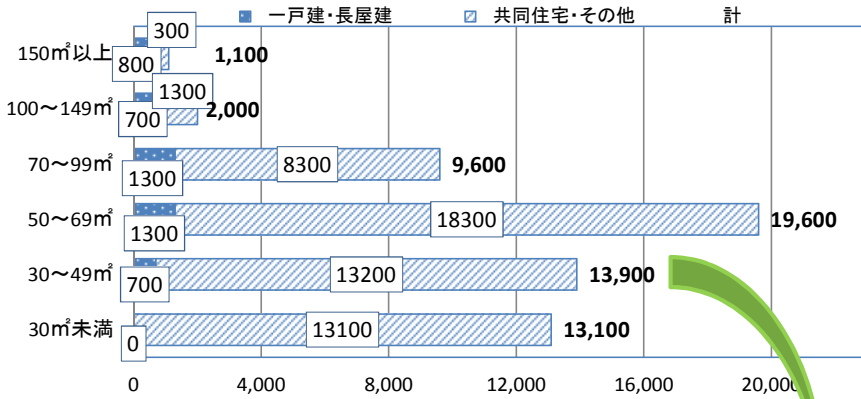


100～149㎡の住戸が減少し、99㎡以下の住戸が増加している。

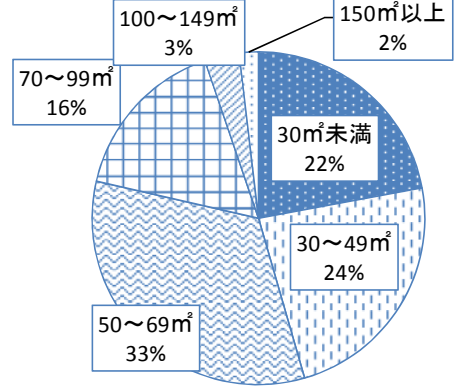
2. 各区の住宅ストックに関する動向

中央区

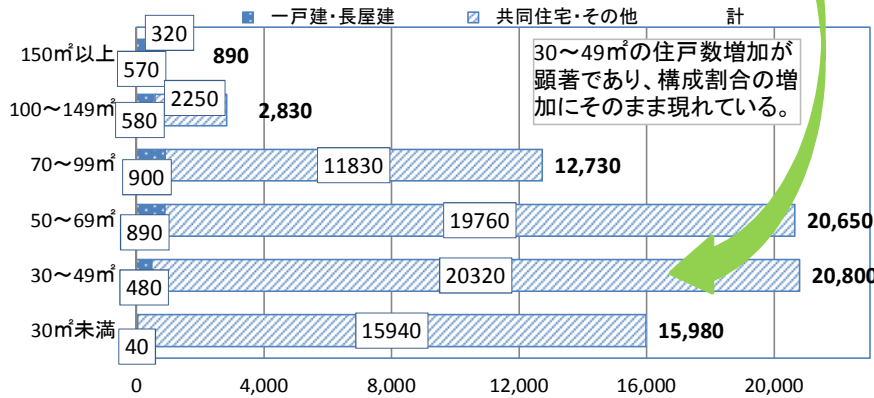
■中央区の延べ面積別住戸数(平成20年)



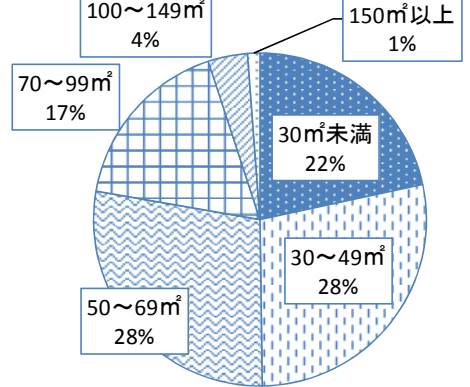
■中央区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■中央区の延べ面積別住戸数(平成25年)

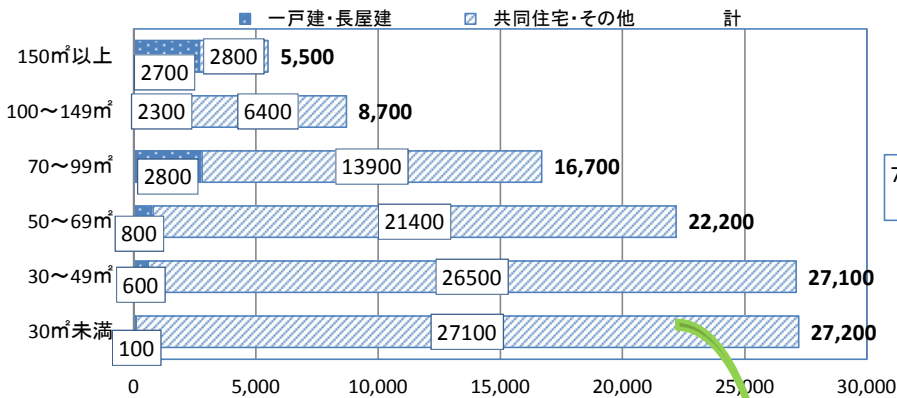


■中央区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

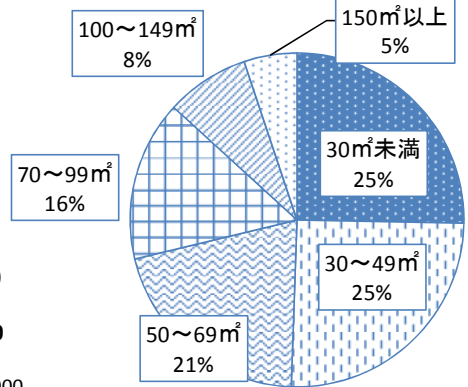


港区

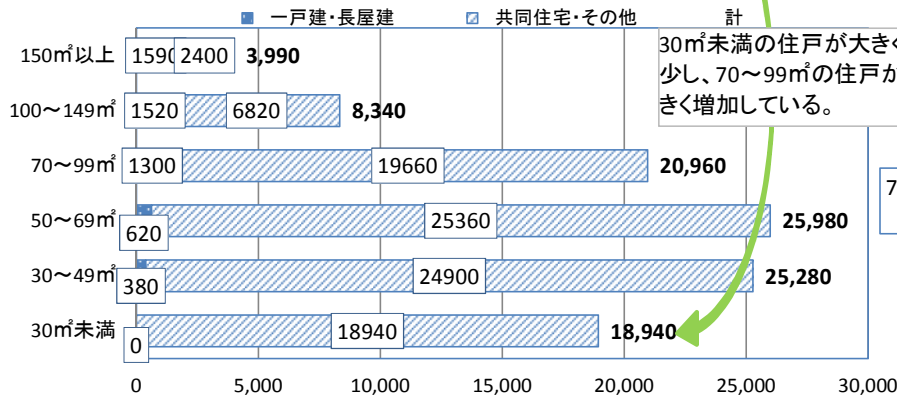
■港区の延べ面積別住戸数(平成20年)



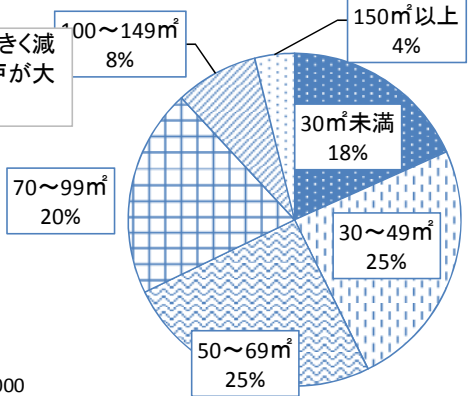
■港区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■港区の延べ面積別住戸数(平成25年)



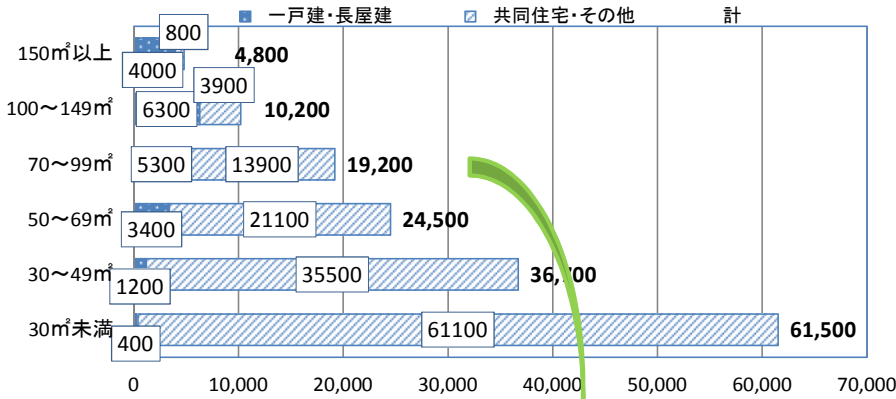
■港区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)



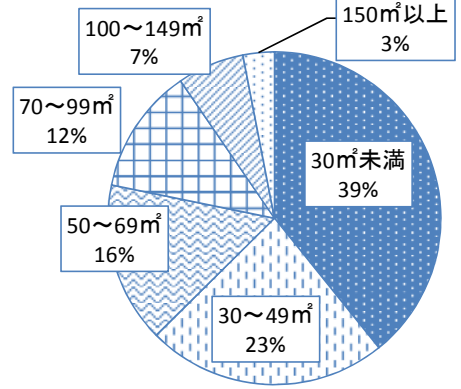
2. 各区の住宅ストックに関する動向

新宿区

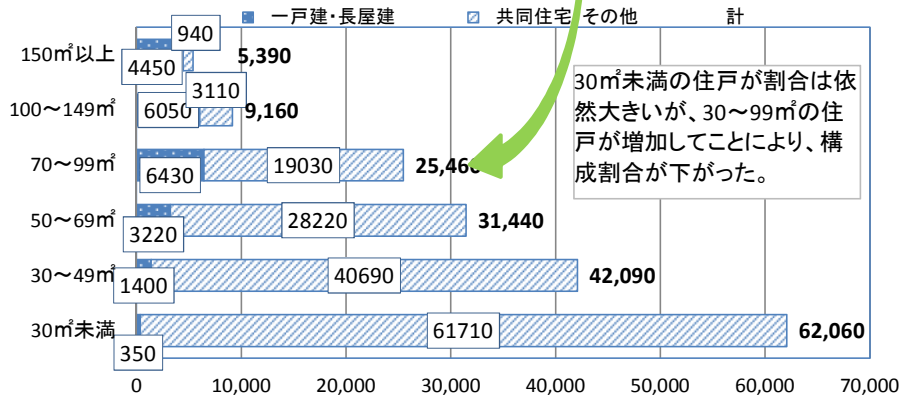
■新宿区の延べ面積別住戸数(平成20年)



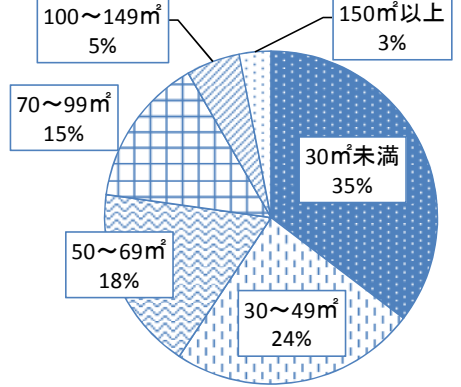
■新宿区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■新宿区の延べ面積別住戸数(平成25年)

