

政策目的別まちづくり方針

現行

改定の基本方針

改定案

<まちづくりの標語・目標>

(標語)
 ○住み続けたい、活力にあふれる、みんなのまち—豊島区
 (基本目標)
 ○いきいきとした暮らしと身近なコミュニティが息づく定住都市
 ○交流とにぎわいを育む活力都市
 (達成目標)
 ○災害に強い安全・安心な都市
 ○環境と共生する快適な都市
 ○地区の個性が輝く都市

<将来都市像>

○将来都市像

<課題別まちづくり方針>

- 1 土地利用の方針
- 2 道路網・交通体系整備の方針
- 3 防災まちづくりの方針
- 4 副都心整備と産業まちづくりの方針
- 5 住宅・住環境整備の方針
- 6 環境と共生するまちづくりの方針

○今後のまちづくりを見据え、下記の基本方針に基づき、目標等を改定。

- (基本姿勢)
- 生活の豊かさや質の重視
 - 地域資源の活用
- (強化・充実すべき視点)
- 安全・安心の確保
 - 人口減少・超高齢社会への対応
 - 低炭素型都市づくりの推進
 - 景観形成
 - ストックの適正な維持・管理
- (推進にあたっての手法)
- ハード整備とソフト施策が一体となったまちづくりの展開
 - まちづくりのプロセスの重視

<都市づくりの基本理念・目標>

(基本理念)
 ○人々をひきつけ、将来世代に引き継ぐ魅力を備えた都市の創造
 (目標)
 1 安全・安心で快適に暮らせる都市の実現
 2 にぎわいと活力ある個性豊かな都市文化の創造
 3 環境負荷の少ない美しい緑と景観に包まれた都市への転換
 4 協働と政策連携による都市づくりの推進

<将来都市像>

- 1 将来都市像
- 2 土地利用の方針

<政策目的別都市づくり方針>

- 1 防災都市づくりの方針
 特定整備路線の沿道まちづくり、事前復興ビジョンの検討、地域防災力の向上など、首都直下地震への取組強化による安全・安心の確保
- 2 都市交通整備の方針
 池袋副都心交通戦略の推進、車道での自転車走行レーンの確保、社会資本ストックの長寿命化など、人と環境に優しい交通基盤の整備
- 3 にぎわいと活力の創出の方針
 駅周辺整備とあわせた文化・観光政策との連携、工場跡地のマンションの住環境確保と産業育成のバランス、事業者や来街者との協働によるまちづくりなど、拠点の活性化といきいきとした暮らしを支える地域主体のにぎわいづくり
- 4 住環境整備の方針
 マンション対策（老朽化、維持管理、コミュニティ形成）や戸建て住宅地の住環境保全、区有施設の再整備等に伴う周辺のまちづくりなど生活の豊かさを重視した市街地形成
- 5 低炭素と緑の都市づくりの方針
 未利用・再生可能エネルギーの活用、スマートコミュニティ、緑のネットワーク形成の取組強化など、環境負荷の低減と質の高い緑の創出
- 6 景観形成の方針
 歴史や文化、落ち着いた住宅街など地域資源の活用や区独自のアメニティ形成の取組を継承し発展させた施策展開（景観行政団体への移行）など、地域特性に応じた景観形成の推進
- 7 池袋副都心再生の方針
 民間開発の誘導、防災対策の強化、池袋副都心交通戦略の推進、副都心にふさわしい景観形成など東京を代表する都市としての魅力の向上

<改定案のポイント>

- 都市づくりの基本理念・目標や将来都市像の実現に向け、政策目的別まちづくり方針を構成。
- 現行都市マスの構成を踏まえ、強化・充実すべき課題を追加。
- 土地利用の方針は、都市づくりの基本であることから、将来都市像とあわせて示す。