

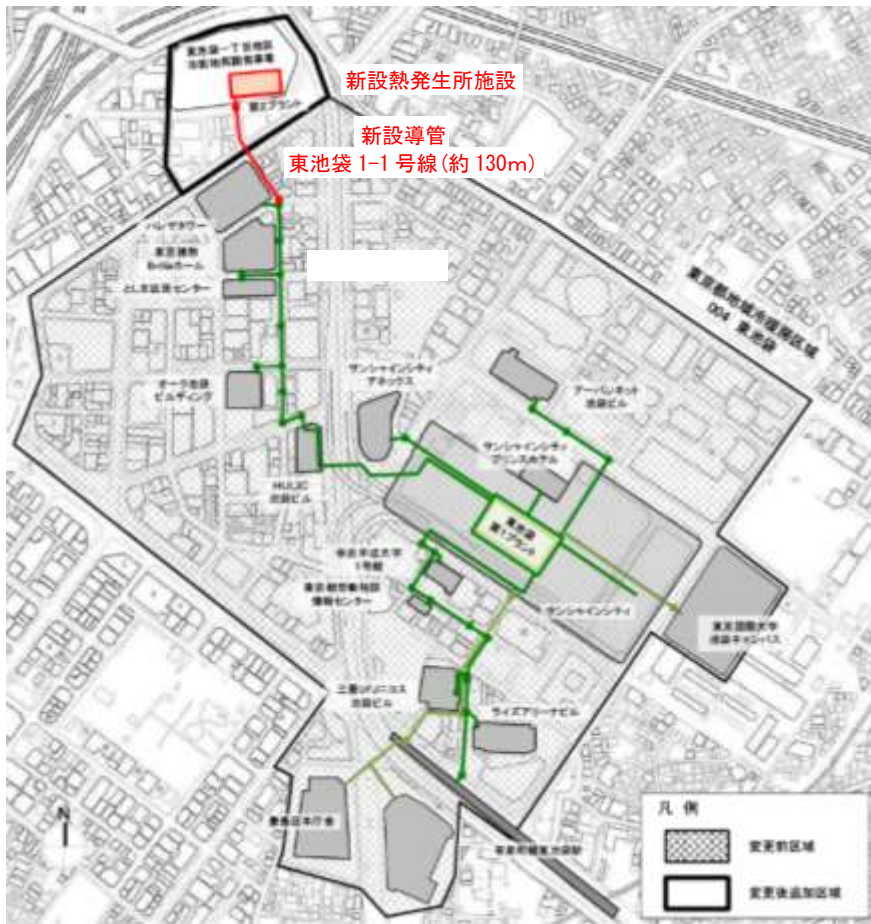
東池袋地区地域冷暖房施設の都市計画変更について

1. 変更の経緯・概要

東池袋地区地域冷暖房施設の区域では、熱供給プラントから周辺15棟のビル(延床面積約608,685㎡)へ熱供給を行っており、これに加えて東京国際大学キャンパス、南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業による新築建物(北街区)への供給が計画されています。今回、東池袋一丁目地区第一種市街地再開発事業による新築建物の熱供給加入に伴い、導管・熱発生所施設(東池袋第2プラント)を新設します。

新たな供給先となる東池袋一丁目地区第一種市街地再開発事業による新築建物は、既存の熱発生所施設(東池袋第1プラント)の北西側に位置します。既存の導管(東池袋1号線)から北西方向に導管(東池袋1-1号線)を新たに構築するとともに、計画建物における熱需要が大きく、既存の熱発生所施設(東池袋第1プラント)のみでは熱需要を賅えないため、計画建物内に新たな熱発生所施設(東池袋第2プラント)を設置します。これに伴い、既存の熱発生所施設(東池袋第1プラント)の名称変更を行います。

2. 施設計画図



3. スケジュール等

- 令和5年3月24日：豊島区都市計画審議会（報告）
- 令和5年5月：都市計画案 公告・縦覧、意見募集
- 令和5年6月：豊島区都市計画審議会（付議）
- 令和5年6月：都市計画決定・告示
- 令和5年10月：工事着工（予定）