

## 豊島区景観計画の一部改定について

### 1 改定内容（詳細は参考資料第 1 号のとおり）

#### ①池袋駅東口駅前広場・グリーン大通り沿道景観形成特別地区の変更（諮問 9）

→従前の景観形成特別地区を拡大し、全域で共通の景観形成基準を新たに定める。さらに景観的に特徴ある通りや拠点を定め、個別の景観形成基準を定める。

#### ②豊島区景観計画色彩基準の変更（諮問 10）

→一般地域の色彩基準に、外壁色とは別に屋根色を追加で設定し、適切な色彩の誘導を図る。

#### ③景観重要公共施設「グリーン大通り」の指定内容の変更（諮問 11）

→グリーン大通り再生ビジョンに示された整備の方向性を景観計画にも明確に示し、相互に整合性の取れた計画とするため、景観重要公共施設の指定内容をより具体的な内容に変更する。

#### ④南池袋公園の景観重要公共施設への指定（諮問 12）

→区内外を問わず多くの人々の憩いの場となっていることから、地域特性を生かした景観まちづくりの推進にあたって特に重要な公共施設と認め、景観重要公共施設に指定する。

### 2 検討経過

令和元年 7 月 23 日	景観審議会（報告）
令和元年 8 月 20 日 <sup>※1</sup> 、9 月 19 日 <sup>※2</sup> 11 月 6 日（計 3 回）	景観審議会デザイン検討部会（報告）
令和元年 11 月 12 日～12 月 12 日	東京都協議
令和元年 11 月 26 日 <sup>※1</sup> 、28 日 <sup>※1</sup>	住民説明会（地区計画の変更と合同開催）
令和元年 11 月 26 日 ～令和元年 12 月 16 日 <sup>※1</sup>	意見募集
令和元年 12 月 20 日	景観審議会（報告）
令和 2 年 1 月 11 日～2 月 10 日	パブリックコメント
令和 2 年 1 月 29 日 <sup>※1</sup> 、31 日 <sup>※1</sup>	住民説明会（地区計画の変更と合同開催）
令和 2 年 3 月 12 日	景観審議会（諮問）

※1：「景観形成特別地区の変更」に限る

※2：「景観形成特別地区の変更」及び「色彩基準の変更」に限る

### 3 説明会・パブリックコメントの実施概要

#### （1）説明会（景観形成特別地区の変更に限る）※地区計画の変更と同時開催

【第 1 回】令和 2 年 1 月 29 日（水）19 時～、IKE・Biz としま産業振興プラザ多目的ホール、50 名

【第 2 回】令和 2 年 1 月 31 日（金）19 時～、豊島区本庁舎 1 階としまセンタースクエア、34 名

## (2) パブリックコメント

期 間：令和2年1月11日（土）～令和2年2月10日（月）

縦 覧 場 所：都市計画課窓口、行政情報コーナー、各区民ひろば等及び豊島区ホームページ

意見提出方法：窓口へ持参、メール、ファックスもしくは郵送

意 見 数：2通

意見及び区の考え方：参考資料第2号のとおり

## 4 今後のスケジュール

- ・景観審議会への諮問（本日）
- ・都市計画審議会への諮問（令和2年3月26日）
- ・景観計画の変更（令和2年6月）

## 5 その他

- ・池袋駅西口の景観形成特別地区指定の検討（令和2年4月～）