令和2年1月14日
豊都計審報告1　資料第1号

東長崎駅北口周辺地区まちづくりビジョンについて

1．これまでの経緯

東京都「木密地域不燃化10年プロジェクト実施方針」公表（平成24年1月）
取り組み１：不燃化特区
取り組み２：特定整備路線の整備（補助１７２号線の事業化）
取り組み３：地域における防災まちづくりの機運醸成
取り組み４：不燃化特区内における固定資産税、都市計画税の減免措置

補助１７２号線沿道長崎地区まちづくり方針（平成27年8月策定）

補助１７２号線沿道長崎地区地区計画（平成28年3月施行）

＜区の取り組み＞
地区全体

・長崎四丁目地区まちづくり協議会（平成29年7月）
「まちづくり提言」（平成30年5月）
・長崎１２３丁目地区まちづくり協議会（平成29年9月）
・長崎五丁目地区まちづくり協議会（平成30年11月）

駅周辺地区（拠点）

・東長崎駅北口共同化事業協議会（平成29年8月）
・補助172号線沿道共同化検討（平成30年11月）
・椎名町駅周辺地区懇談会
長崎１２３丁目まちづくり協議会駅周辺部会合同提案
（平成31年3月）
・椎名町駅北口周辺地区共同化事業協議会（令和元年7月）

＜都の取り組み＞
土地利用の考え方、地区の位置づけの変化

都市づくりのグランドデザイン（平成29年9月）
【都市計画マスタープラン】

東京における土地利用に関する基本方針（平成31年2月）
【都市計画審議会答申】
（主な項目）
1．中枢広域拠点域の拡大（環六→環七）
2．地域の個性やポテンシャルを活かしたまちづくり
3．木密地区改善に向けた取り組みの拡大

都市開発諸制度の運用方針、要綱等の改定
（平成31年4月）

機運の醸成　　**諸制度の見直し**

補助１７２号線沿道長崎地区まちづくり方針（令和元年７月一部改定）

東長崎駅北口周辺地区まちづくりビジョン（令和２年１月策定予定）

2．東長崎駅北口周辺地区まちづくりビジョンの策定

（１）概要　別紙「参考資料１」

（２）意見聴取

区民向け周知	・「広報としま９月11日号」、「区ホームページ(9/11)」に掲載 ・長崎４・５丁目、長崎３丁目の一部に全戸配布（権利者は郵送）
概要の公表	公 表 日：９月１７日（火） 公表場所：豊島区役所本庁舎（地域まちづくり課）、西部区民事務所 区民ひろば千早、区ホームページ
募集期間	９月１７日（火）～１０月１６日（水）：１か月間 ※　意見書面の持参、郵便、ファクシミリ、電子メールによる
意見総数	６２人・１４１件
意見及び区の考え	別紙「参考資料２」

（３）住民説明会（２回開催）【長崎第四区民集会室】

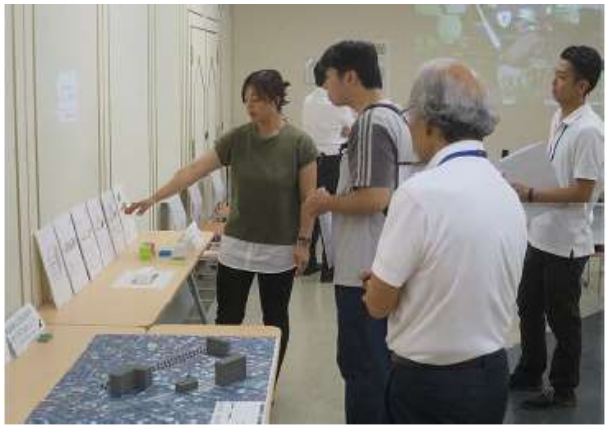
１回目　９月２０日（金）１９：００～　（２７名参加）

２回目　９月２２日（日）１０：００～　（１７名参加）

主な質問・意見等（９人・２５件）
①　高層化（３名・５件） ・建物高さが不明確（１０階か、５０階か） ・高い建物は地域にふさわしくない ②　事業主体、資金、スケジュール（３名・４件） ・事業の資金計画を示してほしい ・事業費は誰が負担するのか ・施行者は誰なのか ・いつ完成するのか ③　事業の進め方（３名・４件） ・権利者だけで進められると借家人は不安になる ・工事中の騒音対策 ・まちづくり協議会の活動は反映されているか ・北側住民の動きは ④　計画内容（４名・４件） ・図が分かりにくい ・駅前の道路幅 ・駅前広場の位置等 ・自転車通路、整備 ⑤　東長崎駅南口との関係（１名・２件） ・南北自由通路はどのようなものか ・南口は開発するのか ⑥　その他（６名・６件） ・不燃化特区制度の継続 ・補助１７２号線 ・個人商店の集積が大事

（４）展示会（３日間開催）【長崎第四区民集会室】

１回目	９月２０日（金）１０：００～１７：００（８名参加）
２回目	９月２２日（日）１３：００～１７：００（３名参加）
３回目	９月２３日（祝）１０：００～１７：００（８名参加）



主な質問・意見等（１９人・２０件）
①　計画内容（２名・２件） ・広くなるのは良い ・道路が狭く困っているので期待している ②　期待するイメージ、欲しい施設（７名・９件） ・人が増え、子育てしやすいまち ・ファミリー層のためのまち ・駅前の商業集積で便利な駅前 ・沿道商店の駅前への移動集約 ・都市型住宅の一部を高齢者向け公的賃貸住宅に ・街の活性化イベントで、住みやすいまちづくり ・食事等魅力ある店がない、子供と一緒に食事ができる店 ・スーパー、デパートと競合しない店舗 ・病院（皮膚科・胃腸科など） ③　交通機能（４名・５件） ・駅に車を寄せるのが困難 ・駅前にロータリーがあり、バスの発着があると便利 ・駅前広場は、車両のためではなく、歩行者広場に ・道が狭く、歩行者に危険。 ・駅周辺の細街路の安全対策 ④　東長崎駅南口との関係（１名・１件） ・南口との関係を分かりやすく（道路等の標示） ⑤　その他（３名・３件） ・１００年後を考えて進めて欲しい ・まちづくりのため、住民の関心を高める事が必要、いろいろな媒体の活用 ・イラストをもっと分かりやすい絵にしてほしい。