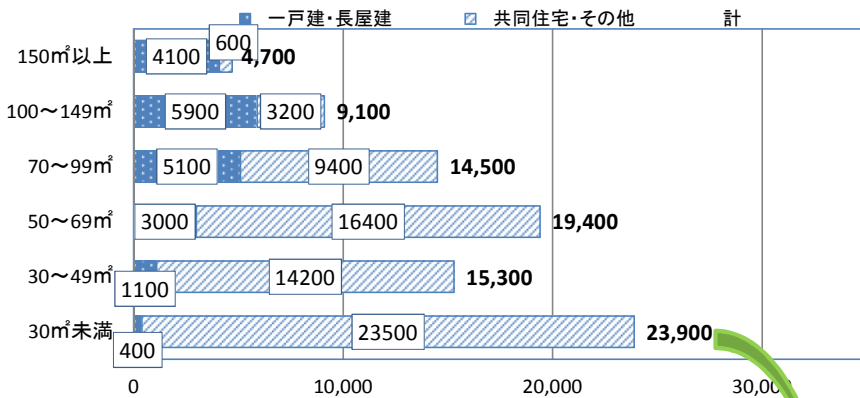


■新宿区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

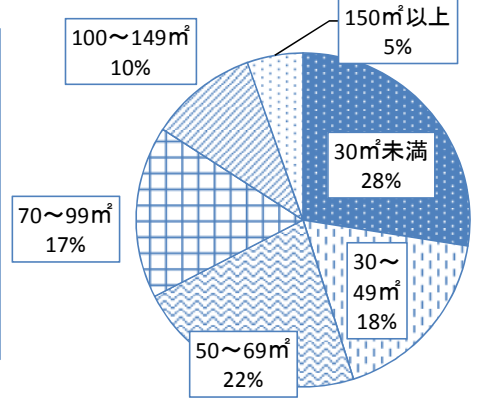


文京区

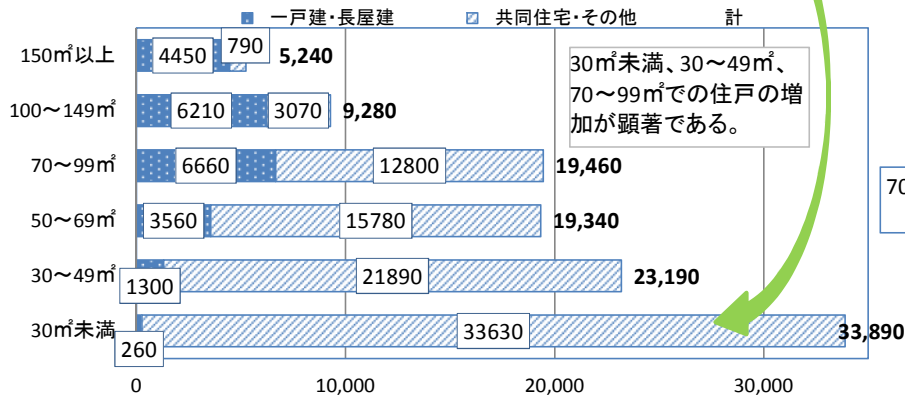
■文京区の延べ面積別住戸数(平成20年)



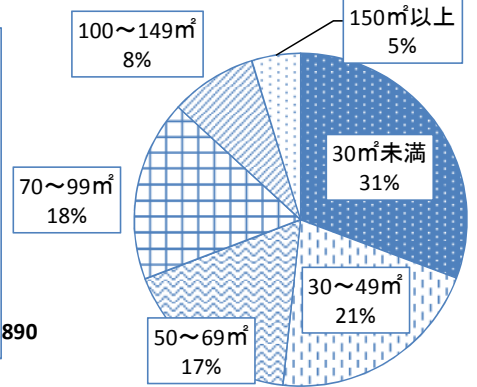
■文京区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■文京区の延べ面積別住戸数(平成25年)



■文京区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

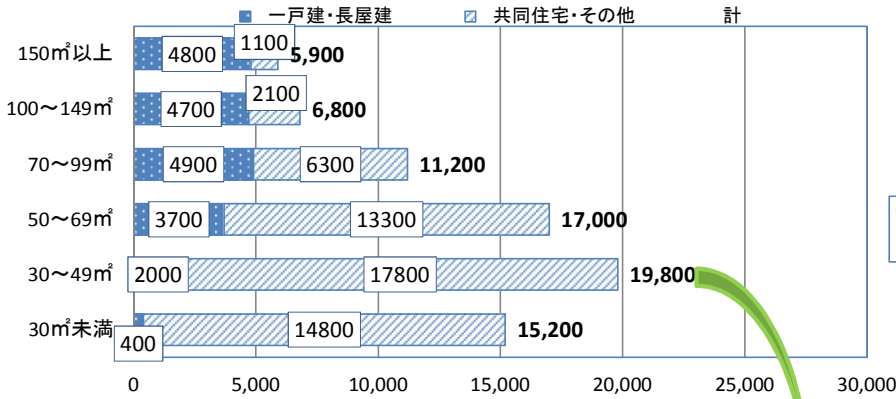




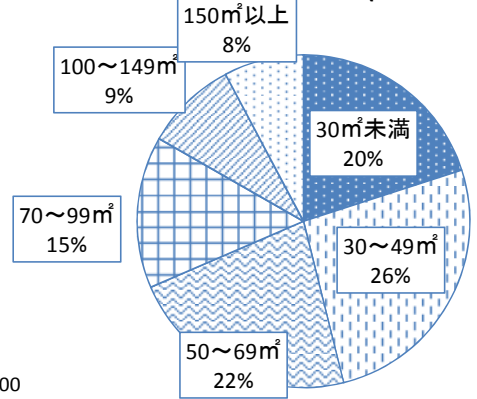
2. 各区の住宅ストックに関する動向

台東区

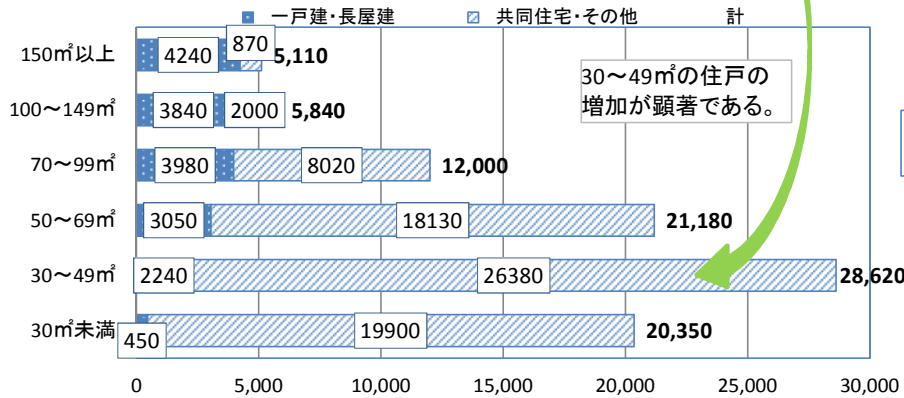
■台東区の延べ面積別住戸数(平成20年)



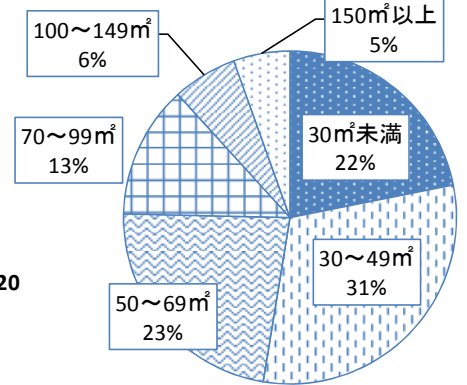
■台東区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■台東区の延べ面積別住戸数(平成25年)

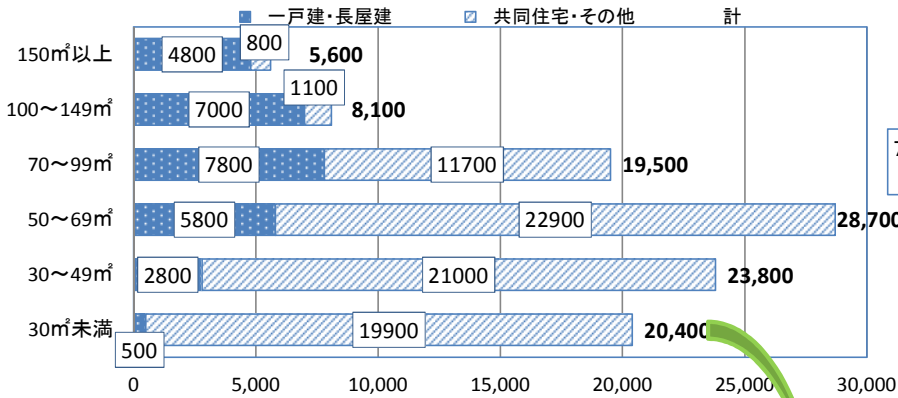


■台東区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

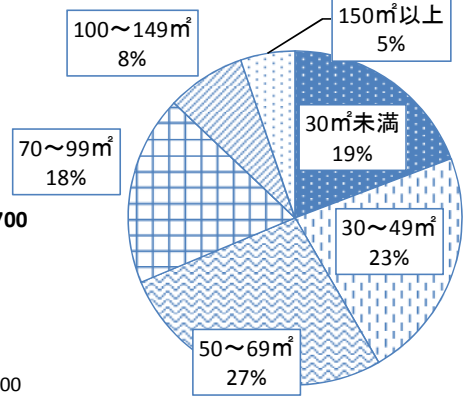


墨田区

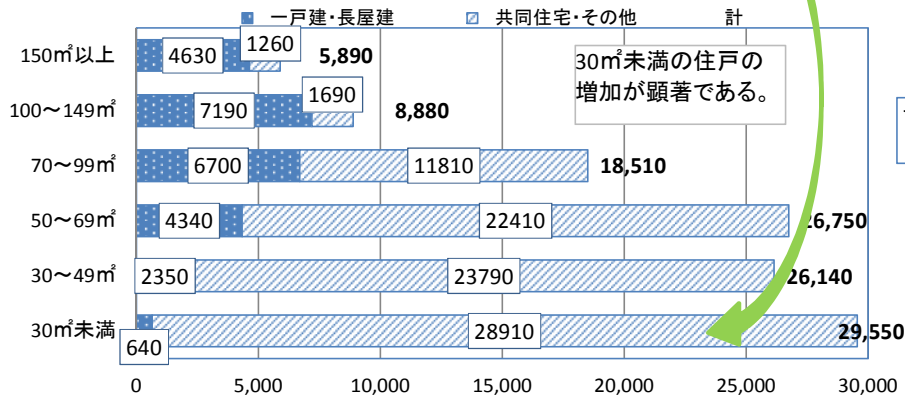
■墨田区の延べ面積別住戸数(平成20年)



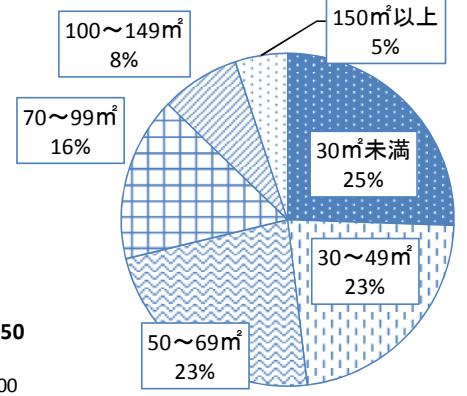
■墨田区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■墨田区の延べ面積別住戸数(平成25年)



■墨田区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

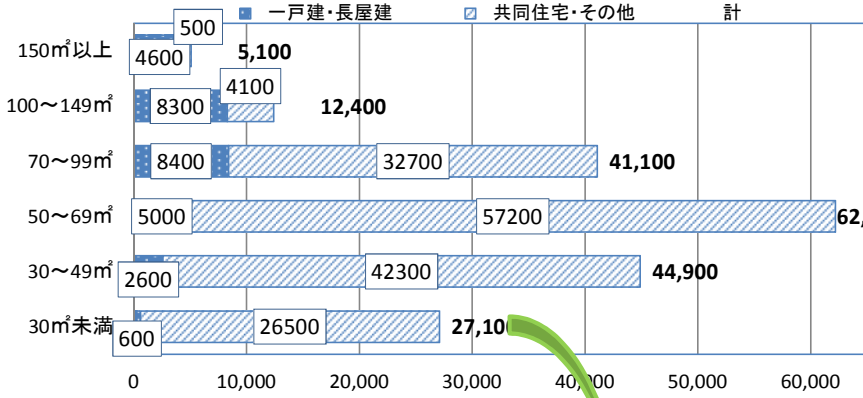




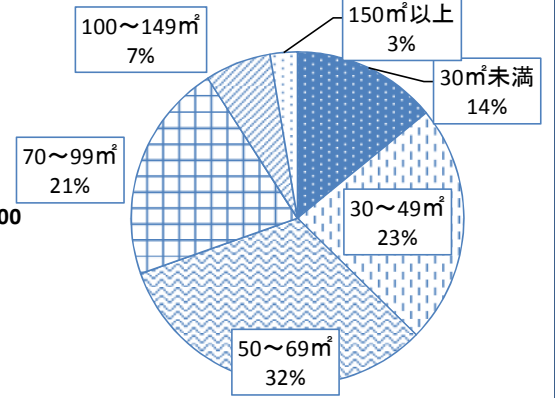
2. 各区の住宅ストックに関する動向

江 東 区

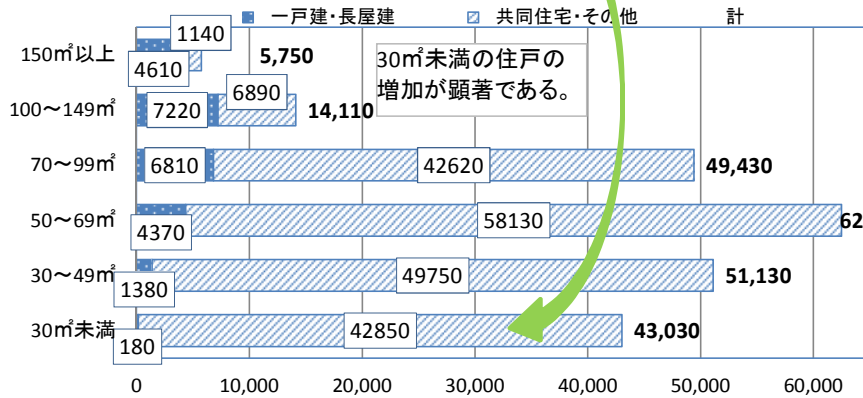
■江東区の延べ面積別住戸数(平成20年)



