



Toshima City

豊島区  
のり  
2015  
街づくり

豊島区都市整備部都市計画課



## はじめに

豊島区は、今、2020年の東京オリンピック・パラリンピック大会の実施を視野に入れ、「国際アート・カルチャー都市」を目指し、全世界に対して、まちの魅力を積極的に発信するまちづくりを進めています。さらにこうした都市づくりを総合的に展開していくため、本年、豊島区の将来の都市像を描く都市計画に関する基本的な方針を、『豊島区都市づくりビジョン』として策定いたしました。

本冊子『豊島区の街づくり 2015』は、日々進み行く豊島区の都市計画の足跡と現況を書き記し、ご理解をいただくことを目的に様々な事業の概要や経緯をまとめたものです。本冊子は昭和50年(1975年)に作成した『豊島区における開発調査に関する資料』作成を契機として、その後ほぼ隔年に発行し、今回で20回目の改訂発刊となります。この間、冊子名を『都市整備に関する資料』、『都市整備の動向』、さらに平成11年以降は『豊島区の街づくり』と改め、現在に至っております。

この冊子が、豊島区の街づくりを理解していただく一助となれば幸いです。

平成27年6月

豊島区都市整備部都市計画課

# 豊島区の街づくり2015 目次

第1部	豊島区の市街地形成と都市計画	1
	1 市街地形成の経緯	3
	2 土地区画整理事業	5
	3 都市計画区域マスタープラン等	6
	4 豊島区都市づくりビジョンによる都市づくりの推進	13
第2部	豊島区の街づくり事業と都市整備の動向	21
	第1章 土地利用と市街地整備	23
	1 土地利用の方針	23
	2 用途地域等の指定と土地利用の現況	26
	3 地区計画制度	32
	4 市街地再開発事業	74
	5 一体開発誘発型街路事業	83
	6 街区再編まちづくり制度	85
	7 市街地整備に関する諸制度	88
	8 区内の大規模公的敷地活用の概要	93
	第2章 道路網・交通体系	99
	1 道路網の形成の方針	99
	2 都市計画道路の整備	101
	3 都市高速道路の整備	123
	4 都市高速鉄道の整備	127
	5 バス路線の現状	129
	6 自転車駐車場の整備	132
	7 橋梁の整備	137
	8 踏切の解消	139
	第3章 防災まちづくり	140
	1 防災まちづくりの方針	140
	2 居住環境総合整備事業	149
	3 防災生活圏促進事業	157
	4 都市防災不燃化促進事業	159
	5 狭あい道路拡幅整備事業	162
	6 耐震関係事業	163
	7 神田川の改修	166
	8 下水道の整備	167
	9 無電柱化の推進	168
	第4章 副都心整備の方針	169
	1 池袋副都心整備の方針	169
	2 地域冷暖房の整備	176

第5章	各駅周辺と商店街の街づくり	178
1	目白駅周辺の街づくり	178
2	大塚駅周辺の街づくり	179
3	東長崎駅周辺の街づくり	181
4	椎名町駅周辺の街づくり	182
5	池袋駅及び駅周辺整備(東西デッキ等)	183
6	池袋駅西口駅前街区街づくり推進事業	185
7	池袋駅西口駅前広場周辺整備事業	187
8	庁舎跡地周辺まちづくりの推進	189
9	巣鴨地区街づくり	191
10	商店街の整備	193
11	中心市街地活性化事業	194
第6章	住宅・住環境	195
1	住宅マスタープラン重点プロジェクト推進事業	195
2	区営住宅等の整備	198
3	都心共同住宅供給事業(都市居住再生促進事業)	201
4	空き家対策	202
5	その他の住宅施策	205
第7章	みどり豊かなアメニティ形成	211
1	アメニティ形成	211
2	豊島・美しい街並みづくり大賞	214
3	福祉のまちづくり	216
4	快適な道路空間の形成	218
5	公園・緑地の整備	220
第8章	建築行政関係事業	229
第3部	区民参加の促進と豊島区の街づくり推進体制	233
1	豊島区街づくり推進条例	235
2	公益財団法人としま未来文化財団	237
3	審議会	239
参考資料		249
	街づくりに関連する資料一覧	251
	バックナンバー掲載項目一覧表	252

・ 終了した事業については原則として掲載を見送りましたが、再掲要望の強い事業については一部掲載しています。

・ 本文中のデータは平成26年度末(平成27年3月31日)現在で掲載に努めました。本書作成中に注目度の高い新たな動向があった事業などは、可能な限りその情報を盛り込みました。

〈編集担当〉

