

「景観形成特別地区」の指定に伴い、  
豊島区景観形成ガイドライン（建築物編）第2章景観形成基準 2. 工作物の基準に以下の内容を追加します。

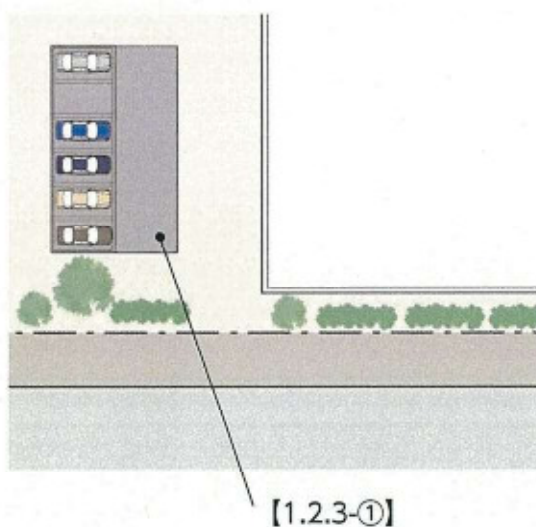
## 第2章 景観形成基準

### 2. 工作物の基準

#### 雑司が谷地域景観形成特別地区

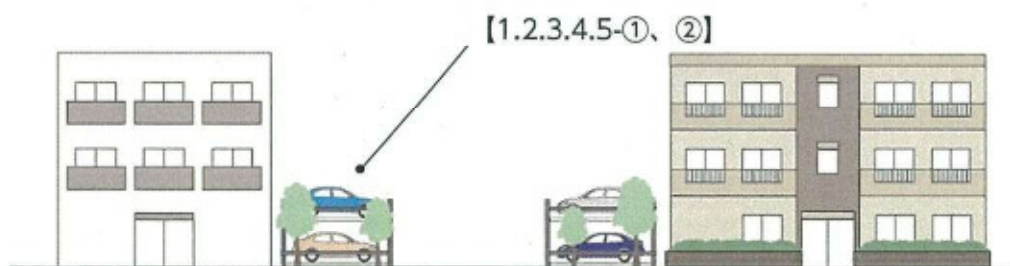
#### 配置

基準	該当エリア	ポイントと取り組み例
1. 大門ケヤキ並木道の保全に配慮した配置とする。	A. 鬼子母神堂周辺・ 大門ケヤキ並木道沿道	【1.2.3-①】 工作物は通りから見えない場所に配置する。
2. 周辺環境に配慮した配置とする。	B. 雑司が谷地域住宅地エリア	
	C. 環状5の1・ 補助81号線沿道エリア	
3. 歩行者に圧迫感や威圧感を与えないように努める。	D. 幹線道路・ 東通り沿道エリア	



