

令和5年度豊島区景観まちづくりの活動実績について

1. 審議会等の開催

(1) 豊島区景観審議会（委員20名）

開催回数	1回（3月）
主な議案	景観まちづくり活動実績報告

(2) 豊島区景観審議会デザイン検討部会（部会員6名）

開催回数	5回（7月、9月、12月、1月、3月）
主な議案	景観事前協議

2. 豊島区景観条例に基づく事前協議および景観法に基づく行為の届出

(1) 事前協議・届出・完了件数

景観形成に影響を及ぼす一定以上の建築等の行為について、景観計画に適合した内容であるかを確認するとともに周辺環境との調和に向けた協議を行っている。事前協議、行為の届出の件数は、屋外広告物を除くと前年とほぼ同じであったが、豊島区景観審議会デザイン検討部会（以下、デザイン検討部会）に諮る大規模案件が増えていることが特徴であった。

年度	景観事前協議				行為の届出・通知 ※3			完了検査
	建築物	工作物	開発行為	屋外 広告物 ※1	建築物	工作物	開発行為	建築物等
令和元	47件	3件	2件	57件	48件	3件	2件	50件
令和2	55件	0件	2件	47件	52件	0件	2件	39件
令和3	52件	0件	1件	86件	52件	1件	1件	40件
令和4	48件	0件	1件	104件	45件	0件	1件	54件
令和5 ※2	46件	3件	2件	77件	50件	3件	1件	41件

※1 屋外広告物は事前協議のみ

※2 令和5年度の件数は、令和6年3月14日時点までの実績

※3 景観事前協議から行為の届出までは30日以上期間あり

年度	景観アドバイザー会議	デザイン検討部会 ※2
令和元	43 件	7 件
令和 2	50 件	5 件
令和 3	54 件	2 件
令和 4	45 件	2 件
令和 5 ※1	51 件	9 件

※1 令和5年度の件数は、令和6年3月14日時点までの実績。デザイン検討部会の件数は令和6年3月開催分まで含む。

※2 高さ4.5m以上または延べ面積10,000㎡以上の建築物、都市開発諸制度を利用する建築物、区が整備する一定規模以上の公共施設が対象

(2) 協議・届出の内容

■都市開発諸制度等を利用した大規模建築物等の協議案件 ※参考資料1_p1～5参照

デザイン検討部会に諮る案件が増えている理由として、池袋駅周辺で都市開発諸制度等（市街地再開発事業、高度利用地区、再開発促進区、総合設計等）を利用した事業が進んでいることがある。これら大規模建築物の事前協議は1回で終了するわけではなく、計画の進行に伴い、複数回審議が必要になる。今年度審議していただいた大規模案件は以下のとおりである。

1. 南池袋二丁目C地区市街地再開発事業
2. 池袋西口プロジェクト（丸井跡地）
3. 東池袋一丁目地区市街地再開発事業
4. 池袋駅西口地区市街地再開発事業

■公共施設・民間の教育施設

上記の都市開発諸制度による大規模案件のほか、学校施設の建替え増加および公園の再整備などによる公共施設、民間の教育施設の新築・増築案件も多かった。

- ・千川中学校複合施設 ※参考資料1_p6参照
- ・学校法人東京国際大学、高南小学校別棟、中池袋公園トイレ、旧平和小学校複合施設 等



学校法人東京国際大学（東池袋4-4-2）



高南小学校別棟 新築工事（高田2-1-2-7）



中池袋公園トイレ（東池袋4-42）



旧平和小学校複合施設（千早2-39-16）

■LEDビジョン

屋外広告物では、デジタルサイネージを活用したLEDビジョンの設置に係る事前協議や相談件数が増えている。これらの広告物は大規模化しており、設置後の安全性の確保や周辺環境への配慮が必要になる。現在、事前協議の対象となるLEDビジョンを設置する際は、区への届出時に表示時間や輝度、表示プラン等を記載した運営概要の提出を求めているが、明確な基準がないため、今後検討していく必要がある。

