

用途地域等の一括変更について (区域区分・用途地域)

1. 変更する都市計画の種類

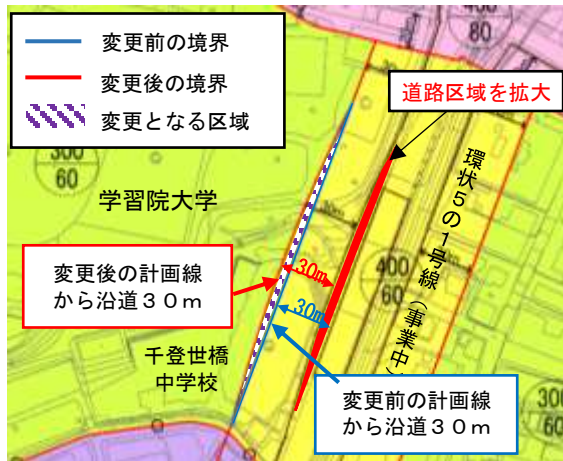
- ① 東京都市計画 区域区分
- ② 東京都市計画 用途地域

2. 変更箇所：277箇所（微修正による変更：275箇所、都市計画変更：2箇所）

《都市計画変更箇所①》豊島区目白一丁目1番付近

変更理由：境界の基準である都市計画道路環状5の1号線が、平成23年4月に道路の線形を変更したため、線形にあわせて境界を変更する。

変更内容：



	変更前	変更後
用途地域	第一種中高層住居専用地域	第一種住居地域
容積率	300%	400%
日影規制	4-2.5h	日影規制なし

《都市計画変更箇所②》豊島区目白三丁目17番付近

変更理由：境界の根拠が不明確な通路が基準であるため、明確な境界である近傍の敷地界に境界を変更する。

変更内容：



	変更前	変更後
用途地域	第一種住居地域	第一種中高層住居専用地域

3. 都市計画案の公告・縦覧・意見募集

公 告 日：令和4年12月1日（木）

縦 覧 期 間：令和4年12月1日（木）～12月15日（木）の2週間

縦 覧 場 所：豊島区都市整備部都市計画課（豊島区庁舎6階）

意見募集期間：令和4年12月1日（木）～12月15日（木）の2週間

提出意見数：0通

4. 今後のスケジュール

令和4年12月	都市計画案の公告・縦覧・意見募集
12月22日	豊島区都市計画審議会（諮問）
令和5年 1月	区から東京都へ都市計画案に対する回答
2月	東京都都市計画審議会（付議）
4月	都市計画決定・告示