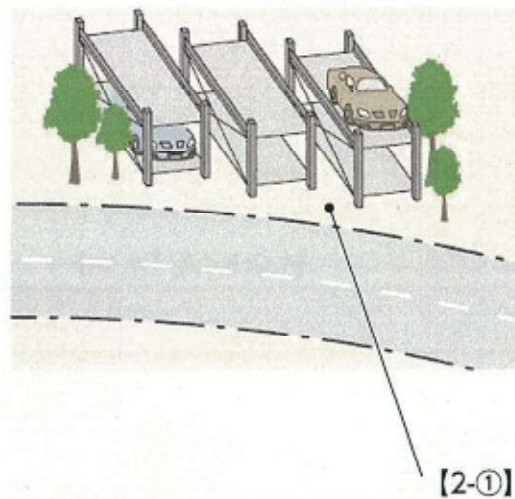
高さ・規模

基準	該当エリア	ポイントと取り組み例
1. 道路や隣地への圧迫感の軽減に配慮する。	<p>A. 鬼子母神堂周辺・大門ケヤキ並木道沿道</p> <p>B. 雑司が谷地域住宅地エリア</p> <p>C. 環状5の1・補助81号線沿道エリア</p>	<p>【1.2.3.4.5-①】 規模を小さくし、植栽などとともに分散配置する。</p> <p>【1.2.3.4.5-②】 周辺の建築物を超えない高さにする。</p>
2. 周辺からの見え方に配慮する。	<p>B. 雑司が谷地域住宅地エリア</p> <p>C. 環状5の1・補助81号線沿道エリア</p> <p>D. 幹線道路・東通り沿道エリア</p>	
3. 住居系の建築物と隣接する場合は、圧迫感の軽減に配慮する。	<p>D. 幹線道路・東通り沿道エリア</p>	
4. 鬼子母神堂からの見え方に配慮し、これを損なわない高さ・規模とする。	<p>A. 鬼子母神堂周辺・大門ケヤキ並木道沿道</p>	
5. 大門ケヤキ並木道沿道では、通りからのケヤキ並木の見え方に配慮し、これを損なわない高さ・規模とする。	<p>A. 鬼子母神堂周辺・大門ケヤキ並木道沿道</p>	



形態・意匠・色彩

基準	該当エリア	ポイントと取り組み例
1. 色彩は、「色彩基準(雑司が谷地域景観形成特別地区)」に適合する(ただし、コースターなどの遊戯施設で、壁面と認識できる部分を持たない工作物及び橋梁、高架等を除くが、周辺との調和に配慮する。)とともに、周囲との調和に配慮する。	<p>A. 鬼子母神堂周辺・大門ケヤキ並木道沿道</p> <p>B. 雑司が谷地域住宅地エリア</p> <p>C. 環状5の1・補助81号線沿道エリア</p> <p>D. 幹線道路・東通り沿道エリア</p>	<p>【1-①】 隣接する建築物と調和する色彩や仕上げ材などを採り入れる。</p>
2. 坂道沿いなど、地形の変化がある場所では、その変化を生かすよう工夫する。	<p>B. 雑司が谷地域住宅地エリア</p> <p>C. 環状5の1・補助81号線沿道エリア</p> <p>D. 幹線道路・東通り沿道エリア</p>	<p>【2-①】 長大な壁面が生じる場合、圧迫感や威圧感を軽減するため壁面を分節する。</p> <p>【2-②】 道路の線形にあわせて雁行させる。</p>
3. 反射材や彩度の高い素材の使用は控え、鬼子母神堂や大門ケヤキ並木道との調和に配慮する。	<p>A. 鬼子母神堂周辺・大門ケヤキ並木道沿道</p>	



外構・緑化等

基準	該当エリア	ポイントと取り組み例
1. 外構計画は、隣接する敷地や道路など周辺との調和に配慮する。	A. 鬼子母神堂周辺・大門ケヤキ並木道沿道	【1-①】 外構の植栽を隣地と連続させる。
	B. 雑司が谷地域住宅地エリア	【1-②】 道路に面した空地は、歩道状空地として開放する。
	C. 環状5の1・補助81号線沿道エリア	【1-③】 歩道の舗装と調和した素材、色調にする。
	D. 幹線道路・東通り沿道エリア	【1-④】 段差をなくし、歩道と連続させる。
2. 鬼子母神堂や大門ケヤキ並木道のみどりとの連続性を考慮し、敷地や工作物を緑化する。	A. 鬼子母神堂周辺・大門ケヤキ並木道沿道	【2.3.4.5-①】 道路沿いに生け垣や花壇を設ける。 【2.3.4.5-②】 花の咲く樹種や草花を取り混ぜ、季節感や色彩の変化を表現する。
3. 重要な景観資源（旧宣教師館、霊園等）のみどりとの連続性を考慮し、敷地や工作物を緑化する	B. 雑司が谷地域住宅地エリア	【2.3.4.5-③】 植栽に、高木・中木・低木を取り混ぜ、視覚的なリズムをつくる。
4. 霊園や街路樹など周辺のみどりとの連続性を考慮し、敷地や工作物を緑化する。	C. 環状5の1・補助81号線沿道エリア	
5. 幹線道路の街路樹など周辺のみどりとの連続性を考慮し、敷地や工作物を緑化する。	D. 幹線道路・東通り沿道エリア	