設置例

ニトリ池袋サンシャイン 60 通り店

東池袋 1-28-10

縦 5.00m × 横 3.00m

縦 3.55m × 横 6.43m



池袋伊藤ビル

東池袋 1-3-5

縦 11.52m × 横 8.64m

縦 12.48m × 横 21.6m



3. 景観啓発事業

景観に対する更なる意識向上や、自らの街についてより関心を持っていただくことを目的として、景観まちづくりの取組みについて展示を実施した。

今年度は、新たに6カ所指定した豊島区景観資源の周知に取り組んだ。

(1) としままるごとミュージアム展示

- ・場所：豊島区役所本庁舎6階東側廊下
- ・展示期間：令和5年10月2日(月)
～令和5年10月30日(月)
- ・実施内容：豊島区景観資源についてのパネル展示



(2) 中央図書館特集展示

- ・場所：豊島区立中央図書館 展示スペース
- ・展示期間：令和6年1月27日(土)
～令和6年2月25日(日)
- ・実施内容
 - ① 豊島区景観資源についてのパネル展示
 - ② 景観まちづくりに関連する図書を選定



(3) ファーマーズマーケット

- ・場所：イケ・サンパーク SDGs各部局ブース
- ・展示期間：令和6年2月3日(土)、4日(日)
- ・実施内容
 - ① 豊島区景観資源についてのパネル展示
 - ② 景観に関するアンケートの実施



アンケート内容

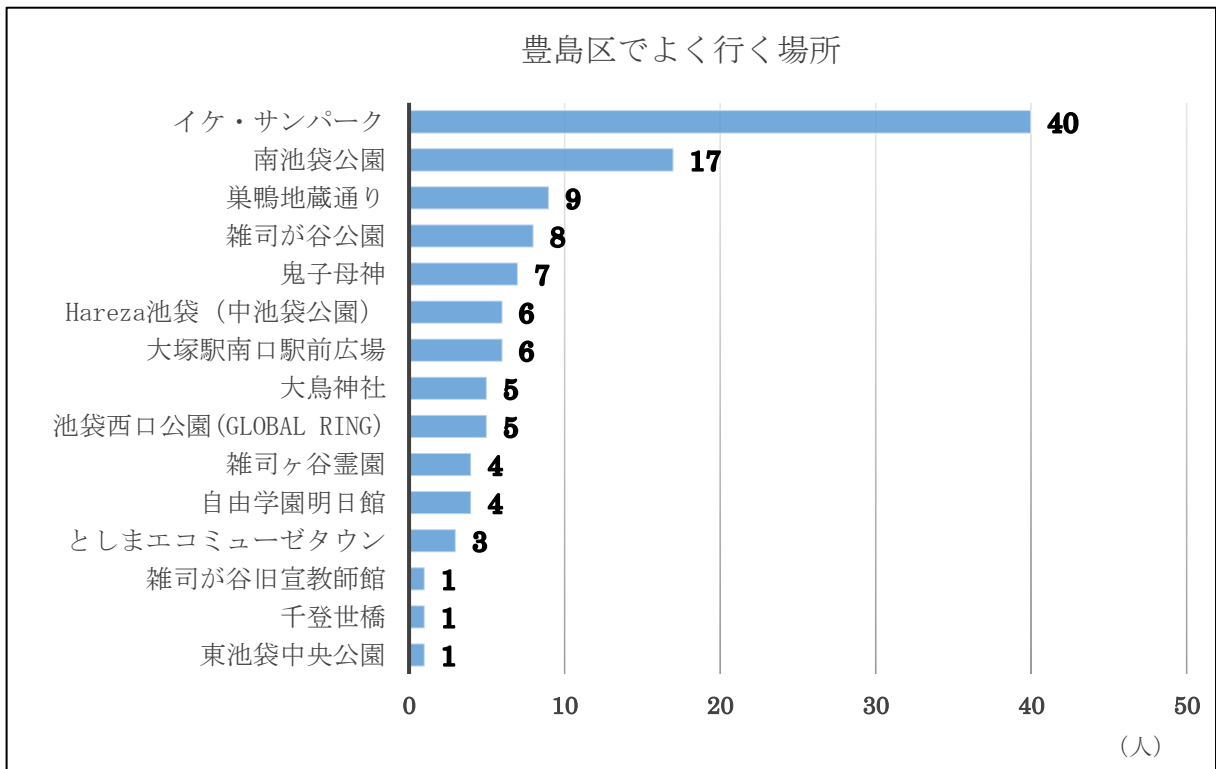
- 豊島区でよく行く場所は
- 豊島区の好きな景観、景色は
- あなたが豊島区景観資源を選ぶなら
- その他、ご意見

