

# 南池袋二丁目B地区まちづくり 全体連絡会だより No.5

平成 25 年  
 4 月

発行：豊島区 都市計画課 電話03-3981-2613 (直通)

平成25年3月19日(金)午後7時から、南池袋小学校で第5回全体連絡会を開催、16名の方々にご参加いただきました。

今回の全体連絡会では、A地区の進行状況について豊島区から報告しました。

その後、B地区のまちづくりについて意見交換を行いました。

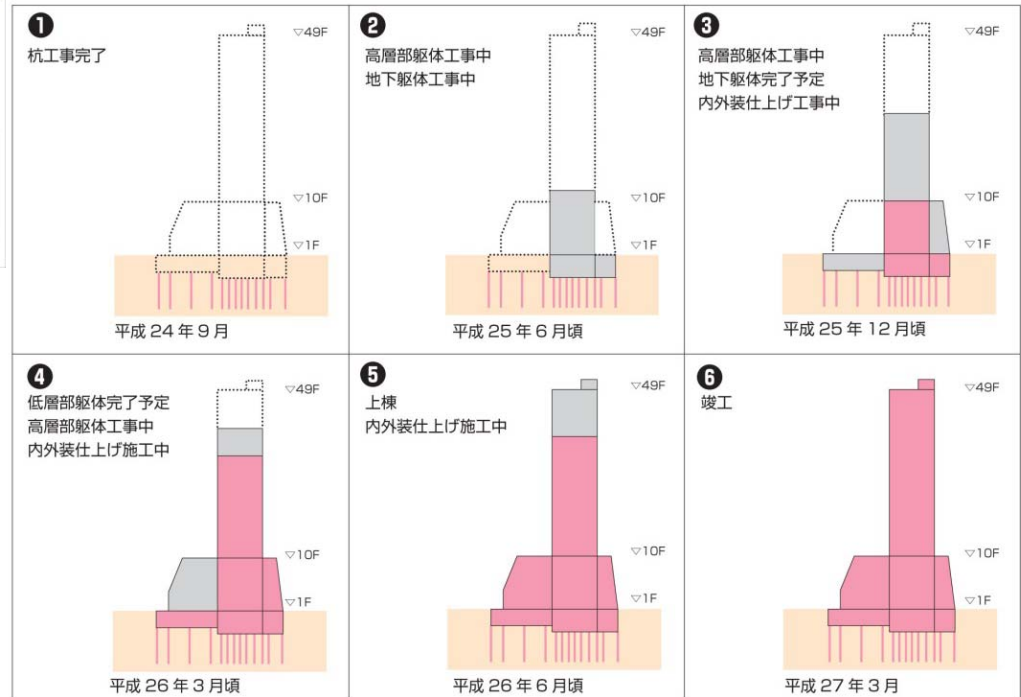


## 1. 南池袋二丁目A地区の進行状況について

豊島区から「豊島区新庁舎レポート vol.2」により報告がありました。



南池袋二丁目 A 地区第一種市街地再開発事業 工事進捗予定図



◆新庁舎整備に関する資料は区のホームページにも掲載しています。

<http://www.city.toshima.lg.jp/kusei/chosha/index.html>

## 2. 主な意見交換

- ・まちづくりイメージ案について、高層住宅とは何階建を想定しているのか？ また、区として具体的なイメージを持って指導的にまちづくりを進めることはしないのか？

(豊島区)

- ・まちづくりイメージ案は議論のたたき台として、想定したゾーン分けを例示したもので、階数等具体的なイメージはない。街並み再生方針では、2つのまちづくりが示されており、そのどちらを使うかについては住民が話し合って決めるものと考えている。
- ・区が勝手にこうしたいと言っても反発を生むだけなので、皆様のご意見を聞きながらご理解をいただける方向性が見えてきた段階で、それに協力させていただきたい。

- ・アンケートの票も割れているし、この会の話合いも毎回進展がない気がする。このまま話合いを続けても無駄ではないか？参加者を増やすための取組みをすべきではないか。

(豊島区)

- ・このまちの環境はA地区や都市計画道路で今後大きく変化する。環状5の1号線が完成する平成31年までは、こういった話し合いを続けていくことが必要であると考えている。参加者を増やすために、開催日や曜日の提案があれば区はそれに協力し、できるだけ多くの皆さんの意見を聞きたいと思っている。

- ・区として住民のきめ細かい意見を拾い上げる取組みはできないのか？

(豊島区)

- ・今回のまちづくりアンケートでも、職員が1軒1軒訪問してご意見を聞いてきた。これからもこういった活動を地道に続けていきたい。

- ・住民としては、私道について補修等の課題があると感じている。

(豊島区)

- ・私道についても、このままでいいのかという議論を関係するみなさまで考えるべきである。

- ・B地区には消火用のマンホールが少なく火災時の不安がある。「住」の安全を取り上げてほしい。

(豊島区)

- ・これまでも安心・安全については取り上げてきた。消火栓の状況については、次回までに確認したうえで報告したい。

- ・準備組合では、これまで検討を重ねてきたが、自らの持ち出しなくまちづくりを行なおうということが共通認識になっており、毎月話合いを積み重ねている。

(豊島区)

- ・今回は、議論の題材として、これまで準備組合が進めてきた検討内容についてご説明いただき、それに対して参加者からご意見をいただくのはどうか。
- ・その検討を認める・認めないという話ではなく、まずはこういった検討がなされているかみなさまに知ってもらい、議論するといいいのではないか。

- ・初めの頃に見た準備組合の提案は、B地区の真ん中に高層ビルがあるものだった。それには納得が出来なかった。

次回

- ・B地区市街地再開発準備組合が、これまで検討してきた内容について、説明していただきます。
- ・その内容について、みなさまで議論していただきたいと思います。
- ・開催日が決まり次第、別途ご案内いたします。

【お問い合わせ】 豊島区都市整備部都市計画課拠点まちづくりグループ 小黒・木戸  
TEL: 03-3981-2613 FAX: 03-5950-0803  
E-mail: A0022603@city.toshima.lg.jp