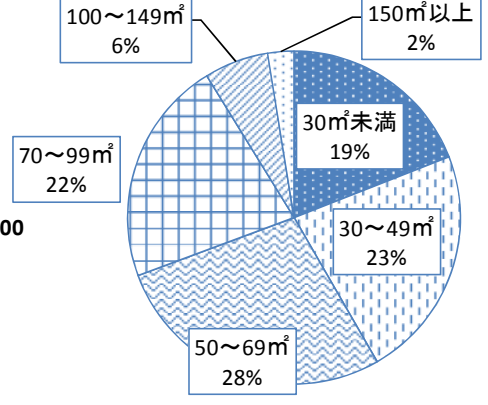
■江東区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■江東区の延べ面積別住戸数(平成25年)

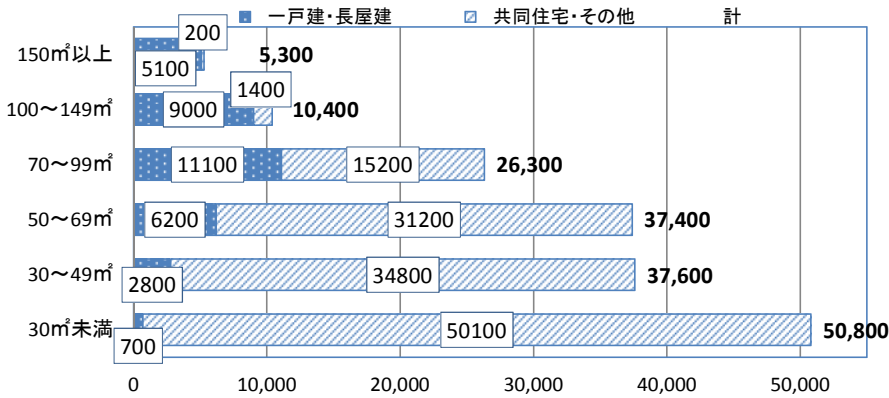


■江東区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

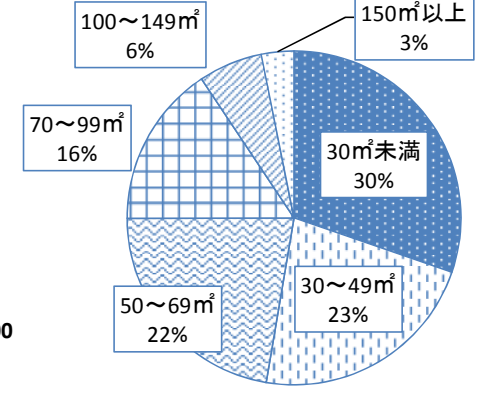


品 川 区

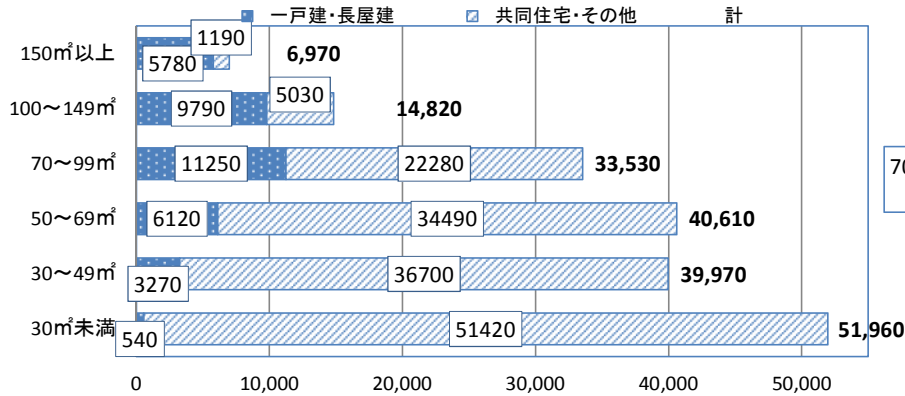
■品川区の延べ面積別住戸数(平成20年)



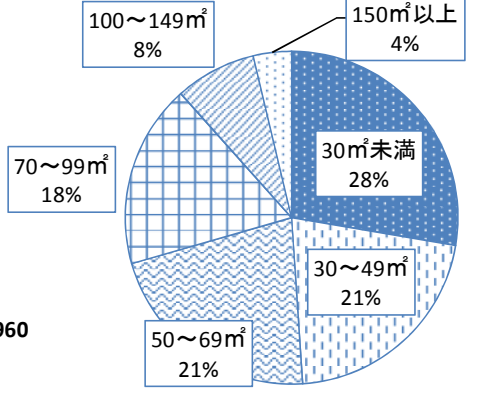
■品川区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■品川区の延べ面積別住戸数(平成25年)



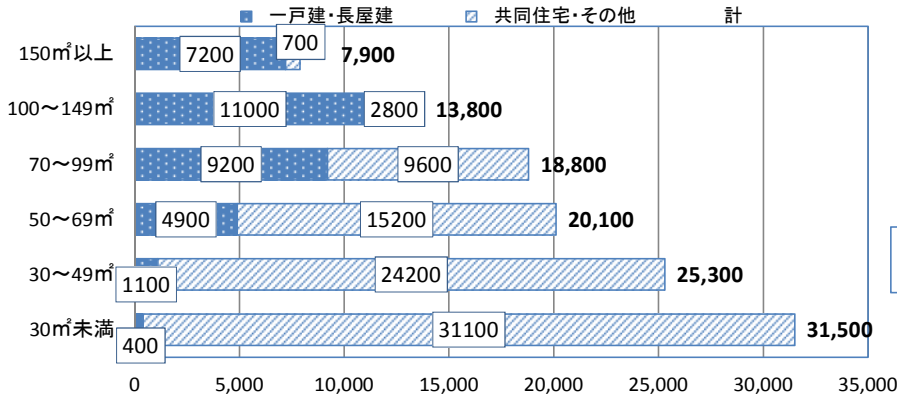
■品川区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)



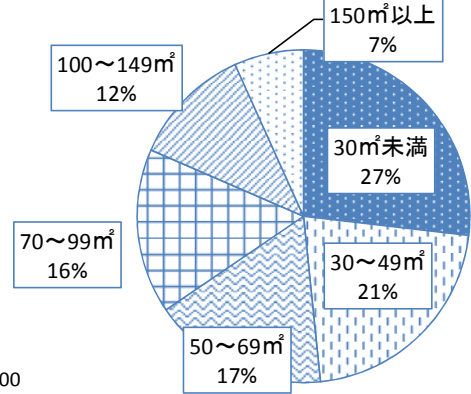
2. 各区の住宅ストックに関する動向

目黒区

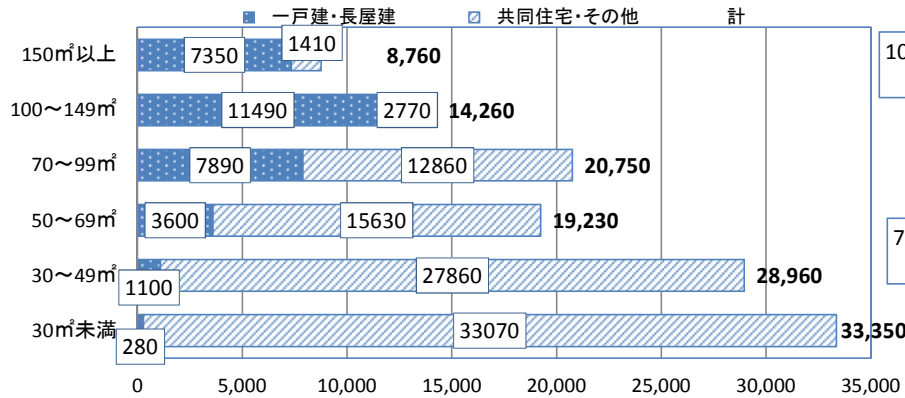
■目黒区の延べ面積別住戸数(平成20年)



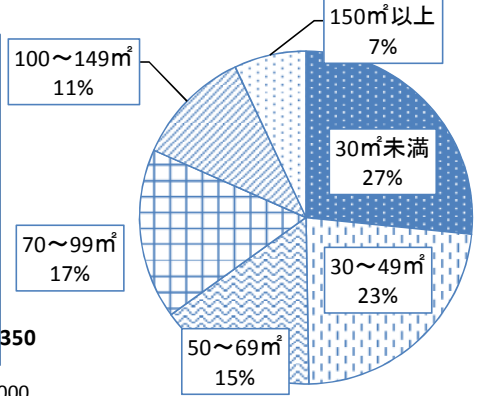
■目黒区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■目黒区の延べ面積別住戸数(平成25年)

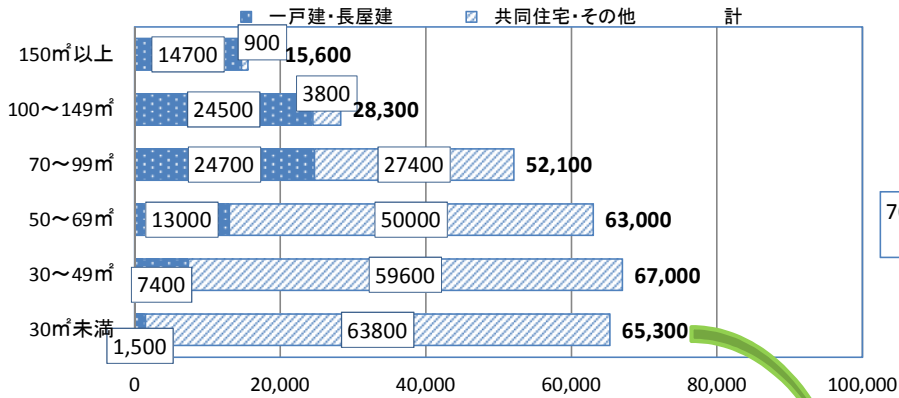


■目黒区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

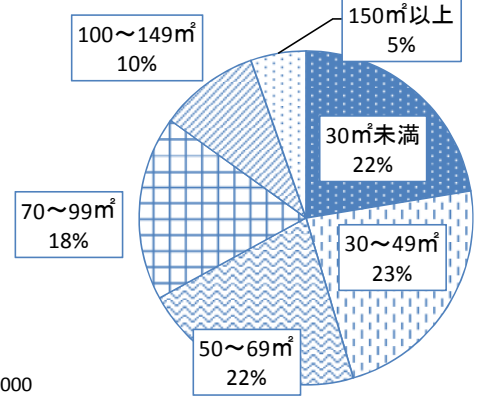


大田区

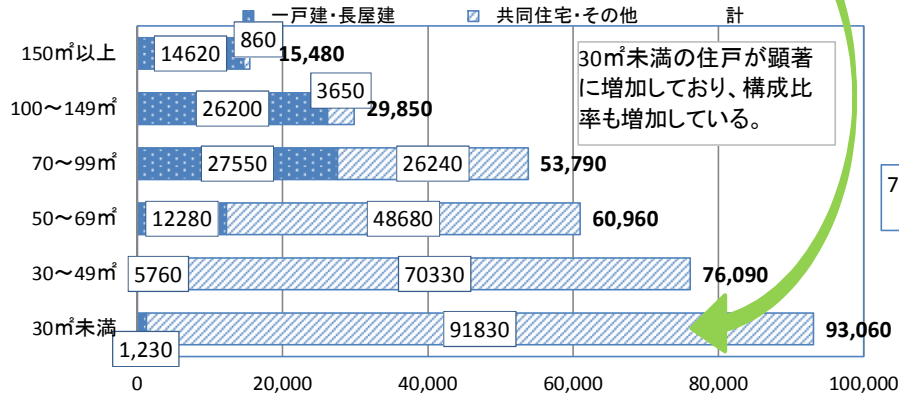
■大田区の延べ面積別住戸数(平成20年)



