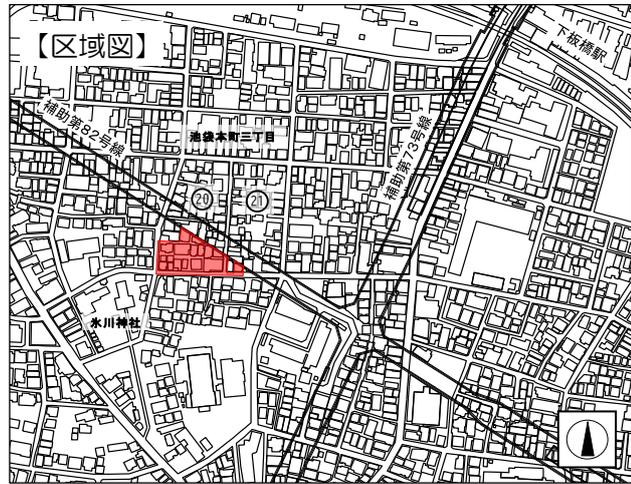


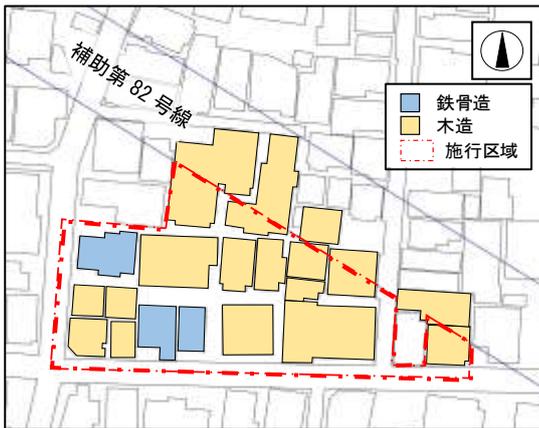
池袋本町三丁目 20・21 番南地区防災街区整備事業等の都市計画手続きについて

1. 地区の概要

計画地の位置	豊島区池袋本町三丁目 20・21 番の一部
区域面積	約 0. 2 h a
敷地面積	約 0. 1 3 h a
用途地域	第一種住居地域/ 第一種中高層住居専用地域
高度地区	第 3 種高度地区/ 第 3 種高度地区
指定容積率	4 0 0 % / 3 0 0 %
指定建ぺい率	8 0 % / 6 0 %
日影規制	無 / 4 時間 - 2. 5 時間
防火・準防火地域	防火 / 準防火 (新防火)



