

旧第十中学校解体工事 に関する説明会

令和3年12月24日（金）、25日（土）
豊島区 文化商工部 学習・スポーツ課
建設技術研究所・富士グリーンテック・渡邊建設

1. 旧第十中学校の 野外スポーツ施設の概要

1. 旧第十中学校の野外スポーツ施設の概要

(1) 旧第十中学校の現況



敷地面積	15,855.22m ²
用途地域	第一種低層住居専用地域
現在の使用	旧校舎には文化財等を保管 旧グラウンドは開放事業を実施
その他	旧第二グラウンド地下に豪雨対策のための下水道局の雨水貯留槽あり

1. 旧第十中学校の野外スポーツ施設の概要

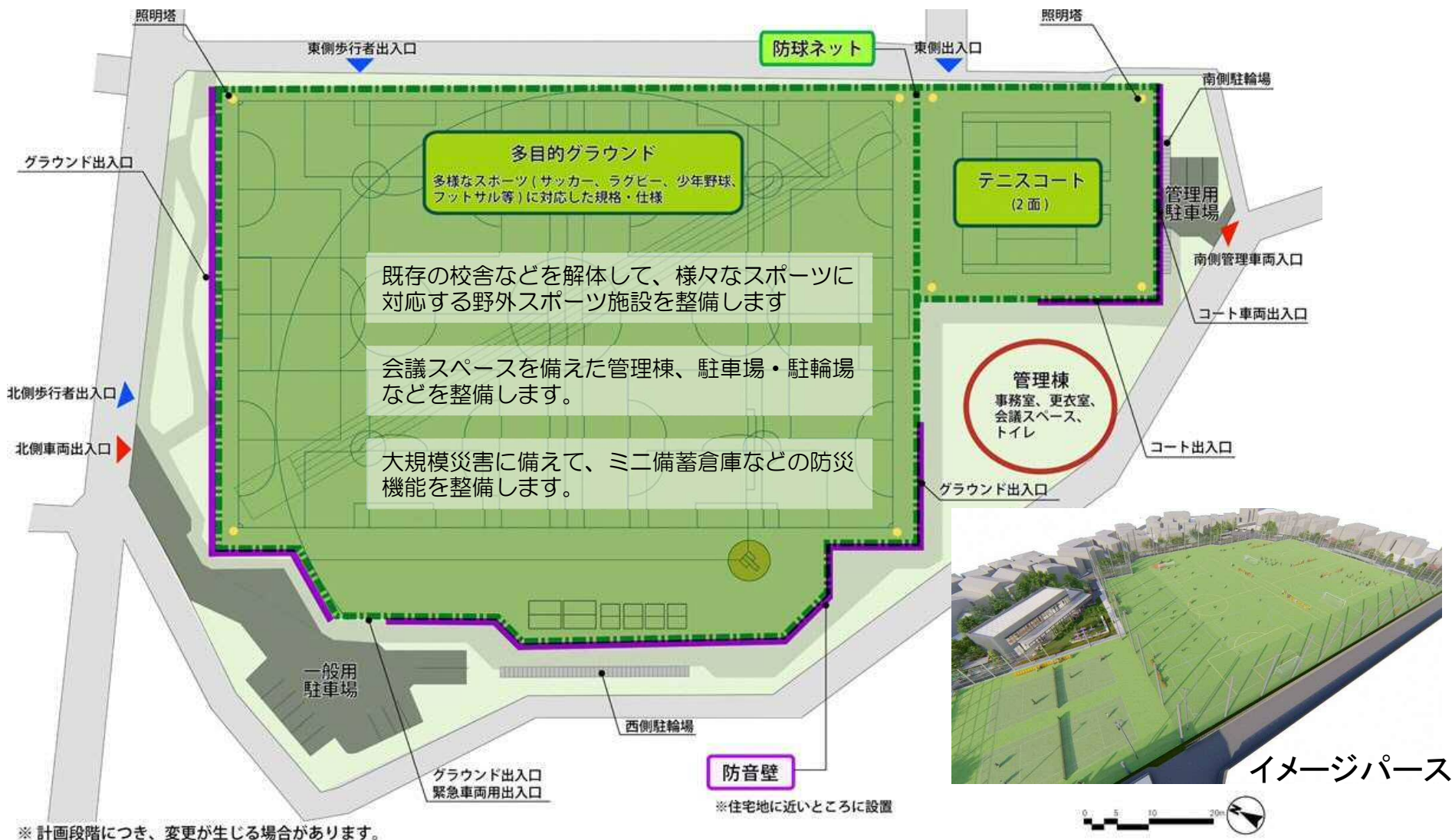
(2) 旧第十中学校跡地活用等基本計画

導入施設	必要性・考え方
多目的グラウンド	様々な野外スポーツ競技、イベントなどを実施できる施設とする
テニスコート	幅広い年齢層が、スポーツに親しむことができる施設とする
管理棟	人・地域の交流や賑わいの創出に貢献できる施設とする
駐車・駐輪機能	多目的に、多様な主体が利用できる施設とする
防災機能	非常時に有効活用できる施設とする
照明機能	幅広い年齢層が利用可能な施設とする

