

固定資産税の税率について

1. 変遷

| | |
|----------|-------------------|
| 昭和25年創設 | 一定税率1.6% |
| 昭和26～28年 | 標準税率1.6%、制限税率3.0% |
| 昭和29年 | 標準税率1.5%、制限税率2.5% |
| 昭和30年 | 標準税率1.4% |
| 昭和34年 | 制限税率2.1% |
| 平成16年 | 制限税率廃止 |

2. 平成16年度の税制改正の趣旨

◎地方分権を推進する観点から「**地方公共団体の課税自主権の拡大**」の一環として、固定資産税の制限税率(2.1%)を廃止。

3. 税率採用状況

(1)人口規模別の超過税率採用自治体数と割合 (H25.4.1 現在)

| 採用税率 市町村区分 | 標準税率 (1.4%) A | 超過税率 B | 合計 C | 超過税率 割合 B/C |
|-------------------|---------------------|-----------|---------|-------------------|
| 人口50万以上の市 | 29 | 0 | 29 | 0.0% |
| 人口5万以上 50万未満の市 | 470 | 38 | 508 | 7.5% |
| 人口5万未満の市 | 204 | 49 | 253 | 19.4% |
| 町村 | 861 | 69 | 930 | 7.4% |
| 合計 | 1,564 | 156 | 1,720 | 9.1% |

*「特別区」は「人口50万以上の市」として区分し、23区をもって1団体として計上している。

(2)超過税率の税率区分

| | ①1.1倍以下 1.45%～1.50% | ②1.1倍～ 1.2倍 1.55%～1.65% | ③1.2倍～ 1.3倍 1.70%～1.75% | 合計 |
|-------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----|
| 人口50万以上の市 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 人口5万以上 50万未満の市 | 24 | 14 | 0 | 38 |
| 人口5万未満の市 | 32 | 14 | 3 | 49 |
| 町村 | 23 | 33 | 13 | 69 |
| 合計 | 79 | 61 | 16 | 156 |

○平成16年に「地方公共団体の課税自主権の拡大」の一環として制限税率が廃止された。
○しかし、超過税率の採用状況を見ると、全市町村に占める割合は9.1%で、町村や人口5万人未満の市がほとんどである。
○また、採用している税率を見ると、半数以上が1.1倍以下(税率1.50%以下)の団体であり、最高でも1.75%である。
○よって、制限税率を撤廃したものの、実際に旧制限税率2.1%を超えるような税率を採用している自治体は現在のところはないことがわかる。