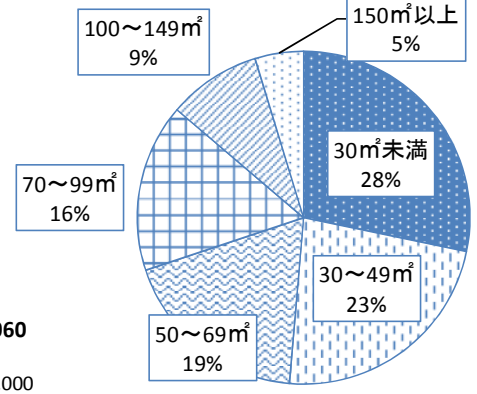
■大田区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■大田区の延べ面積別住戸数(平成25年)



■大田区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

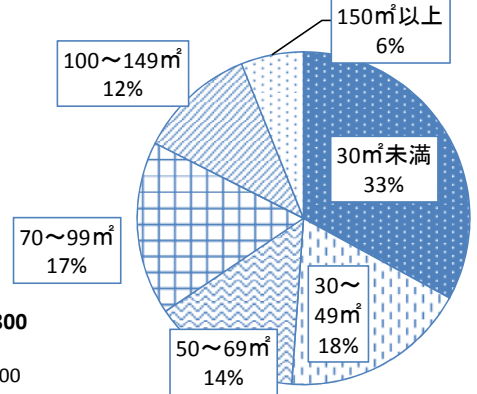
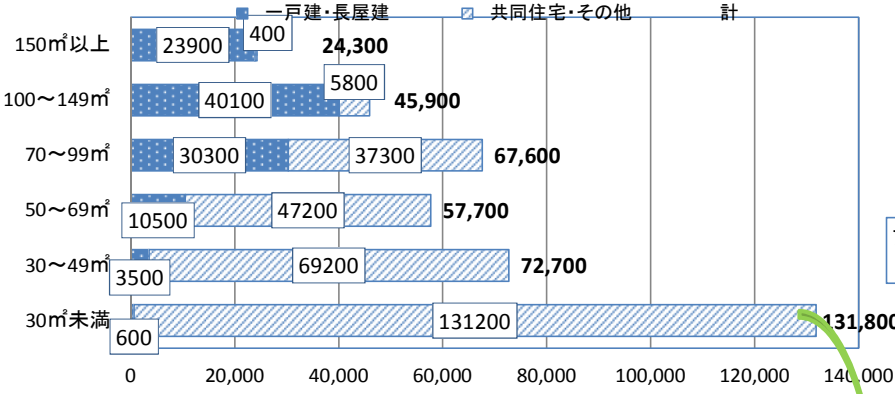


2. 各区の住宅ストックに関する動向

世田谷区

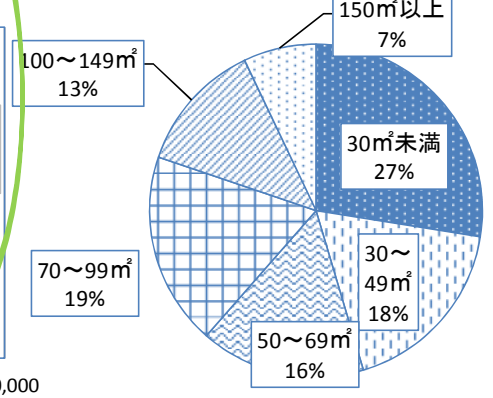
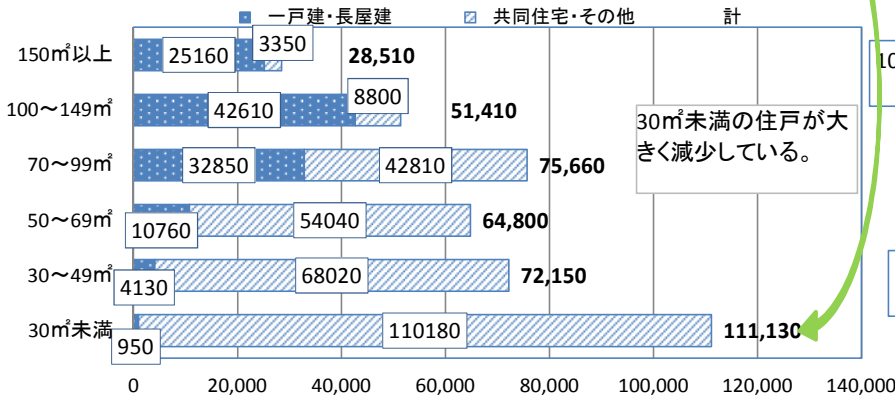
■世田谷区の延べ面積別住戸数(平成20年)

■世田谷区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■世田谷区の延べ面積別住戸数(平成25年)

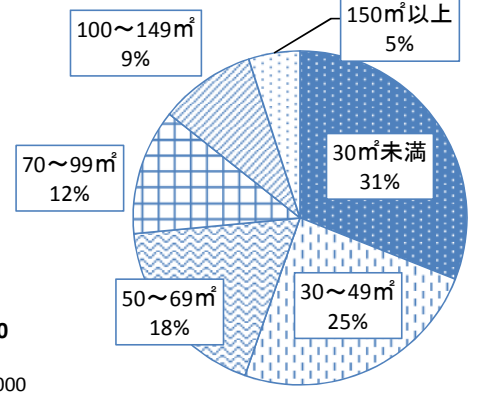
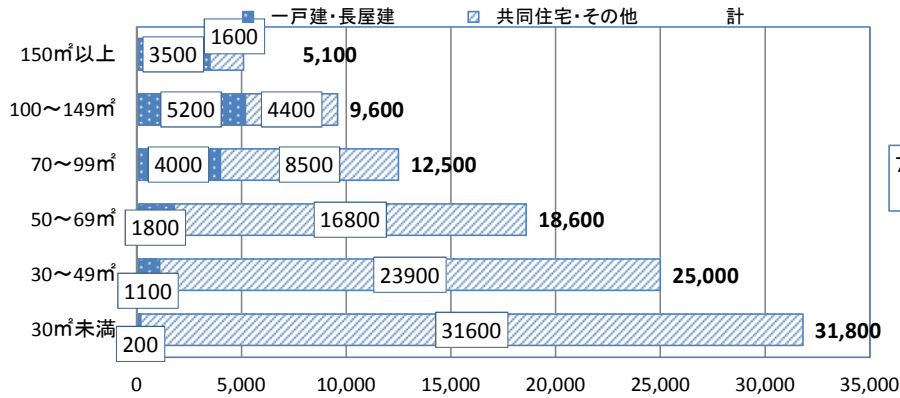
■世田谷区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)



渋谷区

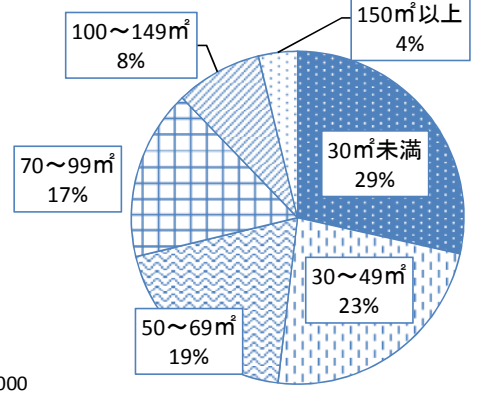
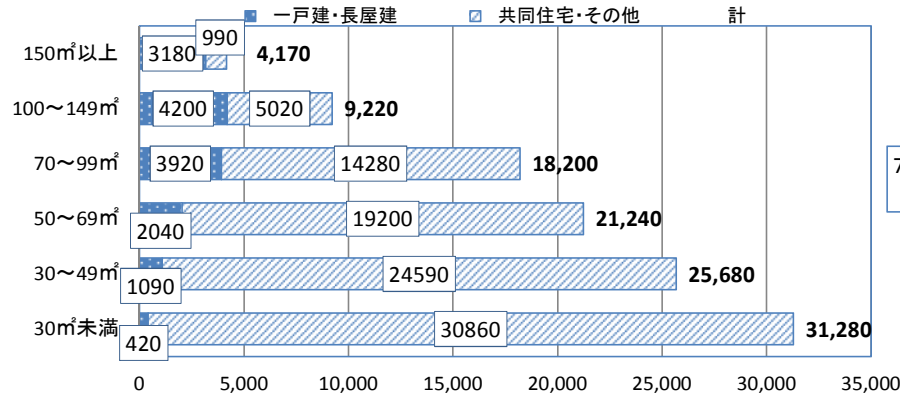
■渋谷区の延べ面積別住戸数(平成20年)

■渋谷区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■渋谷区の延べ面積別住戸数(平成25年)

■渋谷区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

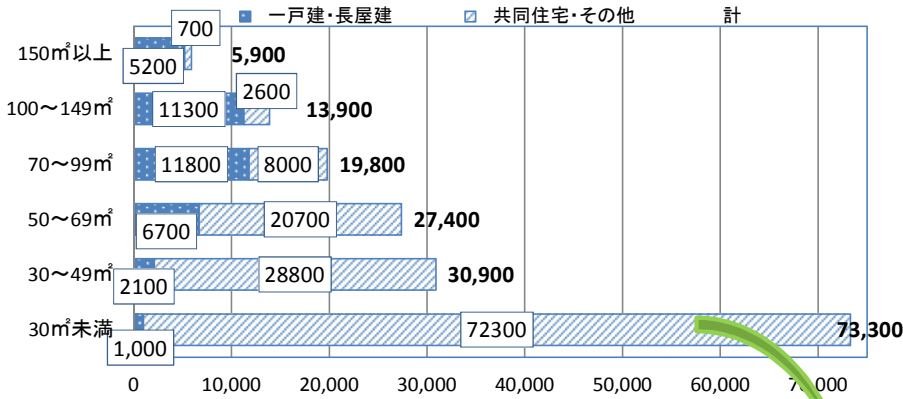




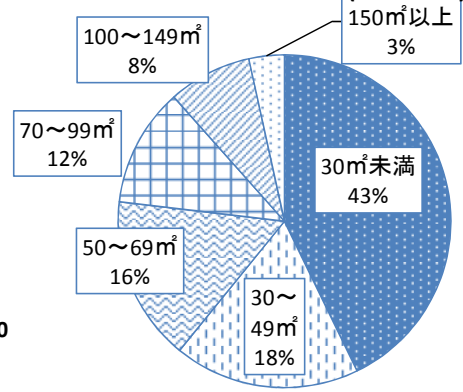
2. 各区の住宅ストックに関する動向

中野区

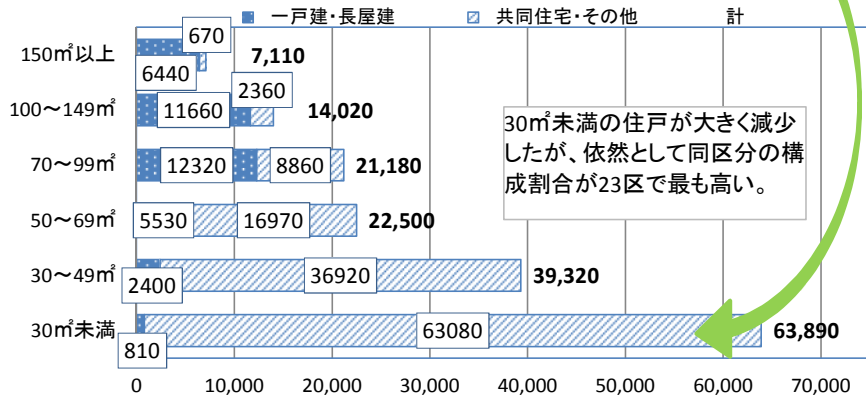
■中野区の延べ面積別住戸数(平成20年)



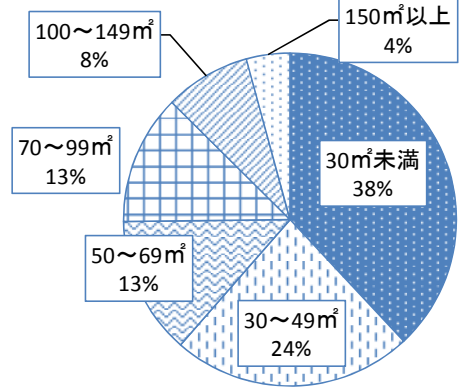
■中野区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■中野区の延べ面積別住戸数(平成25年)