出典：「旧第十中学校跡地活用等基本計画」、平成30年6月、豊島区

1. 旧第十中学校の野外スポーツ施設の概要

(3) 旧第十中学校整備の概要、施設レイアウトイメージ



1. 旧第十中学校の野外スポーツ施設の概要

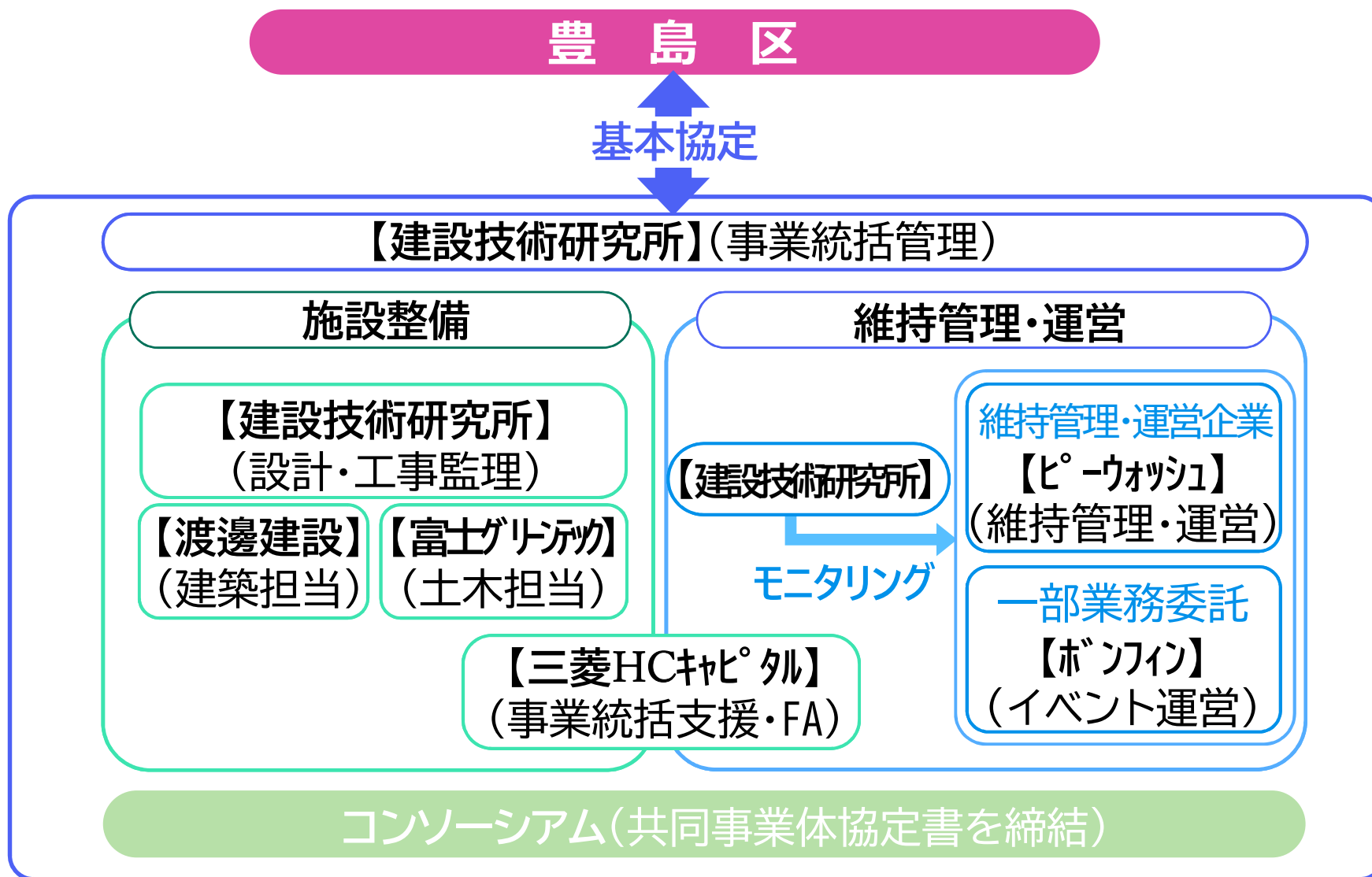
(4) 今後のスケジュール（予定）

工種・名称・規格		2021(R3)年	2022(R4)年	2023(R5)年	2024(R6)年
近接工事	豊島高校工事（東京都）				
	下水道工事（東京都）				
設計業務	調査・設計				
住民説明会 （公聴会含む）	工事・事業に関すること				
解体工事	家屋調査（工事前後）				
	樹木伐採、屋内運動場、 校舎、プール、外構				
建築工事	管理棟工事				
土木工事	土工事、囲障・排水・ 施設・舗装・外構工事				

※今後の進捗状況により、変更が生じる場合があります。

1. 旧第十中学校の野外スポーツ施設の概要

(5) スポーツ施設の整備・運営方法



2. 解体工事の概要

2. 解体工事の概要

(1) 工事場所

東京都豊島区千早4-8-19

(2) 解体工事期間

令和4年4月1日～令和5年1月31日

(3) 解体撤去対象物

構造物名称	構造/規模	高さ (m)	建築面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
