

【現 行】

序 章 豊島区都市計画マスタープランの基本的性格

- 1 都市計画マスタープランとは
- 2 策定の経緯
- 3 都市計画マスタープランと他の計画等の関係
- 4 役割
- 5 構成
- 6 計画期間

第1章 豊島区の特性とまちの動向

- 1 豊島区のなりたちと特性
 - (1) 市街地のなりたち
 - (2) 人口と世帯
 - (3) 土地利用
 - (4) 都市交通
 - (5) 公園緑地等
 - (6) まちの景観と資源
 - (7) 建物の更新
 - (8) まちづくりのとりくみ
- 2 まちづくりを取り巻く動向

第2章 まちづくりの目標と将来都市構造

- 1 豊島区に住み、活動する人々
- 2 まちづくりの目標
- 3 将来都市像

第3章 課題別まちづくり方針

- 1 土地利用の方針
- 2 道路網・交通体系整備の方針
- 3 防災まちづくりの方針
- 4 副都心整備と産業まちづくりの方針
- 5 住宅・住環境整備の方針
- 6 環境と共生するまちづくりの方針

第4章 地区別まちづくり方針と将来像

第5章 まちづくりの実現に向けて

『改定にあたっての基本方針』

現状分析や区民意識意向調査を踏まえた豊島区の特性・課題

施策進捗状況・主な都市整備の動向

今後の都市政策の方向性

(基本姿勢)

生活の豊かさや質の重視

地域資源の活用

(強化・充実すべき視点)

安全・安心の確保

人口減少・超高齢社会への対応

低炭素型都市づくり

景観形成

ストックの適正な維持・管理

(推進にあたっての手法)

ハード整備とソフト施策が一体となったまちづくりの展開

まちづくりのプロセスの重視

平成25年度検討

地区別まちづくり方針については、平成24年度末頃に区民ワークショップを立ち上げ、そこで議論した内容を検討委員会において整理していく。

【改定案】

序 章 豊島区都市計画マスタープランの基本的性格

- 1 都市計画マスタープランとは
- 2 改定の必要性
- 3 都市計画マスタープランと他の計画等の関係
- 4 役割
- 5 構成
- 6 計画期間

第1章 豊島区の特性とまちの動向

- 1 豊島区の特性
 - (1) 豊島区の成り立ち
 - (2) 豊島区の現況
 - ① 高密度で多様な居住者が集住する都市的特性
 - ② 利便性の高い都市環境
 - ③ 少子高齢化の進展
 - ④ 緑化や温室効果ガス排出抑制など環境配慮
 - ⑤ 地域資源を活かした景観形成
 - ⑥ 市街地の防災性の向上
 - ⑦ 一部で後退が懸念される都市経済
 - (3) まちづくりの取組
 - (4) まちづくりを取り巻く新たな動き
- 2 豊島区のみちづくりの課題

第2章 豊島区がめざす都市づくり

- 1 都市づくりの基本理念と目標
- 2 将来都市像と土地利用方針
 - (1) 将来都市像
 - (2) 土地利用の方針

第3章 政策目的別まちづくり方針

- 1 防災都市づくりの方針
- 2 都市交通体系の方針
- 3 にぎわいと活力の創出の方針
- 4 住環境整備の方針
- 5 低炭素・緑の都市づくりの方針
- 6 景観形成の方針
- 7 池袋副都心再生の方針

第1回 検討委員会

第2回 検討委員会

(1) 都市づくりの基本理念・目標

(2) 将来都市像と土地利用の方針

(3) 目的別都市づくり方針(柱立て)

第3回 検討委員会(予定)
政策目的別都市づくり方針(詳細)

第4回 検討委員会(予定)
中間のまとめ