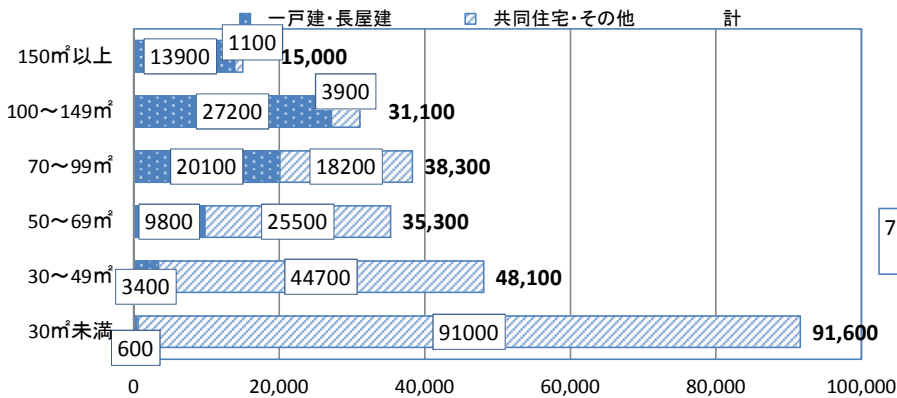


■中野区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

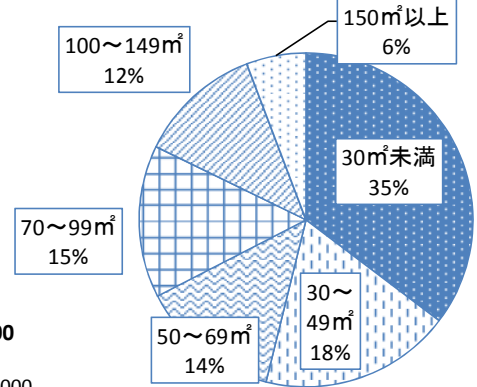


杉並区

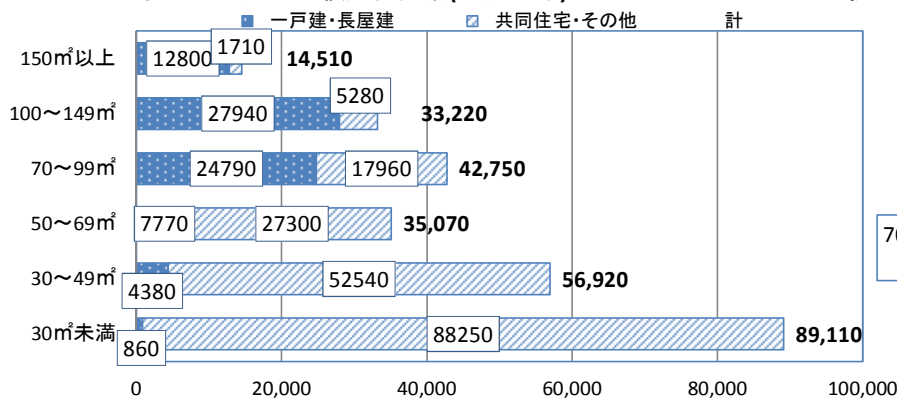
■杉並区の延べ面積別住戸数(平成20年)



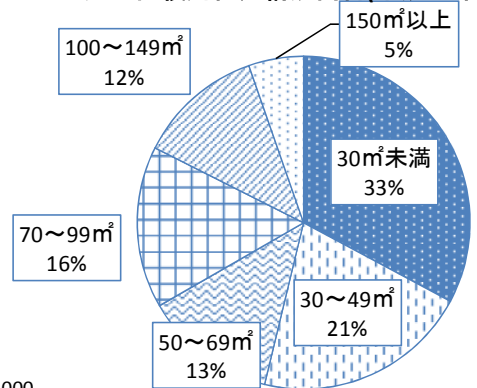
■杉並区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■杉並区の延べ面積別住戸数(平成25年)



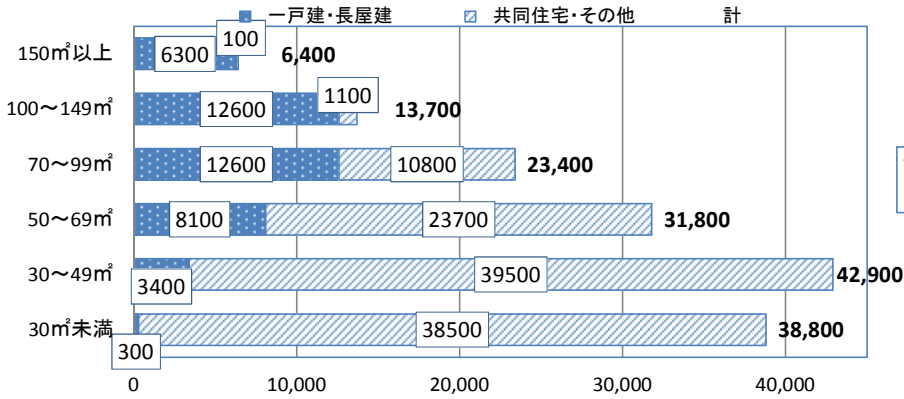
■杉並区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)



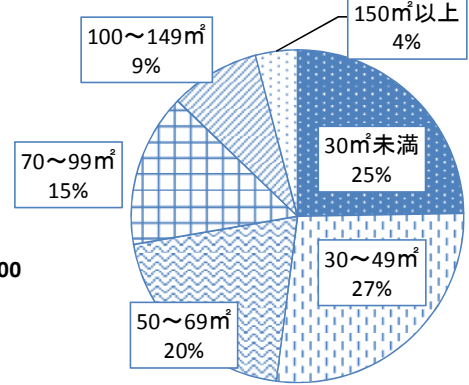
2. 各区の住宅ストックに関する動向

北 区

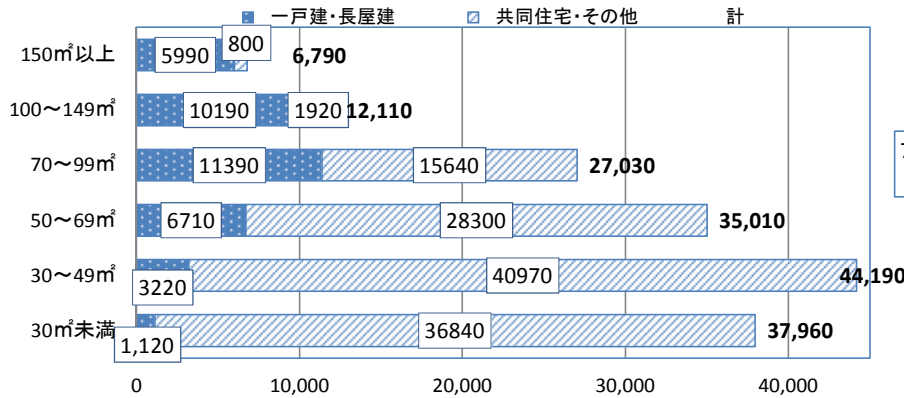
■北区の延べ面積別住戸数(平成20年)



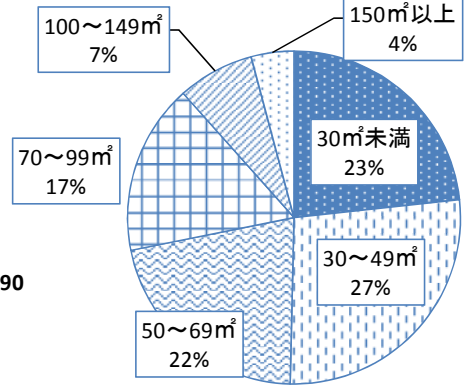
■北区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■北区の延べ面積別住戸数(平成25年)

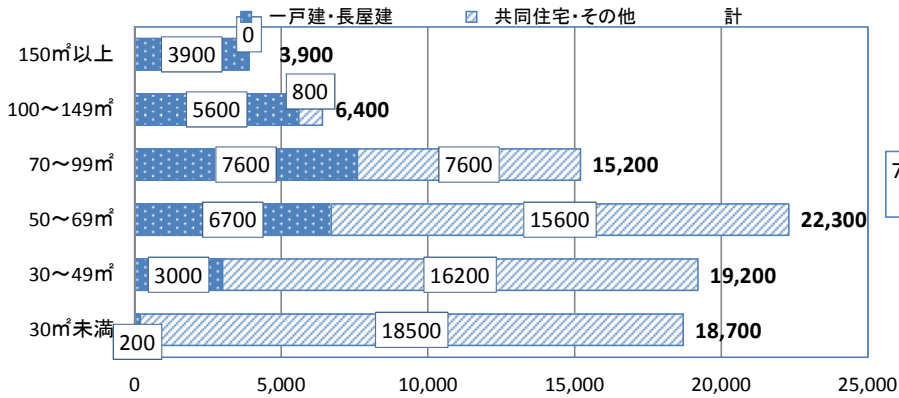


■北区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

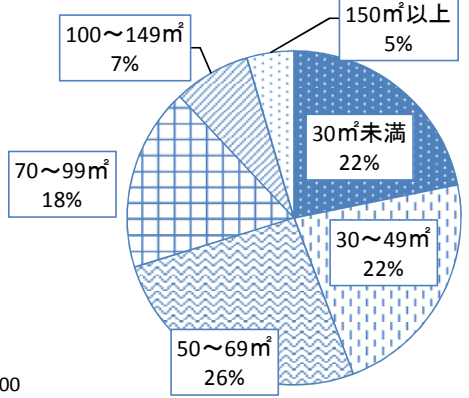


荒 川 区

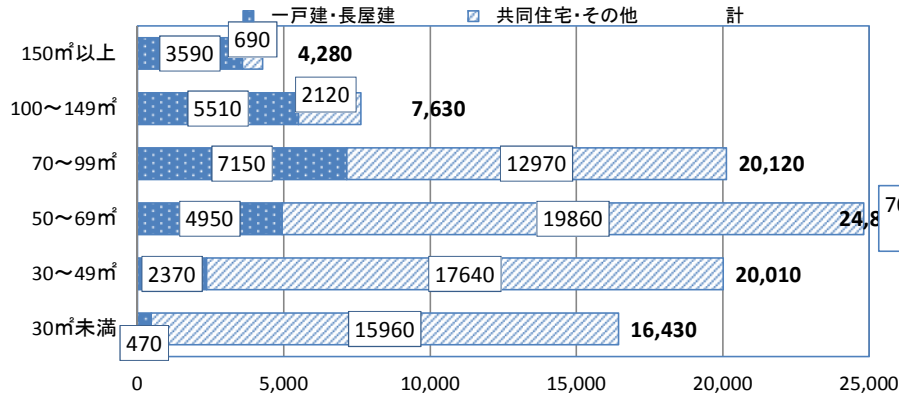
■荒川区の延べ面積別住戸数(平成20年)



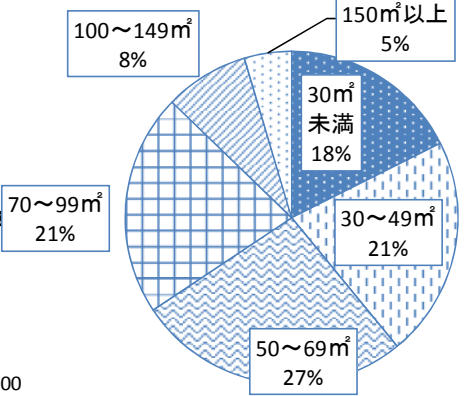
■荒川区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■荒川区の延べ面積別住戸数(平成25年)



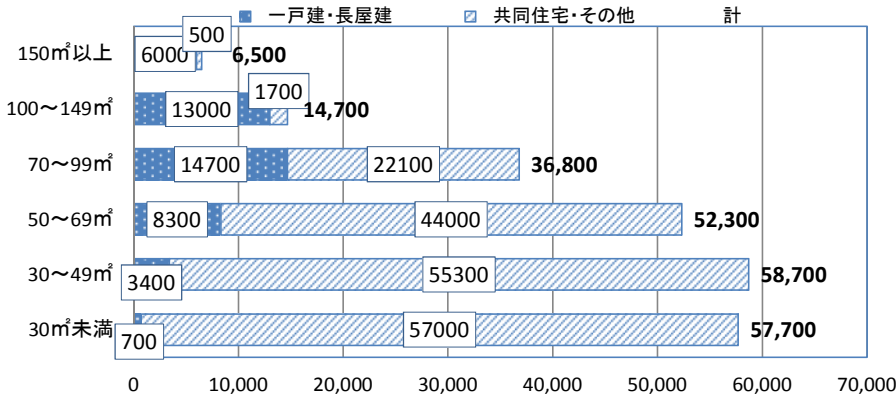
■荒川区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)