①校舎棟	鉄筋コンクリート造/地上4階+1°トハス	17.48	2,115.5	5,645.3
②体育館棟	鉄骨造/地上2階	9.32	624.5	737.1
③プール	鉄筋コンクリート造	2.70	547.4 (構造物)	-
④プール付属棟	コンクリートブロック造/平屋	4.34	119.3	119.3
⑤その他	附属建物、外構、樹木など			

2. 解体工事の概要

(4) 石綿除去について

以下のように、石綿を含有する材料が使用されており、法令に従い適切に除去し、場外搬出処分を致します。

石綿使用材料	使用場所	部位
吹付石綿	校舎棟	4F音楽室 梁吹付材
配管保温材	校舎棟	3F理科準備室 配管保温材
建物外部塗料	校舎棟	外壁
	プール	外壁
	プール周辺	擁壁
	体育館横倉庫	外壁・軒裏
	グラウンド倉庫	外壁・軒裏
建物内部塗料	校舎棟	階段室・廊下
	プール付属棟	通路壁
	体育館横倉庫	天井
石綿成型板	校舎棟	防水(屋根・トli)・内装仕上材の一部
	体育館棟	防水(屋根・トli)・屋根ルーフィング・内装仕上材の一部
	プール付属棟	機械室配管が スケット、内装仕上材の一部

2. 解体工事の概要

(5) 解体工事の施工について

- ①**作業時間** 午前8:00～午後5:30
(準備片付け含む)