アンケート結果

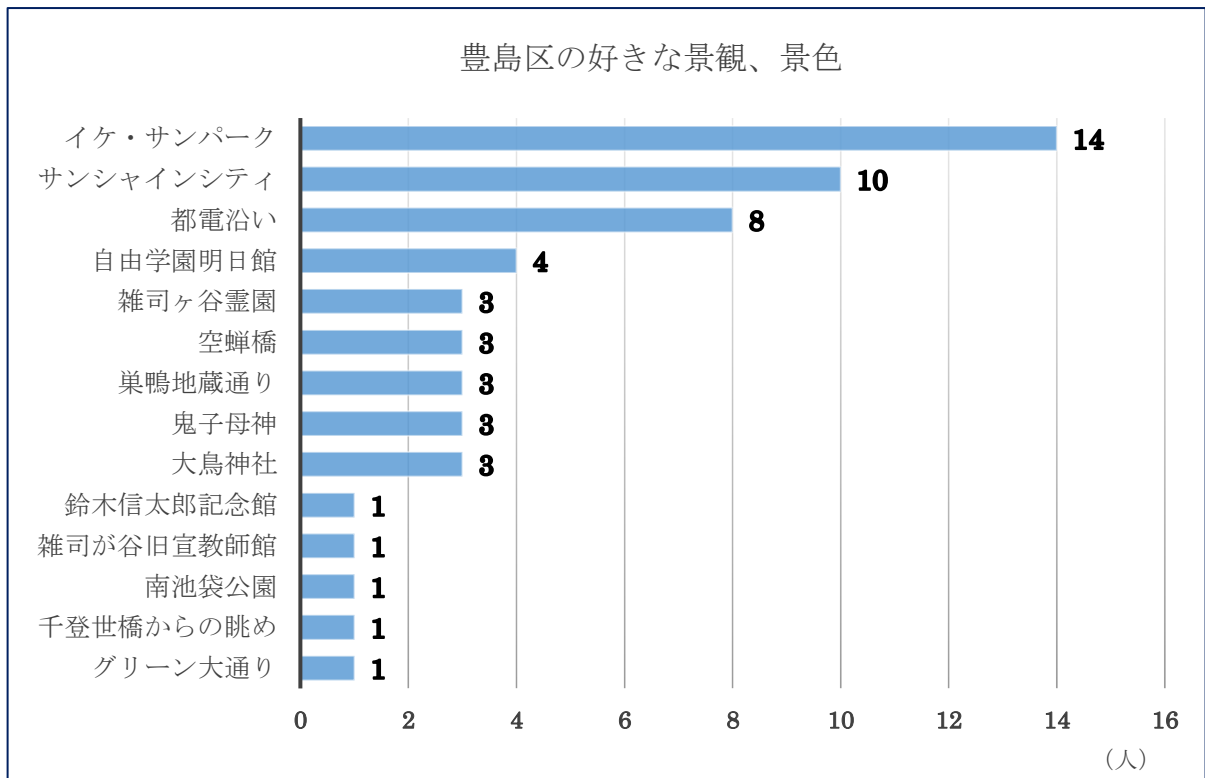
2日間で計43名の方にご回答いただいた。



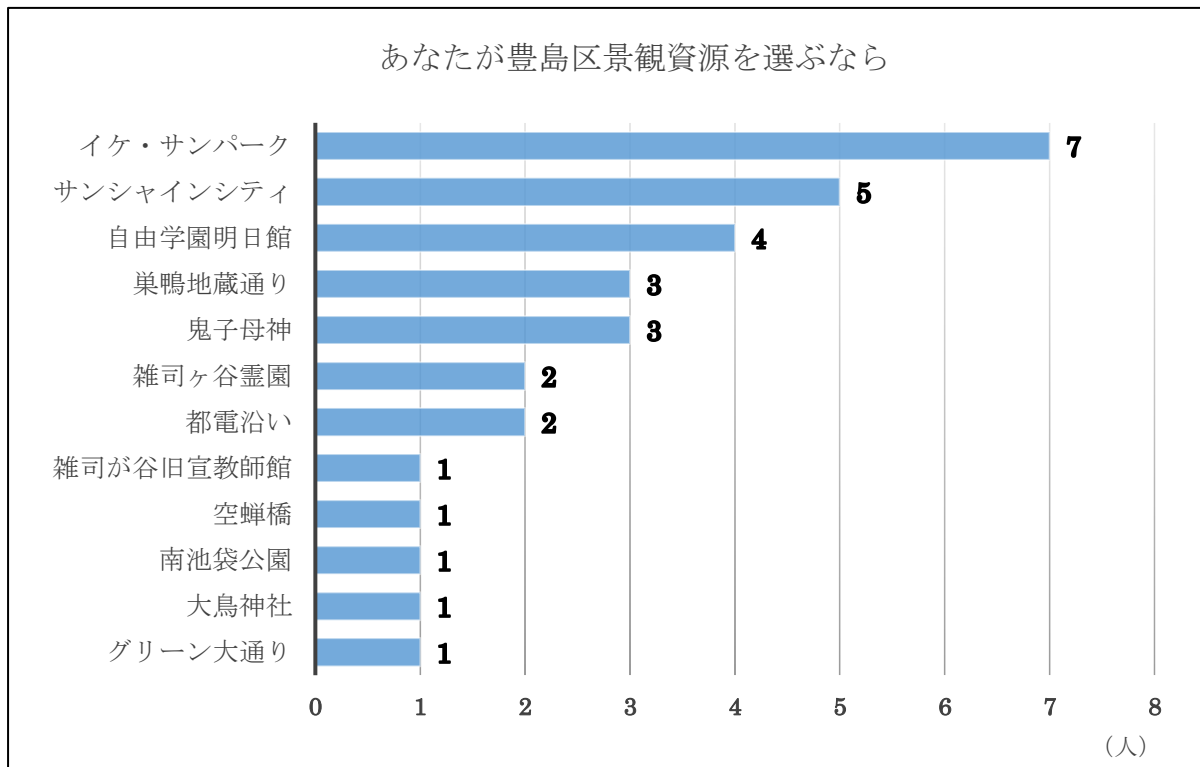
a. 豊島区でよく行く場所は



b. 豊島区の好きな景観、景色は



c. あなたが豊島区景観資源を選ぶなら



d. その他、ご意見

- ・新しい公園や劇場ができ、賑わいが創出されてきたと思う。消滅可能性都市に選ばれて以降、改革が進んでいると聞いた。
- ・自然と人工の融合を楽しみたい。
- ・街路樹を増やしてほしい。
- ・都会で美しい景色は難しいと思う。
- ・FLライトの小道にもう少し情緒があると良い。

4. 次年度の方針

公共性の高い再開発事業による大規模建築物、学校や公園等の公共施設、LEDビジョン等の大型広告物が増加しており、質の高い景観形成確保のための景観行政の重要性が増している。これまでの景観基準では運用実態が合わなくなっており、景観計画・景観形成ガイドラインの改定を行う。

- ・豊島区景観計画運用基準を実態に合わせたものに追加修正
- ・豊島区景観形成ガイドライン（公共空間編）公共施設の事前協議の明確化
- ・豊島区景観形成ガイドライン（広告物編）LEDビジョンの景観基準の設定

景観啓発事業においては、パネル展示のほか、景観に関するアンケートを実施し、多くの方が景観に興味を持っていることが把握できた。区民の方々から、景観まちづくりに対する更なるご意見を伺うことを目的として、引き続き景観啓発事業を検討していく。