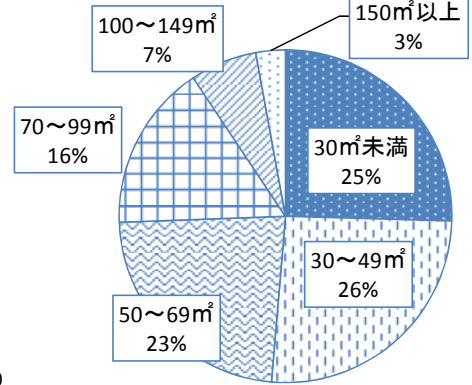
2. 各区の住宅ストックに関する動向

板橋区

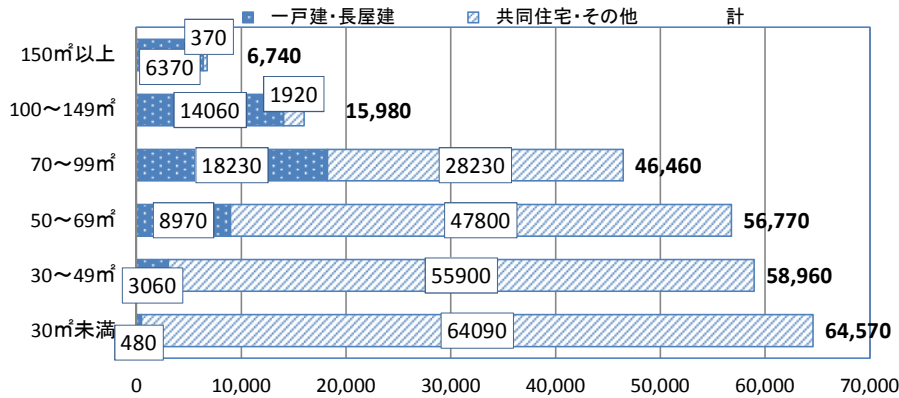
■板橋区の延べ面積別住戸数(平成20年)



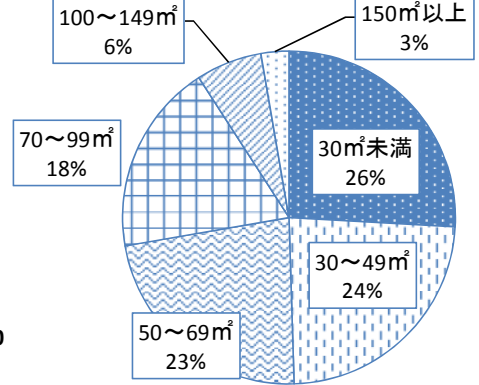
■板橋区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■板橋区の延べ面積別住戸数(平成25年)

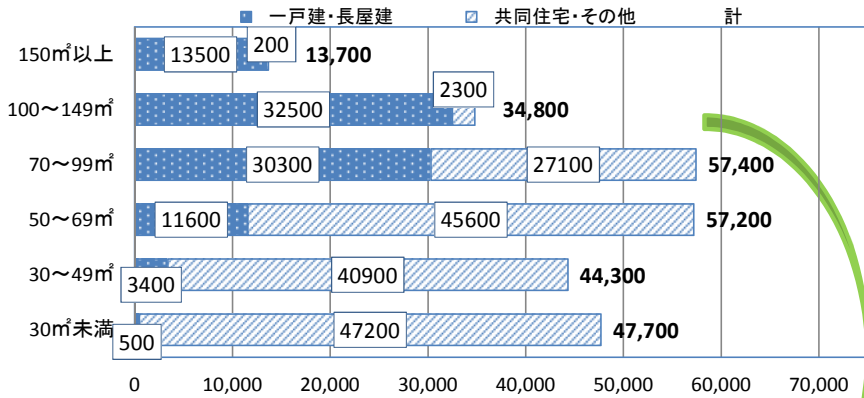


■板橋区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

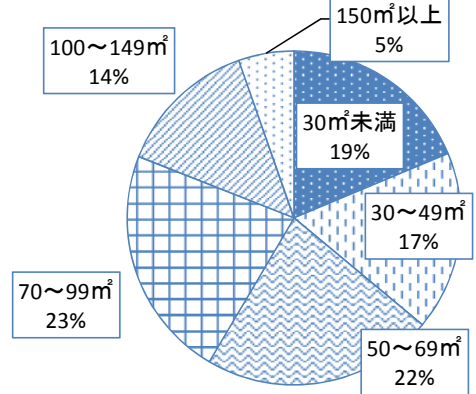


練馬区

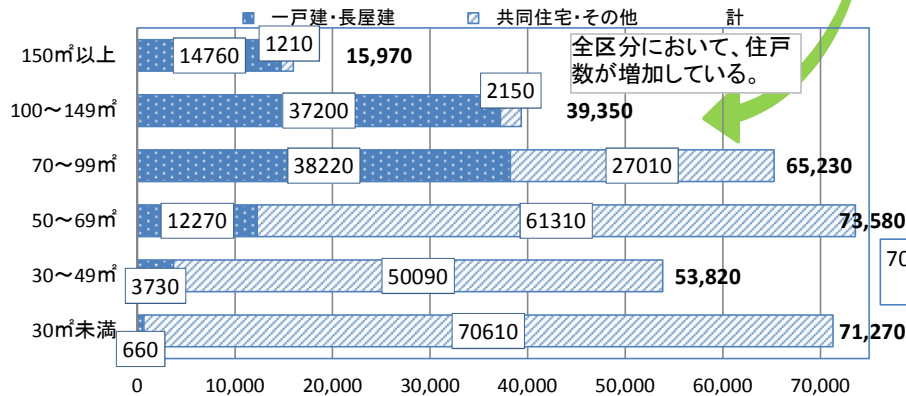
■練馬区の延べ面積別住戸数(平成20年)



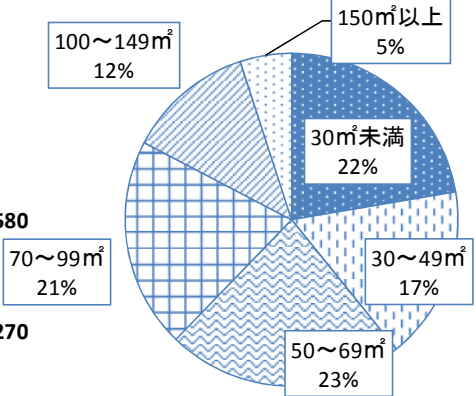
■練馬区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■練馬区の延べ面積別住戸数(平成25年)



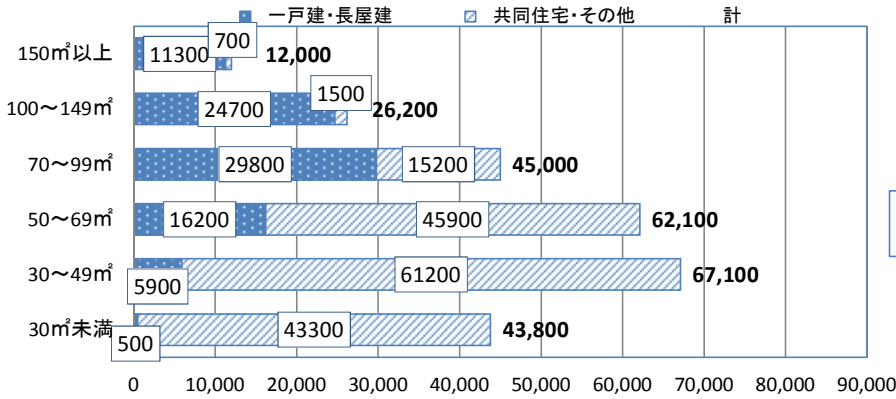
■練馬区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)



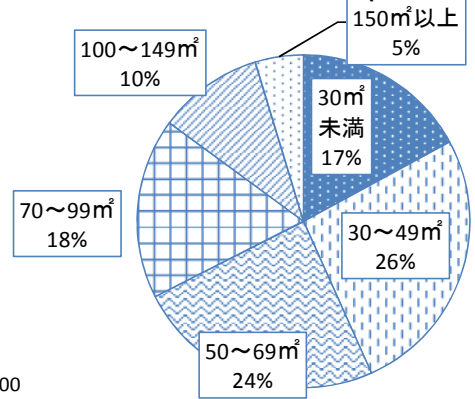


## 足立区

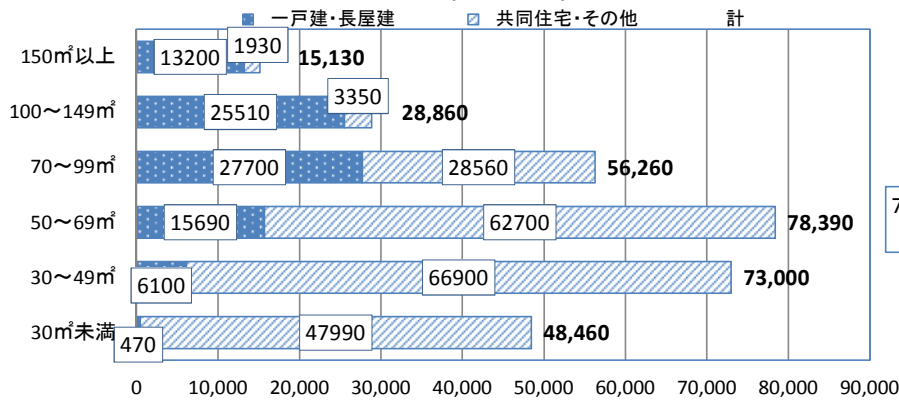
■足立区の延べ面積別住戸数(平成20年)



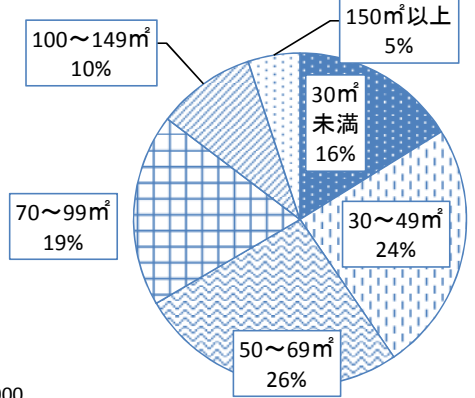
■足立区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■足立区の延べ面積別住戸数(平成25年)

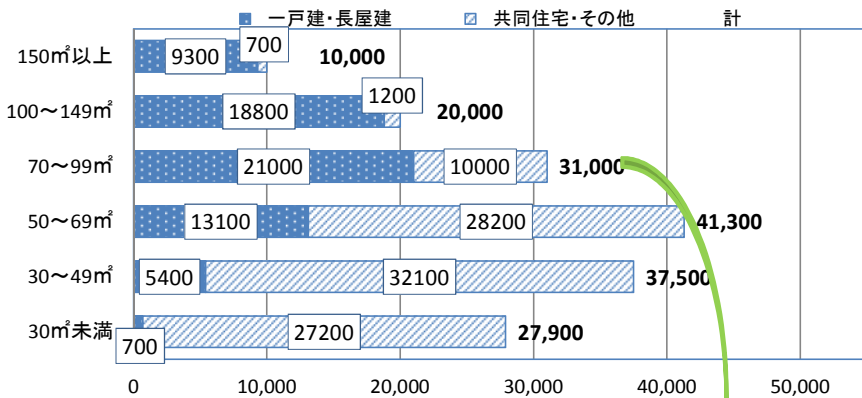


■足立区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

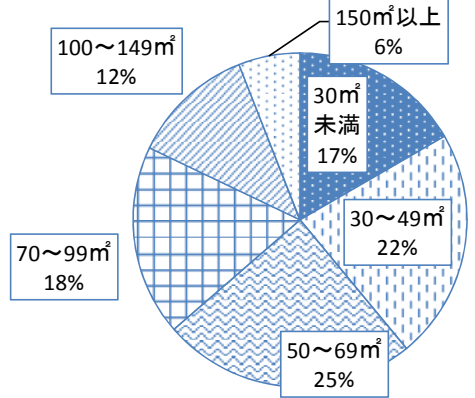


## 葛飾区

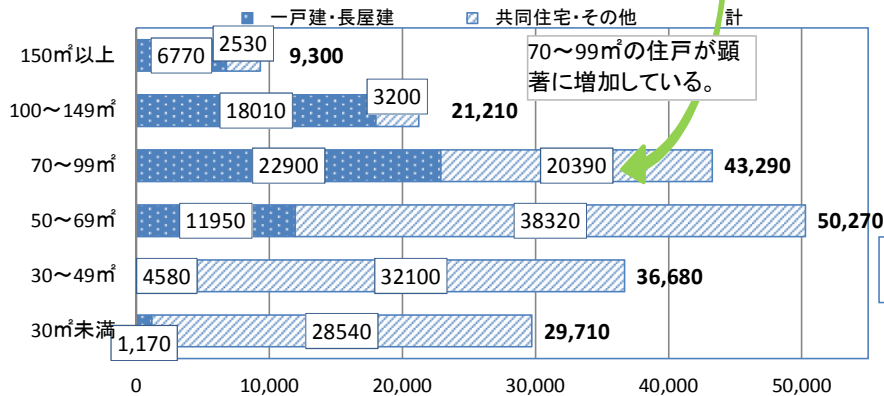
■葛飾区の延べ面積別住戸数(平成20年)