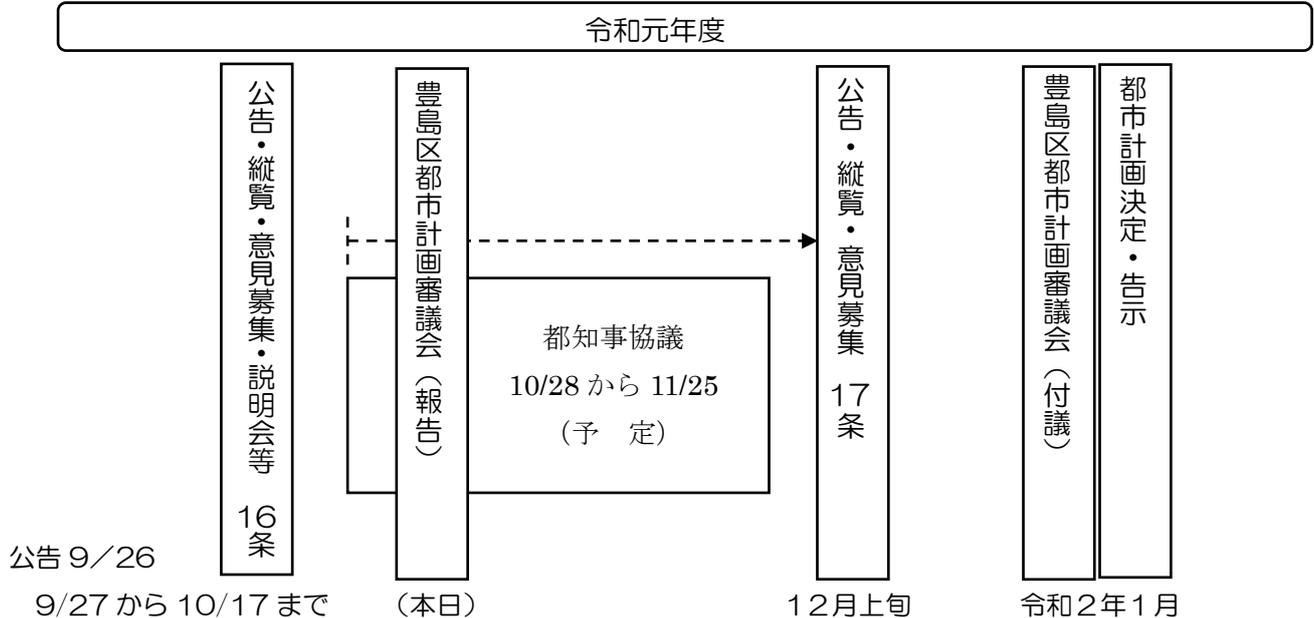
■ 建築物の状況



■ 地域地区



2. 今後のスケジュール



### 3. 池袋本町三丁目 20・21 番南地区防災街区整備事業の概要

#### ■都市計画原案の概要

【新たに決定する都市計画】

○防災街区整備事業

【変更する都市計画】

○特定防災街区整備地区

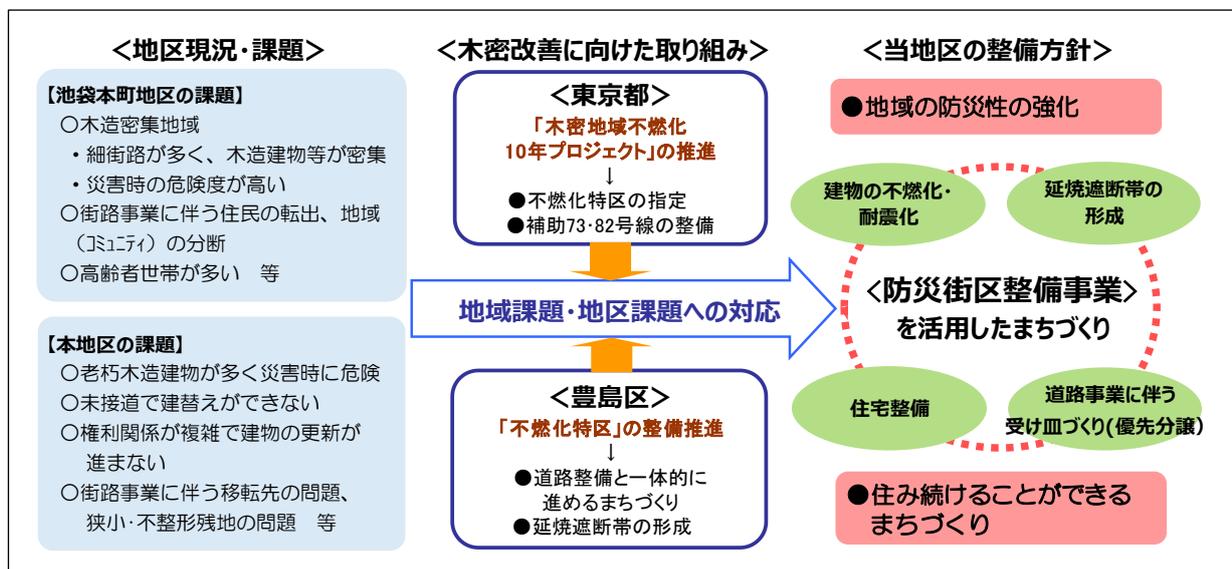
#### ■16条の主なご意見

特になし

縦覧期間：令和元年9月27日から10月10日（2週間）

意見募集：令和元年9月27日から10月17日（3週間）

#### ■整備方針



#### ■想定される施設計画の概要

【施設計画概要】

敷地面積	約 1,296 ㎡
延床面積	約 4,940 ㎡
容積対象面積	約 4,358 ㎡
建築面積	約 958 ㎡
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上7階建て
高さ	約 21.5m (限度 22m)
施設用途	住宅、地域サービス施設、駐車場 等
住戸数	約 80 戸
計画容積率	約 336% (限度 392%)

【地区整備方針図】

