

東池袋地区地域冷暖房施設の都市計画変更について

1. 変更の経緯

東池袋地域冷暖房区域では、熱供給プラントから周辺13棟のビル（延床面積約593,462㎡）へ熱供給を行っております。今回、「東京国際大学池袋国際キャンパス」の熱供給加入に伴い、新たな洞道・導管を新設致します。

供給先となる「東京国際大学池袋国際キャンパス」は、熱供給プラントの東側隣接地に位置します。熱供給プラントから東方向には既存の供給管路（東池袋4号線）がありますが、当該管路に属する既存熱需要が大きく、新規熱需要への供給余力に欠けるため、熱供給プラントから北方向に延びる既存の供給管路（東池袋3号線）から配管分岐し、新たな供給管路（東池袋7号線）を構築致します。

2. 変更内容の概要

熱供給プラントからの供給管路のうち、北方向に延びる供給管路（東池袋3号線：冷水400A・蒸気250A）から本件計画地に向けた配管分岐を行い、新たな供給管路（東池袋7号線：冷水300A・蒸気125A）を新設します。

東池袋3号線は、熱供給プラントが設置されたサンシャインシティ敷地内地下4階配管トレンチに敷設されておりますが、同トレンチ内で東方向に配管分岐し、東池袋4号線と並び敷地東端まで進み、新設する地下洞道にて東側の豊島区道（補助175号線）を横断し「東京国際大学池袋国際キャンパス」計画地に至る計画です。

3. 導管・洞道計画図



4. スケジュール等について

- 令和2年1月14日：豊島区都市計画審議会（報告）
- 令和2年2月：都市計画案 公告・縦覧、意見募集
- 令和2年3月：豊島区都市計画審議会（付議）
- 令和2年3月：都市計画決定・告示
- 令和2年6月：工事着工