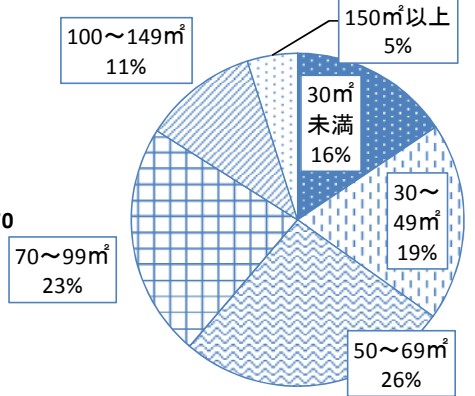
■葛飾区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■葛飾区の延べ面積別住戸数(平成25年)



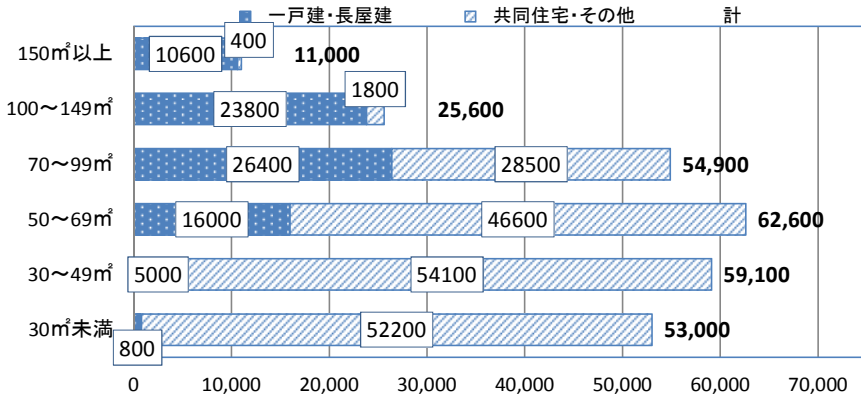
■葛飾区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)



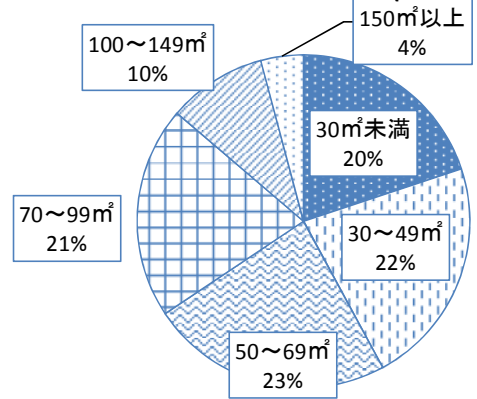
2. 各区の住宅ストックに関する動向

江戸川区

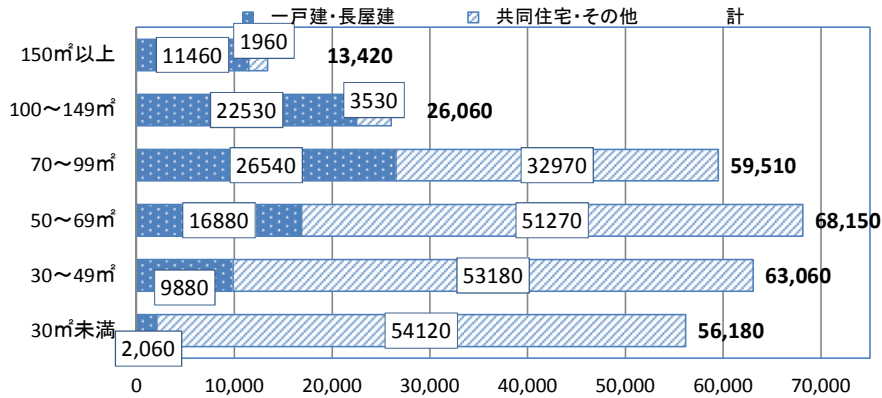
■江戸川区の延べ面積別住戸数(平成20年)



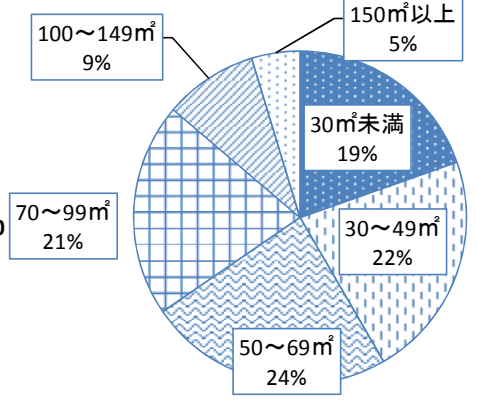
■江戸川区の延べ面積別住戸構成割合(平成20年)



■江戸川区の延べ面積別住戸数(平成25年)



■江戸川区の延べ面積別住戸構成割合(平成25年)

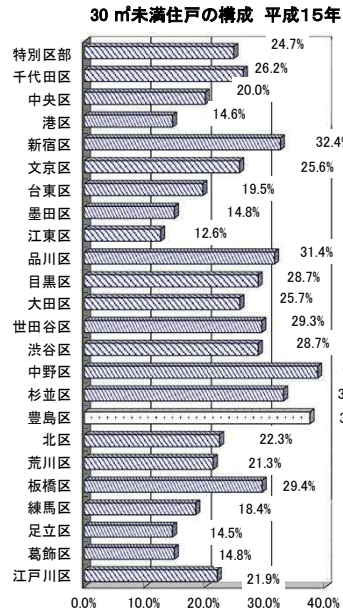


- ・豊島区では、平成20年から25年にかけて、30㎡未満の構成割合が-3.2ポイント減少し、50～69㎡が1.5ポイント、70～99㎡が3.2ポイント増加した。
- ・23区全体では、30㎡未満が-0.7ポイント、100㎡以上が-0.6ポイント減少し、他区分では同率が増加している。
- ・30㎡未満の構成割合では、23区中8区が増加し、豊島区を含む15区が減少した。  
その結果、構成割合が最も高いのは中野区の38.0%、次いで新宿区の35.3%、豊島区は32.9%で3番目に高い割合となっている。

3. 住戸の面積別住宅ストックに関する変化

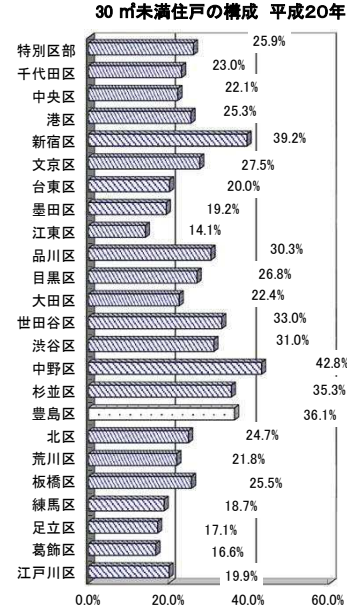
平成15年延べ面積別住戸構成割合

	30㎡未満 構成割合 順位	30㎡未満	30㎡～ 49	50㎡～ 69	70㎡～ 99	100㎡以上
特別区部	13	24.7%	22.7%	21.2%	16.4%	15.0%
千代田区	10	26.2%	16.5%	21.5%	19.3%	16.5%
中央区	17	20.0%	26.8%	27.9%	16.1%	9.3%
港区	22	14.6%	23.0%	23.2%	19.9%	19.3%
新宿区	4	32.4%	23.0%	19.3%	14.0%	11.3%
文京区	12	25.6%	21.6%	19.2%	15.7%	17.9%
台東区	18	19.5%	23.8%	21.9%	15.7%	19.0%
墨田区	20	14.8%	25.2%	30.2%	15.1%	14.7%
江東区	24	12.6%	25.2%	31.6%	22.0%	8.7%
品川区	5	31.4%	22.5%	20.9%	15.0%	10.2%
目黒区	9	28.7%	22.1%	16.2%	15.5%	17.5%
大田区	11	25.7%	22.6%	20.7%	15.1%	16.0%
世田谷区	7	29.3%	18.8%	15.7%	16.2%	20.1%
渋谷区	8	28.7%	25.2%	18.3%	14.1%	13.6%
中野区	1	38.6%	21.4%	14.8%	11.8%	13.4%
杉並区	3	33.0%	19.5%	13.8%	14.3%	19.4%
豊島区	2	37.4%	23.3%	15.2%	12.7%	11.5%
北区	14	22.3%	27.8%	21.2%	14.6%	14.1%
荒川区	16	21.3%	22.8%	26.2%	15.9%	13.8%
板橋区	6	29.4%	23.6%	20.2%	15.8%	11.0%
練馬区	19	18.4%	19.0%	24.1%	21.4%	17.1%
足立区	23	14.5%	27.3%	28.1%	15.4%	14.6%
葛飾区	21	14.8%	22.6%	27.2%	19.0%	16.4%
江戸川区	15	21.9%	23.8%	21.3%	19.8%	13.1%



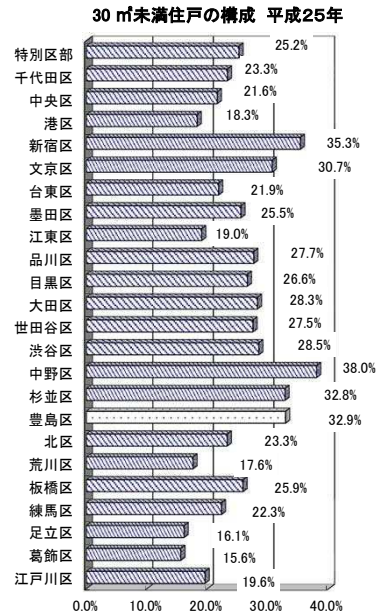
平成20年延べ面積別住戸構成割合

	30㎡未満 構成割合 順位	30㎡未満	30㎡～ 49	50㎡～ 69	70㎡～ 99	100㎡以上
特別区部	10	25.9%	22.0%	20.9%	16.9%	14.3%
千代田区	14	23.0%	20.0%	20.5%	19.0%	17.5%
中央区	16	22.1%	23.4%	33.1%	16.2%	5.2%
港区	12	25.3%	25.2%	20.7%	15.5%	13.2%
新宿区	2	39.2%	23.4%	15.6%	12.2%	9.6%
文京区	8	27.5%	17.6%	22.3%	16.7%	15.9%
台東区	18	20.0%	26.1%	22.4%	14.8%	16.7%
墨田区	20	19.2%	22.4%	27.0%	18.4%	12.9%
江東区	24	14.1%	23.3%	32.3%	21.3%	9.1%
品川区	7	30.3%	22.4%	22.3%	15.7%	9.4%
目黒区	9	26.8%	21.6%	17.1%	16.0%	18.5%
大田区	15	22.4%	23.0%	21.6%	17.9%	15.1%
世田谷区	5	33.0%	18.2%	14.4%	16.9%	17.6%
渋谷区	6	31.0%	24.4%	18.1%	12.2%	14.3%
中野区	1	42.8%	18.0%	16.0%	11.6%	11.6%
杉並区	4	35.3%	18.5%	13.6%	14.8%	17.8%
豊島区	3	36.1%	23.1%	16.7%	13.2%	10.9%
北区	13	24.7%	27.3%	20.3%	14.9%	12.8%
荒川区	17	21.8%	22.4%	26.0%	17.7%	12.0%
板橋区	11	25.5%	25.9%	23.1%	16.2%	9.4%
練馬区	21	18.7%	17.4%	22.4%	22.5%	19.0%
足立区	22	17.1%	26.2%	24.2%	17.6%	14.9%
葛飾区	23	16.6%	22.4%	24.6%	18.5%	17.9%
江戸川区	19	19.9%	22.2%	23.5%	20.6%	13.7%



平成25年延べ面積別住戸構成割合

	30㎡未満 構成割合 順位	30㎡未満	30㎡～ 49	50㎡～ 69	70㎡～ 99	100㎡以上
特別区部	13	25.2%	22.1%	20.9%	18.1%	13.7%
千代田区	14	23.3%	19.4%	22.7%	21.0%	13.6%
中央区	18	21.6%	28.2%	28.0%	17.2%	5.0%
港区	21	18.3%	24.4%	25.1%	20.3%	11.9%
新宿区	2	35.3%	24.0%	17.9%	14.5%	8.3%
文京区	5	30.7%	21.0%	17.5%	17.6%	13.2%
台東区	17	21.9%	30.7%	22.7%	12.9%	11.8%
墨田区	12	25.5%	22.6%	23.1%	16.0%	12.8%
江東区	20	19.0%	22.6%	27.7%	21.9%	8.8%
品川区	8	27.7%	21.3%	21.6%	17.8%	11.6%
目黒区	10	26.6%	23.1%	15.3%	16.6%	18.4%
大田区	7	28.3%	23.1%	18.5%	16.3%	13.8%
世田谷区	9	27.5%	17.9%	16.1%	18.7%	19.8%
渋谷区	6	28.5%	23.4%	19.3%	16.6%	12.2%
中野区	1	38.0%	23.4%	13.4%	12.6%	12.6%
杉並区	4	32.8%	21.0%	12.9%	15.7%	17.6%
豊島区	3	32.9%	21.1%	18.2%	16.4%	11.5%
北区	15	23.3%	27.1%	21.5%	16.6%	11.6%
荒川区	22	17.6%	21.5%	26.6%	21.6%	12.8%
板橋区	11	25.9%	23.6%	22.8%	18.6%	9.1%
練馬区	16	22.3%	16.9%	23.0%	20.4%	17.3%
足立区	23	16.1%	24.3%	26.1%	18.7%	14.7%
葛飾区	24	15.6%	19.3%	26.4%	22.7%	16.0%
江戸川区	19	19.6%	22.0%	23.8%	20.8%	13.8%



