

都市計画マスタープランの改定について

平成24年度

【現 行】



【改定案】

序 章 豊島区都市計画マスタープランの基本的性格

- 1 都市計画マスタープランとは
- 2 策定の経緯
- 3 都市計画マスタープランと他の計画等の関係
- 4 役割
- 5 構成
- 6 計画期間

第1章 豊島区の特性とまちの動向

- 1 豊島区のなりたちと特性
- 2 まちづくりを取り巻く動向

第2章 まちづくりの目標と将来都市構造

- 1 豊島区に住み、活動する人々
- 2 まちづくりの目標
- 3 将来都市像

第3章 課題別まちづくり方針

- 1 土地利用の方針
- 2 道路網・交通体系整備の方針
- 3 防災まちづくりの方針
- 4 副都心整備と産業まちづくりの方針
- 5 住宅・住環境整備の方針
- 6 環境と共生するまちづくりの方針

『改定にあたっての基本方針』

豊島区の特性・課題

施策進捗状況・主な都市整備の動向

今後の都市政策の方向性

(基本姿勢)

- 生活の豊かさや質の重視
- 地域資源の活用

(強化・充実すべき視点)

- 安全・安心の確保
- 人口減少・超高齢社会への対応
- 低炭素型都市づくり
- 景観形成
- ストックの適正な維持・管理

(推進にあたっての手法)

- ハード整備とソフト施策が一体となったまちづくりの展開
- まちづくりのプロセスの重視

第1章 都市計画マスタープランの改定

- 第1 改定の背景・目的
- 第2 位置づけと役割
- 第3 構成と改定の基本的な考え方
- 第4 目標年次

第2章 豊島区の現状と特性

- 第1 市街地の変遷
- 第2 現在の都市計画マスタープランの取り組みと豊島区を取り巻く環境
- 第3 東京の都市づくりビジョンにおける豊島区の位置づけ
- 第4 豊島区の都市づくりを考える主な視点

第3章 豊島区の都市づくりにあたっての立脚点

- 第1 都市づくりの基本理念・目標
- 第2 都市の骨格(拠点、軸、面)と土地利用方針

第4章 目標の実現に向けた都市づくり方針

- 方針1 高度な防災機能を備えた都市の実現
- 方針2 人にやさしい交通基盤の整備
- 方針3 ライフステージに応じた良好な住環境の形成
- 方針4 エネルギー効率の高い低炭素型都市への転換
- 方針5 みどりの回廊に包まれた憩いの創出
- 方針6 個性ある美しい都市空間の形成
- 方針7 文化を軸としたにぎわいと活力の強化
- 方針8 東京の魅力を担う池袋副都心の再生

第1回 検討委員会(7月18日)

○改定の方向性の検討

第2回 検討委員会(9月11日)

○都市づくりの基本理念・目標の検討

第3回 検討委員会(11月27日)

○都市づくり方針の検討

第4回 検討委員会(2月19日)

○中間のまとめ(素案)の検討

第5回 検討委員会(4月16日)

○中間のまとめ(案)の検討

平成25年度

「中間のまとめ(案)」パブリックコメント(5月21日~6月20日)

第4章 地区別まちづくり方針と将来像

- 1 駒込地区
- 2 巣鴨・西巣鴨地区
- 3 大塚地区
- 4 池袋北地区
- 5 池袋東地区
- 6 池袋西地区
- 7 雑司が谷地区
- 8 高田地区
- 9 目白地区
- 10 高松・要町・千川地区
- 11 長崎・千早地区
- 12 南長崎地区

第5章 まちづくりの実現に向けて

- 1 基本的な考え方
- 2 地区レベルからのまちづくりの進め方
- 3 まちづくりの体制・しくみづくり

区民ワークショップ(7月~)

第1回(7~8月)

○地区の魅力や資源、まちづくりの目標、地区整備方針に対する意見交換

第2回(9月)

○地区の魅力や資源、まちづくりの目標、整備の方向性(たたき台)の意見交換
○各地区にまたがる拠点についての意見交換

第3回(11月)

○地区のまちづくりの課題、目標、整備の方向性(素案)の意見交換
○全体とりまとめ案に対する意見交換

第4回(12月21日)

○全体発表会

第4章 目標の実現に向けた都市づくり方針

- 方針1 高度な防災機能を備えた都市の実現
- 方針2 人にやさしい交通基盤の整備
- 方針3 ライフステージに応じた良好な住環境の形成
- 方針4 エネルギー効率の高い低炭素型都市への転換
- 方針5 みどりの回廊に包まれた憩いの創出
- 方針6 個性ある美しい都市空間の形成
- 方針7 文化を軸としたにぎわいと活力の強化
- 方針8 東京の魅力を担う池袋副都心の再生

第5章 地区別まちづくり方針

- 1 駒込地区
- 2 巣鴨・西巣鴨地区
- 3 大塚地区
- 4 池袋北地区
- 5 池袋東地区
- 6 池袋西地区
- 7 雑司が谷地区
- 8 高田地区
- 9 目白地区
- 10 高松・要町・千川地区
- 11 長崎・千早地区
- 12 南長崎地区

第6章 都市計画マスタープランの実現に向けて

第6回 検討委員会(7月31日)

○都市づくり方針、ワークショップの報告

第7回 検討委員会(10月予定)

○地区別まちづくり方針、都市計画マスタープランの実現に向けての検討

第8回 検討委員会(11月予定)

○地区別まちづくり方針、改定原案のたたき台の検討

第9回 検討委員会(12月予定)

○改定原案の検討