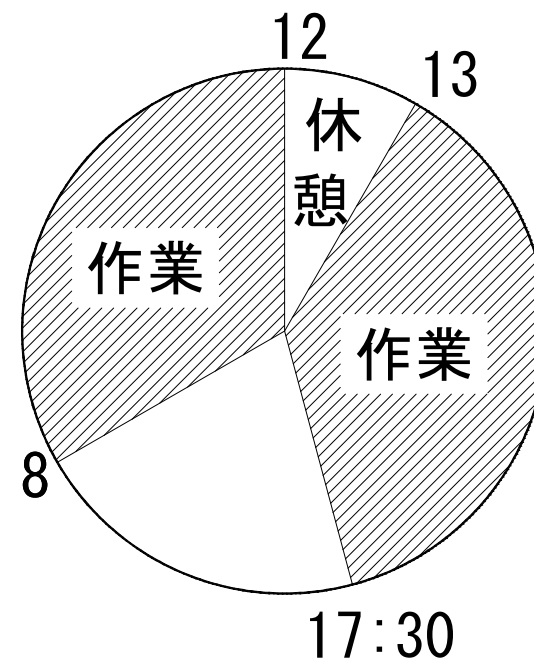
※重機の搬入出など、警察などとの協議により、上記時間外となる場合があります。

※台風対策など、緊急を要する場合は、上記時間外となる場合があります。

- ②**作業を行わない日** 日曜・祝日

※重機の搬入出など、警察などとの協議により、日曜・祝日となる場合があります。

※台風対策など、緊急を要する場合は、日曜・祝日となる場合があります。



2. 解体工事の概要

(5) 解体工事の施工について

③交通対策について

○工事中は、東側工事ゲートに交通誘導員を1名常駐させて、第三者、搬入出車両の誘導を行います。外部に面した作業を行う場合は、適宜交通誘導員を増員して、第三者の誘導を行います。



工事用ゲート
交通誘導員

○周辺道路上での工事車両の待機が起こらないよう、各車両の入場時間を管理します。

2. 解体工事の概要

(5) 解体工事の施工について

③交通対策について

○東側道路は、スクールゾーンの設定があるため、7:30~9:00は工事車両の通行をさせません。通勤車両は、7:30より前に入場させます。

○工事車両は、1日平均 10台、1日最大 30台です。
(通勤車両を除きます。)



一番多い工事車両 10tダンプ



廃棄物運搬車



資機材運搬車



重機運搬車(数台のみ)

2. 解体工事の概要

(5) 解体工事の施工について

④ 第三者の立入防止

○敷地の外周には、仮囲いを設置し、第三者の立入を防ぎます。



2. 解体工事の概要

(5) 解体工事の施工について

⑤騒音・粉塵対策の外部足場養生

○建物躯体解体時には、敷地の外部に面する側に、外部足場・防音パネルまたは防音シートを設置して、騒音・粉塵の飛散防止対策とします。



2. 解体工事の概要

(5) 解体工事の施工について

⑥騒音・振動・粉塵対策について

○解体工法は、重機の取り付けした圧砕機により構造物を噛み砕く工法を基本として、ジャイアントブレーカーを極力使用しない方法を選定し、騒音・振動を抑制します。また、解体する場所に置いては、散水要員を配置し、散水を充分に行い、粉塵の飛散防止に努めます。



2. 解体工事の概要

(5) 解体工事の施工について

⑥騒音・振動・粉塵対策について

○作業中にリアルタイム表示される騒音振動計を2台（北側道路面、東側道路面）に設置します。



2. 解体工事の概要

(5) 解体工事の施工について

⑦その他

- 週間工程表を、仮囲いに掲示し、1週間の作業予定をお知らせします。
- 工事車両の搬出時には、適宜タイヤ清掃を行い、道路を汚さないよう配慮します。
- 工事場所周辺は、常に清掃を心掛け、綺麗な環境を維持出来るように努めます。

週間工程表

日付	工事内容
7月12日(月)	校舎棟 内装解体工事 体育館 石綿除去工事
7月13日(火)	校舎棟 内装解体工事 体育館 石綿除去工事
7月14日(水)	校舎棟 内装解体工事 体育館 石綿除去工事
7月15日(木)	校舎棟 内装解体工事 体育館 石綿除去工事
7月16日(金)	校舎棟 内装解体工事 体育館 石綿除去工事
7月17日(土)	校舎棟 内装解体工事 体育館 石綿除去工事
7月18日(日)	休み
7月19日(月)	校舎棟 内装解体工事 プール棟 石綿除去工事
7月20日(火)	校舎棟 内装解体工事 プール棟 石綿除去工事
7月21日(水)	校舎棟 内装解体工事 プール棟 石綿除去工事
7月22日(木)	校舎棟 内装解体工事 プール棟 石綿除去工事

