

池袋駅周辺・主要街路沿道エリア地区計画の見直しアンケート結果の概要について

1. アンケート調査

- 配布時期：平成31年2月5日～平成31年2月20日
- 対象範囲：右図のとおり
- 配布方法：ポスティング 居住または営業をされている方
郵送 土地または建物を所有されている方
- 配布枚数：ポスティング約8,000通、郵送約4,000通
- 回答枚数：1,019通



図1. アンケート配布対象範囲

2. アンケート結果（概要）

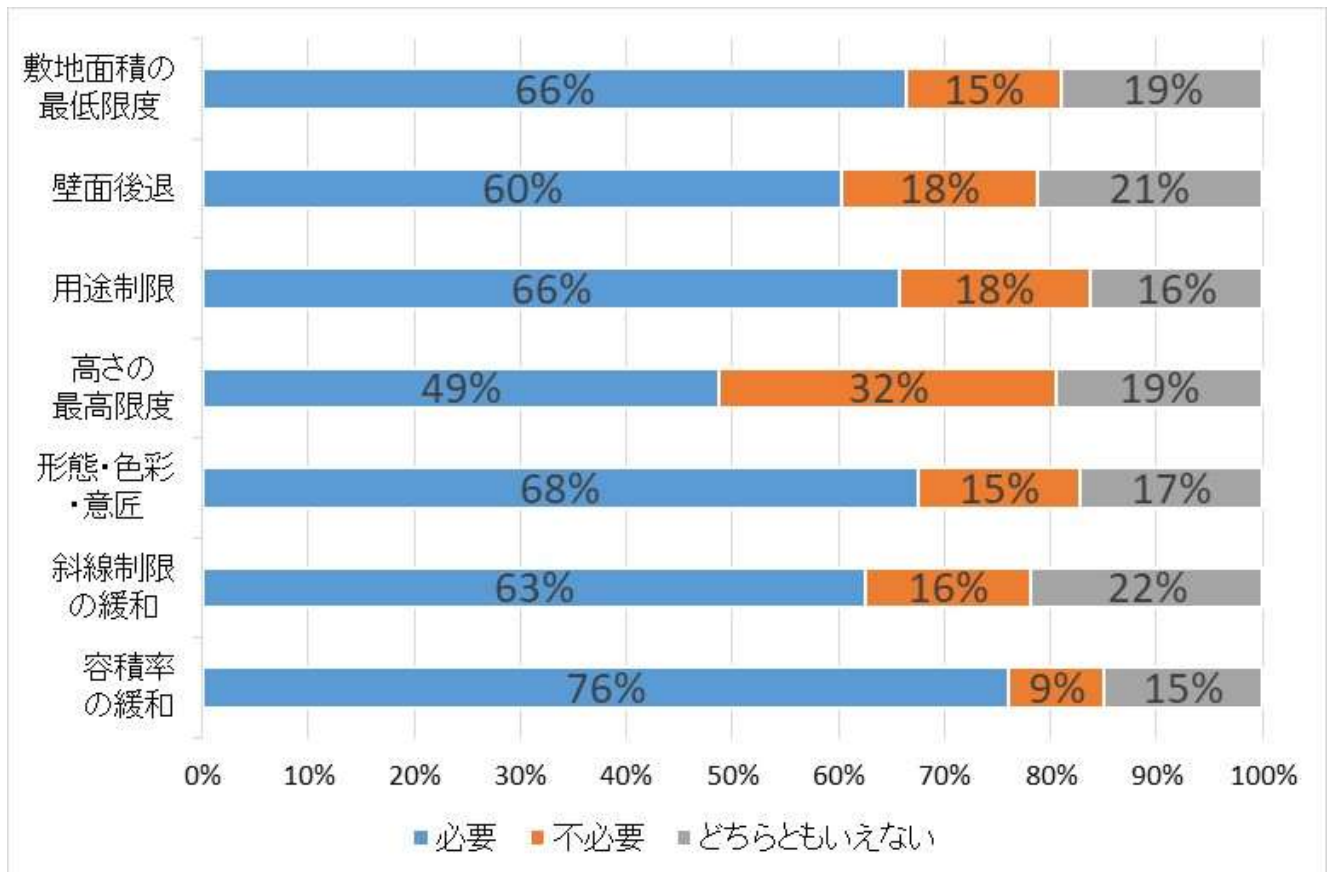


図2. 各まちづくりルールに対する必要性について

表 1. 自由意見（抜粋）

項目	意見
用途	<ul style="list-style-type: none"> ・パチンコ、スロット等子供たちが目にする事のないように、設置の規制を設けてほしい ・地域によっては、風俗・ゲームセンター・カラオケ・パチンコ・ラブホテル等、出店規制があった方がよい。 ・地区計画の区域が広がり、西口北側の商店まで広がったのは良いと思った。飲食店街とホテルなど含む歓楽街があり、西口南側の住人にとっては、整備がもっとすすんでほしいと願う。 ・にぎわう地域と静かな地域を分けてほしい。
容積率	<ul style="list-style-type: none"> ・駅近の土地でも容積消化をしていない建物が多く、土地の有効活用ができるルールにしてほしい。 ・容積率緩和が実現できれば建替えもしやすいし、収益も上がると思う。
歩行者空間	<ul style="list-style-type: none"> ・駅前付近の歩道が狭く、土日は人ごみができており歩きづらい。歩道を広げ歩きやすくなるよう検討頂きたい。 ・敷地に余裕がないので、歩道・広場の設置は困難だが、例えば1階部分をセットバックしピロティや2階以上をはね出しにして、歩道と一体になるよう拡幅するような形態であれば、検討する余地はあると思います。
景観・街並み	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地から大きくはみだした看板（置き看板を含む）は街の景観を乱し、また本来の歩道幅を狭めているので規制すべきだと思う。 ・最低限のルールは必要だと考えるが、美的センスや価値観の統一は必要ないと思う。 ・グランドレベルから3Fくらいまでの色彩制限があるといいと思います。
駐車場の附置義務	<ul style="list-style-type: none"> ・地域的に実用性の無い駐車場、駐輪場の附置義務についても台数減少など見直しを行って頂きたい。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・対象エリアが広く、一律な制限は難しいのでは。地域特性に応じた内容を検討してほしい。 ・広い歩道や広場だけでなく、公園、アニメやゲーム等のカルチャーに力を入れるのも良いと思います。 ・駅前エリアの高度利用を図り、業務・商業・文化・娯楽・宿泊・防災等、多様な機能を集積してほしい。 ・医療モールや文化交流施設、リクリエーションスクール等の環境を整えることで、シニア世代と中小企業のビジネスマンが融合する都市が形成されると考える。

3. 今後のスケジュール

- 令和元年 9月（令和元年 7月） 豊島区都市計画審議会（報告）、地区計画たたき案に関する説明会
- 令和元年 11月（令和元年 9月） 豊島区都市計画審議会（報告）、原案説明会、公告・縦覧、意見募集
- 令和2年 1月（令和元年 11月） 豊島区都市計画審議会（報告）、案公告・縦覧、意見募集
- 令和2年 3月（令和2年 1月） 豊島区都市計画審議会 付議
- 令和2年 3月（令和2年 1月） 都市計画決定

※赤字は第183回豊島区都市計画審議会（平成31年3月25日開催）にて報告したスケジュール