

都市計画マスタープランの改定について

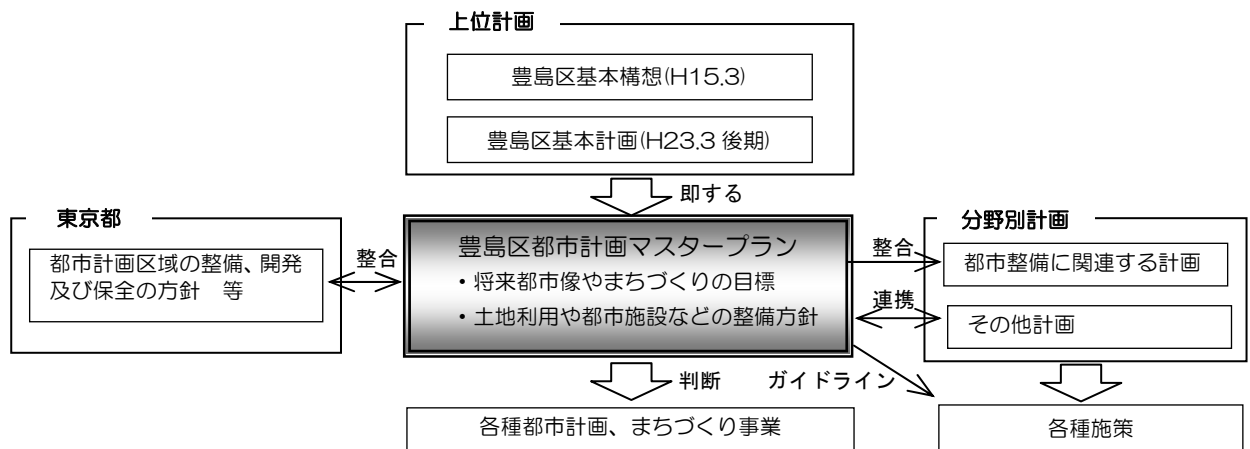
1. 改定の背景

- 現在の豊島区都市計画マスタープランは、平成 12 年 3 月の策定から 12 年が経過し、計画期間である平成 27 年を間もなく迎えようとしている。
- この間、我が国の人口は平成 17 年をピークに減少局面を迎える一方で、豊島区では人口密度の高さが全国一(H23.1 現在)になり、本格的な超高齢社会の到来、地球環境・エネルギー問題の深刻化に加え、昨年が発生した東日本大震災による都市防災への意識の高まりなども含め、社会情勢の急速かつ複雑な変化とともに、今後のまちづくりのあり方にさまざまな問題が提起されている。
- また、「豊島区基本構想」の策定(H15.3)や「東京の都市づくりビジョン」の改定(H21.7 東京都)がなされ、今後は「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(東京都)」の見直しが予定されているなど、都市計画マスタープランの上位となる計画が改定されてきている。

2. 都市計画マスタープランの位置付け等

1) 都市計画マスタープランの位置付け

- 都市計画マスタープランは、「都市計画法第 18 条の 2 に位置付けられた特別区を含む市町村が定める都市計画に関する基本的な方針」である。



2) 都市計画マスタープランの目的

- 将来都市像やその具体化の方策である土地利用、都市施設などの整備方針を示す、長期的かつ体系的なまちづくりの指針となる。
- 区民や事業者、国・東京都などとまちづくりのビジョンの共有を図り、多様な主体による協働のまちづくりを推進するための指針となる。
- 区が決定する都市計画やまちづくり事業実施の判断根拠となる。