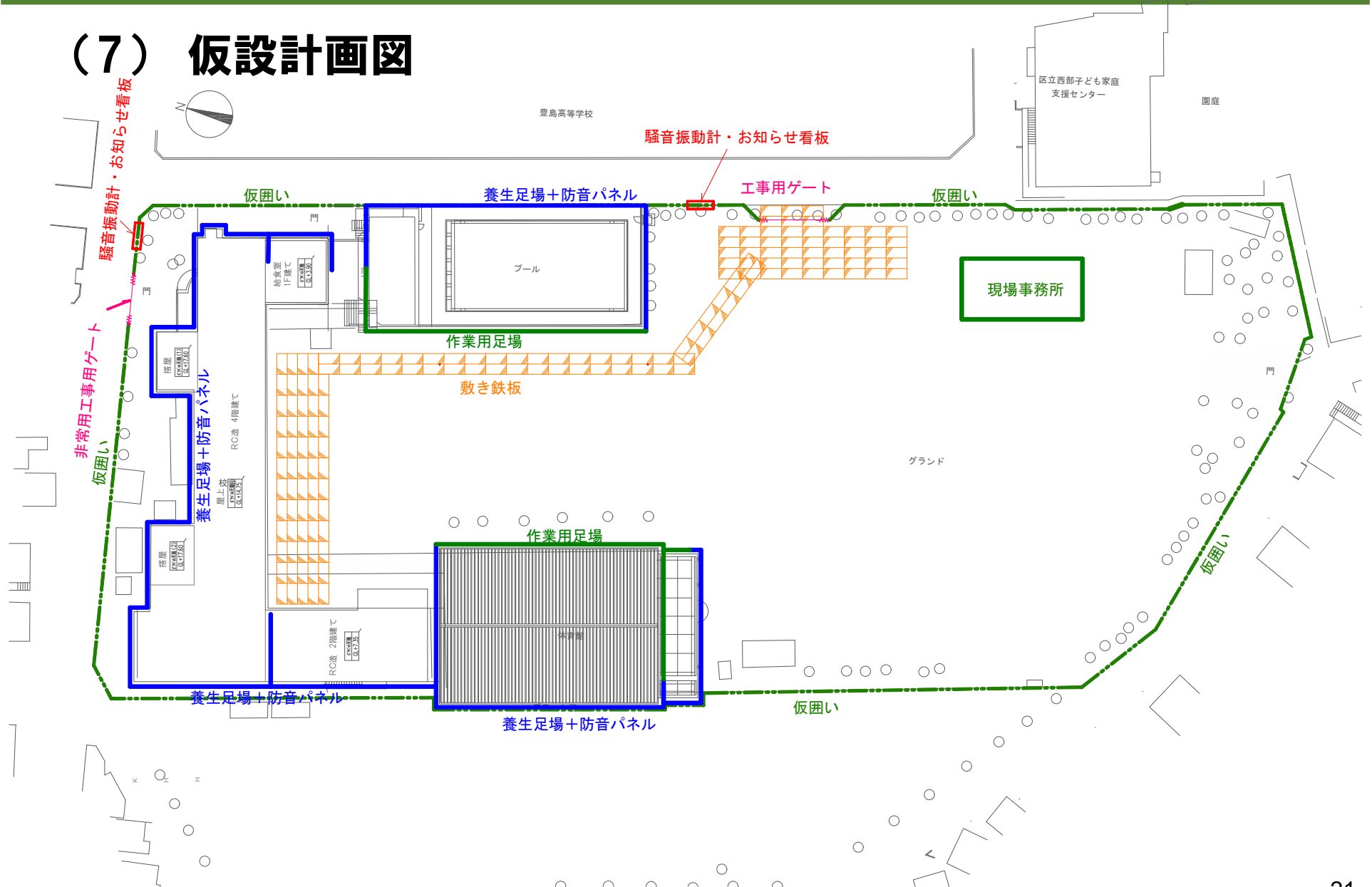
2. 解体工事の概要

(6) 工程表

工種	R4年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	R5年 1月
現場事務所設置	■									
仮囲い	■	■	■							
体育館			■	■	■	■	■			
校舎棟				■	■	■	■	■	■	■
プール プール付属棟						■	■	■	■	
その他構造物								■	■	■

