

変更概要

名 称	南池袋二丁目A地区第一種市街地再開発事業			
施行区域面積	約1.0ha			
公共施設の配置 及び規模	その他の 公共施設	地下通路	地下通路	幅員4.0m、全幅員4.0m 延長約10m → <u>削除</u> 新設

新旧対照表

都市計画南池袋二丁目A地区第一種市街地再開発事業を次のように変更する。

{ } 内は、変更前を示す

名 称		南池袋二丁目A地区第一種市街地再開発事業				
施行区域面積		約1.0ha				
公共施設の 配置及び規模	道 路	区画街路	種 別	名 称	規 模	備 考
			特別区道 42-250	幅員8.0m [8.0m]、延長約20m	拡幅整備 (約5m拡幅)	
			特別区道 42-260	幅員8.0m [8.0m]、延長約55m	拡幅整備 (約3m拡幅)	
			特別区道 42-270	幅員8.0m [8.0m]、延長約105m	拡幅整備 (約3m拡幅)	
	特別区道 42-310	幅員8.0m [8.0m]、延長約90m	拡幅整備 (約5m拡幅)			
{その他の 公共施設}	-	{地下通路}	{ 地 下 通 路 }	{ 幅員4.0m [4.0m]、延長約10m }	{新設}	
建築物の整備	街区番号	建築面積	延べ面積[容積対象面積]	主要用途	建築物の高さの限度	備 考
	I	約5,400 m ²	約93,700 m ² [約66,600 m ²]	住宅、庁舎、店舗、事務所、駐車場	GL+190m (GL=TP+31.9m)	
建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積	整 備 計 画			
	I	約8,330 m ²	道路境界から壁面を後退させ、幅員4mの歩道状空地を整備する。また、敷地内に約900 m ² の地区広場を整備する。			
住宅建設の目標			戸 数	面 積	備 考	
			約410戸	約55,000 m ²		
参 考			再開発等促進区を定める地区計画区域内にあり。			

「施行区域、公共施設の配置、街区の配置、建築物の高さの限度は計画図表示のとおり」

理由：南池袋二丁目A地区の更なる利便性、回遊性の向上並びに周辺市街地と連携した歩行者ネットワークの形成を図るため、市街地再開発事業の計画を変更する。