

豊島区の集合住宅の建築確認申請戸数の推移(面積別)

集合住宅着工戸数の推移

	11年度	12年度	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度	18年度	19年度	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度	29年度
合計	1,980	3,304	2,663	2,811	4,904	4,209	3,182	3,289	3,389	2,634	2,566	3,187	2,685	2,501	3,472	2,526	2,646	2,749	2,358
50㎡以上	556	1,373	1,038	1,096	2,063	1,795	452	692	868	540	1,168	1,000	961	492	801	355	474	500	221
30㎡以上50㎡未満	418	404	606	630	778	1,286	1,271	1,351	1,334	840	629	715	739	688	922	780	846	792	625
30㎡未満	1,006	1,527	1,019	1,085	2,063	1,128	1,459	1,246	1,187	1,254	769	1,472	985	1,321	1,749	1,391	1,326	1,457	1,512
課税対象(9戸以上)	774	1,298	737	758	1,777	518	953	616	859	949	502	1,008	589	861	915	950	442	706	931
課税対象外(8戸以下)	232	229	282	327	286	610	506	630	328	305	267	464	396	460	834	441	884	751	581

税施行前と施行後の比較(戸数ベース)

	税施行前 (11~15年度)	税施行後 (16~29年度)	増減	
			戸数	割合
合計	3,132	2,957	-176	-6%
50㎡以上	1,225	737	-488	-40%
30㎡以上50㎡未満	567	916	348	61%
30㎡未満	1,340	1,304	-36	-3%
課税対象(9戸以上)	1,069	771	-297	-28%
課税対象外(8戸以下)	271	533	261	96%

税施行前と施行後の比較(割合ベース)

	税施行前 (11~15年度)	税施行後 (16~29年度)	増減
			ポイント
合計	100.0%	100.0%	0
50㎡以上	39.1%	24.9%	-14
30㎡以上50㎡未満	18.1%	31.0%	13
30㎡未満	42.8%	44.1%	1
課税対象(9戸以上)	34.1%	26.1%	-8
課税対象外(8戸以下)	8.7%	18.0%	9

戸数ベースで、税の施行前と後を比較すると、課税対象の物件については、▲297戸(▲28%)となっている。

他の区分では、50㎡以上が▲488戸(▲40%)。

30㎡以上50㎡未満が+348戸(+61%)。

30㎡未満については、課税の対象とならない8戸以下の物件が+261戸(+96%)と急増しており、課税対象と合わせると▲36戸(▲3%)とあまり減少していないことがわかる。

結果として、税対象にならないが、ファミリータイプでもない形態の住戸が増加している。

総戸数に占める割合ベースで、税の施行前と後を比較すると、課税対象の物件については、▲8ポイントとなっている。

他の区分では、50㎡以上が▲14ポイント。

30㎡以上50㎡未満が+13ポイント。

30㎡未満については、戸数ベースと同様に、課税の対象とならない8戸以下の物件が+9ポイントと増加しており、課税対象と合わせると+1ポイントとむしろ増加していることがわかる。

結果として、税施行後の実績を見ると、30㎡未満の住戸を抑制できなくなっている。