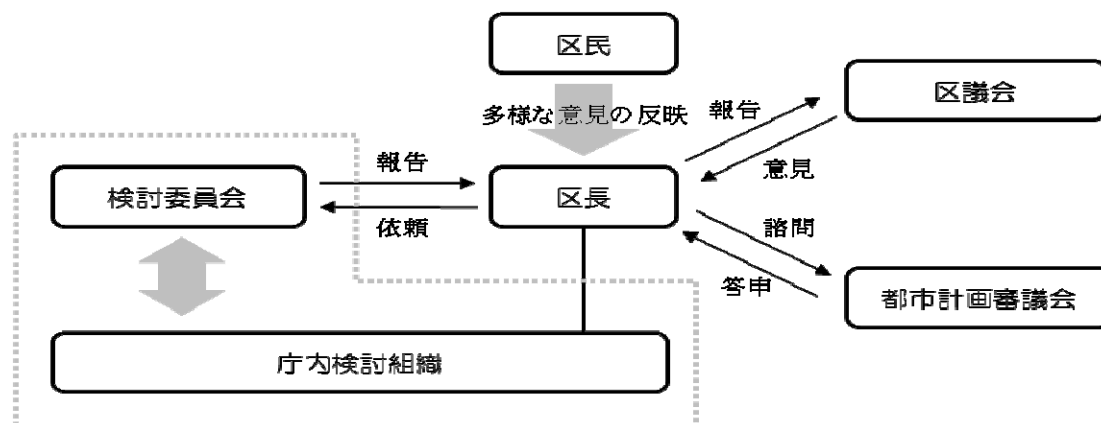
3) 計画期間（目標年次）

現行計画；平成 12 年度から概ね 15 年間（平成 27 年）

改定計画；平成 26 年度から概ね 15 年間（平成 41 年）

3. 検討体制

【概念図】



1) 都市計画マスタープラン改定検討委員会（検討委員会）

- 区の特性及び課題等を踏まえ、都市計画マスタープラン改定素案の内容について調査検討する。

2) 都市計画マスタープラン改定調整委員会（区内検討組織）

- 都市計画マスタープランの改定に向けた区内における検討及び調整、施策実施の推進を行う。

3) 区民ワークショップ（区民）

- 地域ごとに、お住まいの方々に構成するワークショップ形式により検討を行う。
- 地域別まちづくり方針の要素となる、地域の課題や資源、将来像などについて検討を行う。

4. 検討スケジュール（案）

《概要》

- ・ 検討委員会は、平成 24 年度に 4 回程度、平成 25 年度に 3 回程度の計 7 回程度開催する。
- ・ 検討の進め方は、全体構想に関する検討を先行し、計画全体の方向づけを行った上で、地域別構想や実現化方策の検討を段階的に行う。
- ・ 検討内容は、中間まとめ、素案、案として段階的に公表し、区民説明会やパブリックコメント等と通じて広く意見を求める。

	全体の流れ	検討委員会	区民ワークショップ
平成24年度	<div data-bbox="304 1223 636 1319" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【中間まとめ】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 区民説明会 ・ パブリックコメント </div>	<div data-bbox="711 656 1054 779" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【第1回】7月18日</p> <ul style="list-style-type: none"> ○今後の進め方・スケジュール ○改定の基本方針 ・ データの説明 </div> <div data-bbox="711 808 1054 969" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【第2回】9月予定</p> <ul style="list-style-type: none"> ○全体構想骨子素案の検討 ・ まちづくりの目標 ・ 将来都市構造 ・ 課題別まちづくり（構成） </div> <div data-bbox="711 999 1054 1160" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【第3回】11月予定</p> <ul style="list-style-type: none"> ○全体構想骨子案の検討 ・ 課題別まちづくり（検討） ○地区区分 ○ワークショップの開催説明 </div> <div data-bbox="711 1182 1054 1254" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【第4回】3月予定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 中間まとめ（案） </div>	<div data-bbox="1137 1061 1417 1133" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【第1回】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地区の資源 </div> <div data-bbox="1137 1162 1417 1234" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【第2回】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地区の課題 </div>
平成25年度	<div data-bbox="304 1644 636 1740" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【素案】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 区民説明会 ・ パブリックコメント </div> <div data-bbox="304 1778 636 1850" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【案】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画審議会 諮問 </div> <div data-bbox="304 1888 636 1928" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【改定・公表】</p> </div>	<div data-bbox="711 1312 1054 1413" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【第5回】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地区別の特性・課題 ・ ワークショップ経過報告 </div> <div data-bbox="711 1480 1054 1581" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【第6回】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ ワークショップ結果報告 ・ 地区別まちづくり方針骨子案 </div> <div data-bbox="711 1644 1054 1715" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【第7回】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 都市計画マスタープラン素案 </div>	<div data-bbox="1137 1301 1417 1373" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【第3回】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地区の将来像 </div> <div data-bbox="1137 1402 1417 1480" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【第4回】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地区別まちづくり方針の提言 </div> <div data-bbox="1137 1509 1417 1550" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>【成果発表会】</p> </div>