

# 都市計画マスタープランの改定について

平成24年度

【現行】



【改定案】

## 序章 豊島区都市計画マスタープランの基本的性格

- 1 都市計画マスタープランとは
- 2 策定の経緯
- 3 都市計画マスタープランと他の計画等の関係
- 4 役割
- 5 構成
- 6 計画期間

## 第1章 豊島区の特性とまちの動向

- 1 豊島区のなりたちと特性
- 2 まちづくりを取り巻く動向

## 第2章 まちづくりの目標と将来都市構造

- 1 豊島区に住み、活動する人々
- 2 まちづくりの目標
- 3 将来都市像

## 第3章 課題別まちづくり方針

- 1 土地利用の方針
- 2 道路網・交通体系整備の方針
- 3 防災まちづくりの方針
- 4 副都心整備と産業まちづくりの方針
- 5 住宅・住環境整備の方針
- 6 環境と共生するまちづくりの方針

## 『改定にあたっての基本方針』

豊島区の特性・課題
施策進捗状況・主な都市整備の動向
今後の都市政策の方向性
(基本姿勢)
○生活の豊かさや質の重視
○地域資源の活用
(強化・充実すべき視点)
○安全・安心の確保
○人口減少・超高齢社会への対応
○低炭素型都市づくり
○景観形成
○ストックの適正な維持・管理
(推進にあたっての手法)
○ハード整備とソフト施策が一体となったまちづくりの展開
○まちづくりのプロセスの重視

## 第1章 都市計画マスタープランの改定

- 第1 改定の背景・目的
- 第2 位置づけと役割
- 第3 構成と改定の基本的な考え方
- 第4 目標年次

## 第2章 豊島区の現状と特性

- 第1 市街地の変遷
- 第2 現在の都市計画マスタープランの取り組みと豊島区を取り巻く環境
- 第3 東京の都市づくりビジョンにおける豊島区の位置づけ
- 第4 豊島区の都市づくりを考える主な視点

## 第3章 豊島区の都市づくりにあたっての立脚点

- 第1 都市づくりの基本理念・目標
- 第2 都市の骨格（拠点、軸、面）と土地利用方針

## 第4章 目標の実現に向けた都市づくり方針

- 方針1 高度な防災機能を備えた都市の実現
- 方針2 人にやさしい交通基盤の整備
- 方針3 ライフステージに応じた良好な住環境の形成
- 方針4 エネルギー効率の高い低炭素型都市への転換
- 方針5 みどりの回廊に包まれた憩いの創出
- 方針6 個性ある美しい都市空間の形成
- 方針7 文化を軸としたにぎわいと活力の強化
- 方針8 東京の魅力を担う池袋副都心の再生

## 第1回 検討委員会（7月18日）

○改定の方向性の検討

## 第2回 検討委員会（9月11日）

○都市づくりの基本理念・目標の検討

## 第3回 検討委員会（11月27日）

○都市づくり方針の検討

## 第4回 検討委員会（2月19日）

○中間のまとめ（素案）の検討

## 第5回 検討委員会（4月16日）

○中間のまとめ（案）の検討

## 「中間のまとめ」

平成25年度

## 第4章 地区別まちづくり方針と将来像

- 1 駒込地区
- 2 巣鴨・西巣鴨地区
- 3 大塚地区
- 4 池袋北地区
- 5 池袋東地区
- 6 池袋西地区
- 7 雑司が谷地区
- 8 高田地区
- 9 目白地区
- 10 高松・要町・千川地区
- 11 長崎・千早地区
- 12 南長崎地区

## 第5章 まちづくりの実現に向けて

- 1 基本的な考え方
- 2 地区レベルからのまちづくりの進め方
- 3 まちづくりの体制・しくみづくり

## 区民ワークショップ（7～12月）

第1回（7～8月）  
○地区の魅力や資源、まちづくりの目標、地区整備方針に対する意見交換

第2回（9月）  
○地区の魅力や資源、まちづくりの目標（たたき台）の意見交換  
○地域にまたがる拠点の意見交換

第3回（11月）  
○地域のまちづくりの課題、目標（素案）、取りまとめ案の意見交換

第4回（12月21日）  
○成果発表会

## 第4章 目標の実現に向けた都市づくり方針

- 方針1 高度な防災機能を備えた都市の実現
- 方針2 人に優しい交通環境の構築
- 方針3 ライフステージに応じた良好な住環境の形成
- 方針4 エネルギー効率の高い低炭素型都市への転換
- 方針5 みどりの回廊に包まれた憩いの創出
- 方針6 個性ある美しい都市空間の形成
- 方針7 文化を軸としたにぎわいと活力の強化
- 方針8 健康を支える快適な都市づくりの展開

## 第5章 東京の魅力を担う池袋副都心の再生方針

## 第6章 地域別まちづくり方針

- |            |               |
|------------|---------------|
| 1 駒込地域     | 7 雑司が谷地域      |
| 2 巣鴨・西巣鴨地域 | 8 高田地域        |
| 3 大塚地域     | 9 目白地域        |
| 4 池袋北地域    | 10 高松・要町・千川地域 |
| 5 池袋東地域    | 11 長崎・千早地域    |
| 6 池袋西地域    | 12 南長崎地域      |

## 第7章 都市計画マスタープランの実現に向けて

反映

## 第6回 検討委員会（7月31日）

○都市づくり方針、ワークショップの検討

## 第7回 検討委員会（11月11日）

○中間のまとめ報告、都市づくり方針の検討、地域別まちづくり方針の経過報告

## 第8回 検討委員会（3月18日）

○地域別まちづくり方針の検討

## 第9回 検討委員会

○改定原案（検討案）の検討

## 第10回 検討委員会

○改定原案の検討