平成25年—平成20年

	30㎡未満	30㎡～ 49	50㎡～ 69	70㎡～ 99	100㎡以上
港区	-7.0%	-0.8%	4.4%	4.7%	-1.3%
世田谷区	-5.4%	-0.3%	1.6%	1.8%	2.2%
中野区	-4.8%	5.4%	-2.6%	1.0%	1.0%
荒川区	-4.2%	-1.0%	0.6%	3.8%	0.7%
新宿区	-3.9%	0.6%	2.3%	2.3%	-1.3%
豊島区	-3.2%	-2.0%	1.5%	3.2%	0.5%
品川区	-2.6%	-1.1%	-0.7%	2.2%	2.2%
渋谷区	-2.5%	-1.0%	1.2%	4.4%	-2.1%
杉並区	-2.5%	2.4%	-0.7%	1.0%	-0.2%
北区	-1.4%	-0.2%	1.2%	1.7%	-1.2%
葛飾区	-1.0%	-3.1%	1.8%	4.2%	-1.9%
足立区	-0.9%	-1.9%	1.9%	1.2%	-0.3%
特別区部	-0.7%	0.1%	0.0%	1.2%	-0.5%
中央区	-0.5%	4.7%	-5.1%	1.0%	-0.2%
江戸川区	-0.3%	-0.2%	0.3%	0.2%	0.0%
目黒区	-0.2%	1.6%	-1.8%	0.5%	-0.1%
千代田区	0.3%	-0.6%	2.2%	2.0%	-3.9%
板橋区	0.4%	-2.3%	-0.3%	2.4%	-0.2%
台東区	1.8%	4.7%	0.4%	-1.9%	-5.0%
練馬区	3.2%	3.4%	-4.8%	0.9%	-2.7%
江東区	5.0%	-0.7%	-4.6%	0.6%	-0.3%
大田区	5.8%	0.1%	-3.1%	-1.5%	-1.3%
墨田区	6.3%	0.2%	-3.9%	-2.4%	-0.1%

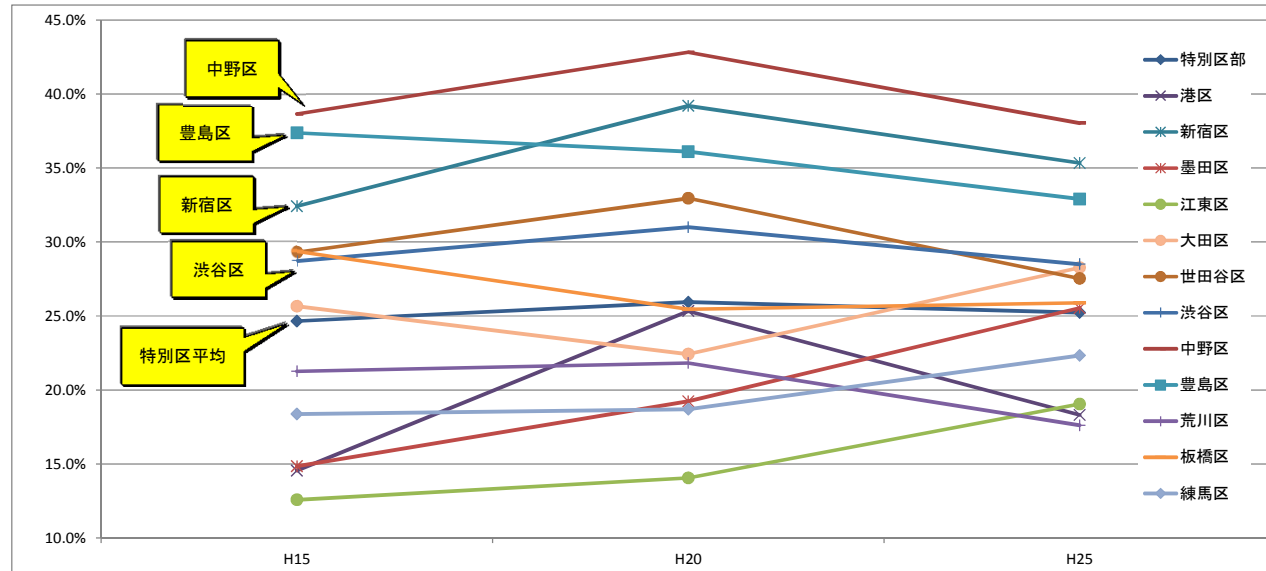
平成25年—平成15年

	30㎡未満	30㎡～ 49	50㎡～ 69	70㎡～ 99	100㎡以上
豊島区	-4.5%	-2.2%	3.0%	3.6%	0.0%
品川区	-3.8%	-1.2%	0.7%	2.9%	1.4%
荒川区	-3.6%	-1.4%	0.4%	5.7%	-1.1%
板橋区	-3.5%	0.0%	2.6%	2.9%	-1.9%
千代田区	-2.9%	2.9%	1.2%	1.8%	-2.9%
江戸川区	-2.3%	-1.8%	2.5%	1.0%	0.7%
目黒区	-2.1%	1.0%	-0.9%	1.0%	0.9%
世田谷区	-1.8%	-0.9%	0.4%	2.6%	-0.3%
中野区	-0.6%	2.0%	-1.4%	0.8%	-0.8%
渋谷区	-0.2%	-1.8%	1.0%	2.5%	-1.4%
杉並区	-0.1%	1.5%	-0.9%	1.4%	-1.9%
特別区部	0.6%	-0.7%	-0.3%	1.7%	-1.2%
葛飾区	0.8%	-3.3%	-0.8%	3.7%	-0.4%
北区	1.0%	-0.7%	0.3%	2.0%	-2.5%
足立区	1.6%	-3.0%	-1.9%	3.3%	0.0%
中央区	1.7%	1.4%	0.1%	1.1%	-4.3%
台東区	2.3%	6.9%	0.8%	-2.9%	-7.2%
大田区	2.6%	0.6%	-2.2%	1.2%	-2.2%
新宿区	2.9%	0.9%	-1.4%	0.5%	-3.0%
港区	3.7%	1.4%	1.9%	0.4%	-7.4%
練馬区	4.0%	-2.1%	-1.1%	-1.0%	0.2%
文京区	5.1%	-0.6%	-1.6%	2.0%	-4.8%
江東区	6.5%	-2.6%	-3.9%	-0.1%	0.1%
墨田区	10.7%	-2.6%	-7.1%	0.9%	-1.9%



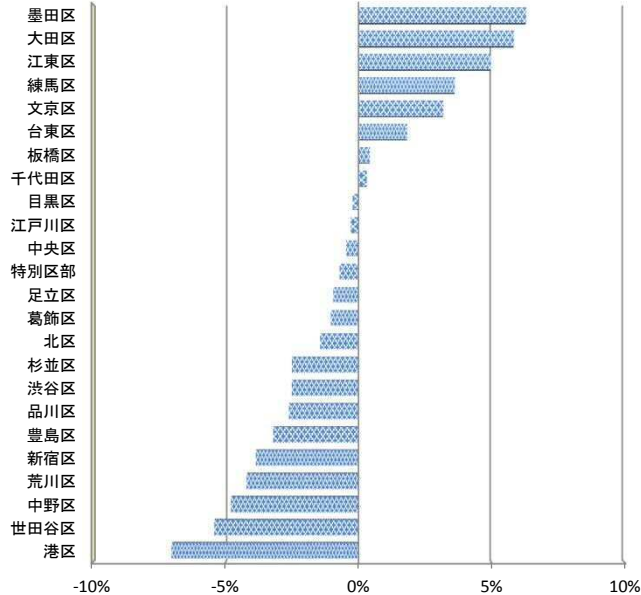
### 3. 住戸の面積別住宅ストックに関する変化

延べ面積30㎡未満の住戸の構成割合の推移(抜粋)

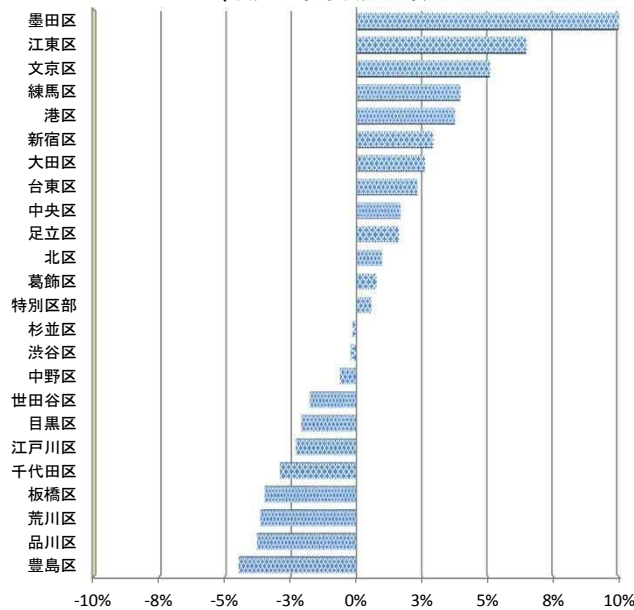


延べ面積30㎡未満の住戸の構成割合の推移をみると、平成15年から平成25年で低下し続けている区として、品川区、目黒区、豊島区、江戸川区がある。逆に、増加し続けている区としては、文京区、墨田区、江東区、練馬区がある。豊島区と世帯構成の状況が似ている新宿区、渋谷区、中野区は平成20年時点で増加したものの、そこから減少に転じている。

延べ面積30㎡未満の住戸構成割合増減率  
(平成25年対平成20年)



延べ面積30㎡未満の住戸構成割合増減率  
(平成25年対平成15年)



延べ面積30㎡未満の住戸の構成割合の増減率をみると、平成25年度と平成20年度の比較では、豊島区は6番目に高い減少率だが、平成25年度と平成15年度の比較では豊島区が最も減少率が高く、23区で10年間で最も狭小な住戸の割合が減少している。

### 3. 住戸の面積別住宅ストックに関する変化

延べ面積30㎡未満と50～99㎡の住戸数増減率(H20対H25)

	30㎡未満住戸数		増減率	50～99㎡住戸数		増減率
	平成20年	平成25年		平成20年	平成25年	
特別区部	1,001,800	1,077,600	7.57%	1,460,200	1,664,860	14.02%
千代田区	4,600	6,120	33.04%	7,900	11,470	45.19%
中央区	13,100	15,980	21.98%	29,200	33,380	14.32%
港区	27,200	18,940	△30.37%	38,900	46,940	20.67%
新宿区	61,500	62,060	0.91%	43,700	56,900	30.21%
文京区	23,900	33,890	41.80%	33,900	38,800	14.45%
台東区	15,200	20,350	33.88%	28,200	33,180	17.66%
墨田区	20,400	29,550	44.85%	48,200	45,260	△6.10%
江東区	27,100	43,030	58.78%	103,300	111,930	8.35%
品川区	50,800	51,960	2.28%	63,700	74,140	16.39%
目黒区	31,500	33,350	5.87%	38,900	39,980	2.78%
大田区	65,300	93,060	42.51%	115,100	114,750	△0.30%
世田谷区	131,800	111,130	△15.68%	125,300	140,460	12.10%
渋谷区	31,800	31,280	△1.64%	31,100	39,440	26.82%
中野区	73,300	63,890	△12.84%	47,200	43,680	△7.46%
杉並区	91,600	89,110	△2.72%	73,600	77,820	5.73%
豊島区	43,900	49,370	12.46%	36,300	51,820	42.75%
北区	38,800	37,960	△2.16%	55,200	62,040	12.39%
荒川区	18,700	16,430	△12.14%	37,500	44,930	19.81%
板橋区	57,700	64,570	11.91%	89,100	103,230	15.86%
練馬区	47,700	71,270	49.41%	114,600	138,810	21.13%
足立区	43,800	48,460	10.64%	107,100	134,650	25.72%
葛飾区	27,900	29,710	6.49%	72,300	93,560	29.41%
江戸川区	53,000	56,180	6.00%	117,500	127,660	8.65%