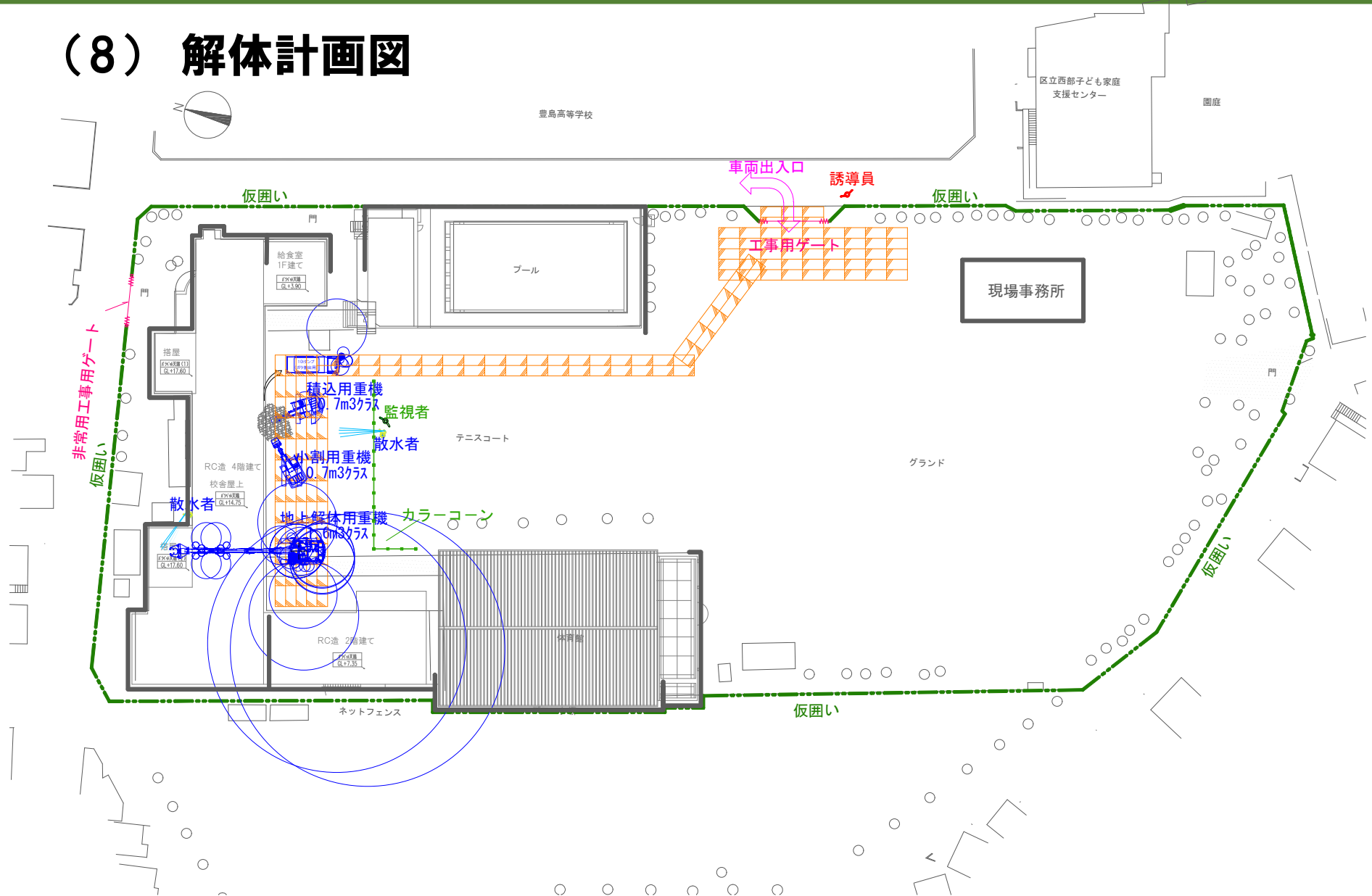
2. 解体工事の概要

(7) 仮設計画図



2. 解体工事の概要

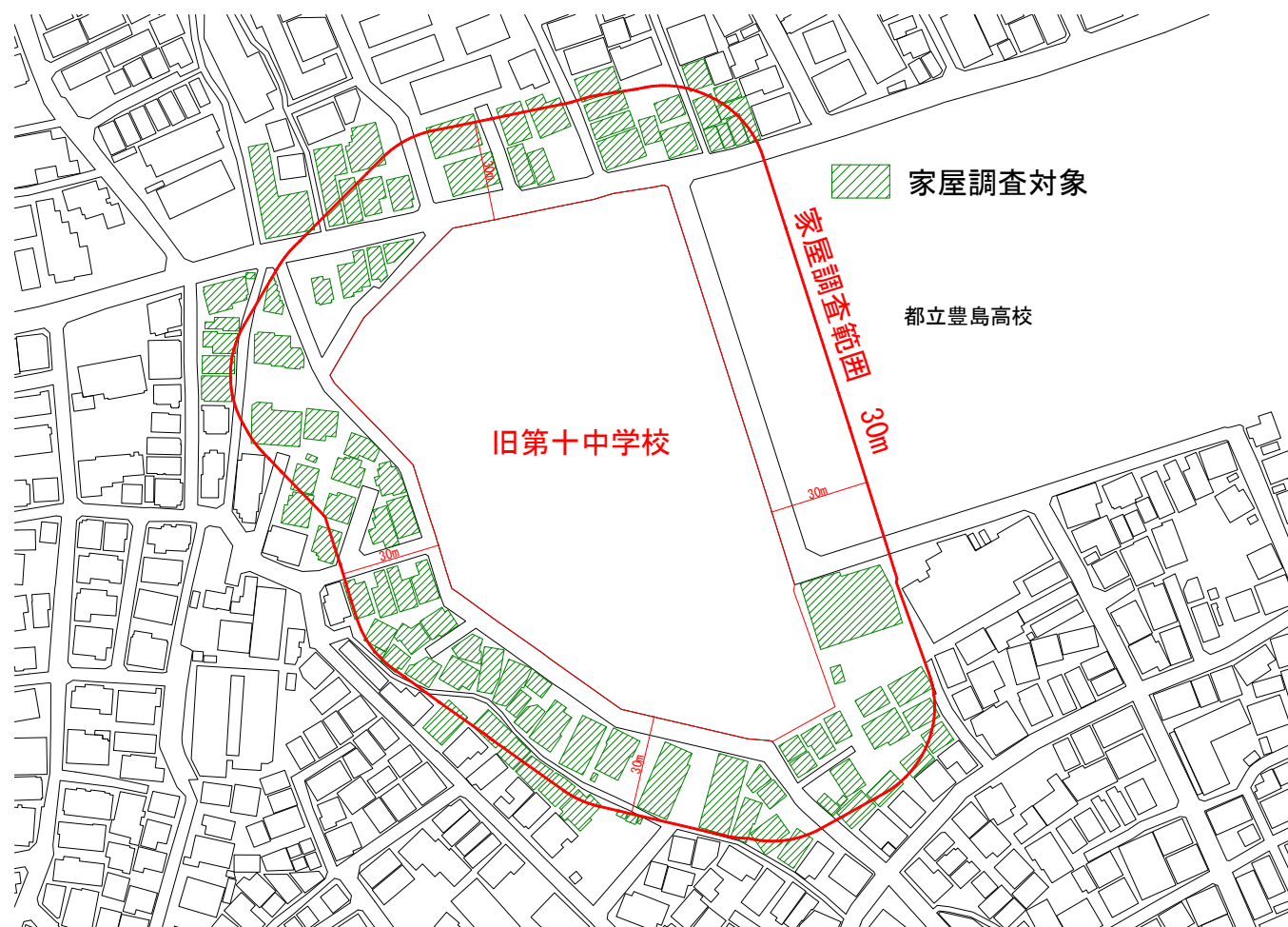
(8) 解体計画図



2. 解体工事の概要

(9) 家屋調査範囲

下記の範囲で、近隣家屋調査を調査専門業者により行います。



2. 解体工事の概要

(9) 家屋調査範囲

家屋調査とは、工事の前と後を写真などで比較し、工事の影響を調査するものです。下記の要領で行います。

調査会社：(株)大和コンサルタント
東京都練馬区上石神井4-3-22
TEL 03-5927-5101 FAX 03-5927-5102
担当：高瀬

調査予定日：令和4年1月15日(土)～令和4年3月31日(木)

調査日の決定方法

工事会社と連絡先を交換させて頂き、家屋調査会社から日程調整の連絡をさせて頂きます。

3. 第十中学校跡地活用に関するご意見やご質問

旧第十中学校跡地活用に関するご意見やご質問については、下記までお願いいたします。

豊島区 文化商工部 学習・スポーツ課 施設整備グループ
電 話：03-4566-2766
F A X：03-3981-1577
Email：A0014606@city.toshima.lg.jp

なお、解体工事に関するご意見やご質問については、下記までお願いいたします。

施工業者：株式会社富士グリーンテック東京支店
電 話：042-851-7190