

# 全体まちづくり検討会ニュース



発行：豊島区 拠点まちづくり課

電話03-3981-3449(直通)

## 地権者によるまちづくりの進行状況について意見交換

平成25年2月22日(金)午後7時から、南池袋小学校で第3回全体まちづくり検討会を開催、21名の方々にご参加いただきました。

検討会では、南池袋二丁目A地区の進行状況について豊島区から報告がありました。その後、C地区の地権者によるまちづくりの進行状況について地権者から報告があり、参加者間で意見交換を行いました。

〈全体まちづくり検討会の様子〉

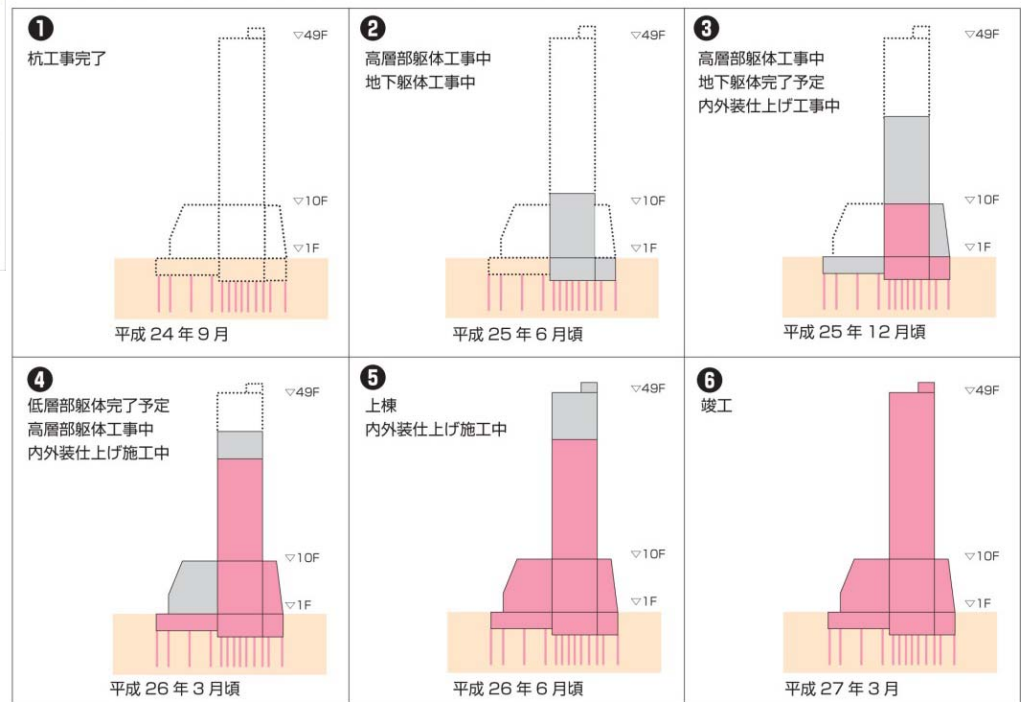


### ◆南池袋二丁目A地区の進行状況について

豊島区から「豊島区新庁舎レポート vol.2」により報告がありました。



南池袋二丁目A地区第一種市街地再開発事業 工事進捗予定図



◆新庁舎整備に関する資料は区のホームページにも掲載しています。

<http://www.city.toshima.lg.jp/kusei/chosha/index.html>

## ◆地権者によるまちづくり検討の進行状況に関する参加者の主なご意見

- 大規模地権者の意向でまちづくりが進まない状況だが、豊島区から働きかけを行ってほしい
- まちづくりを早く進めるためには同じ権利者である大規模地権者の意向を踏まえたまちづくりを検討することも必要ではないか
- まちづくりは時間が大事というのは検討会参加者の共通認識だと思う
- パームス東池袋は大規模修繕を終え、新たな修繕計画について検討しているところであり、まちづくりも一緒に考えたいという人が増えているだろう
- パームス東池袋へは豊島区から積極的にまちづくりの説明を行うべき

(豊島区)

○地権者数と土地の面積の両方で一定以上の合意形成が整わないと、都市計画協議等を進めることはできないので、それまでは引き続き検討を重ねていきたい。

○パームス東池袋の権利者も同じC地区の権利者。近いうちにまちづくり説明会を開催できるように調整したい。

## 次回

- 来年度も引き続きC地区全体まちづくり検討会を開催し、まちづくりに関する具体的話し合いを続けます。
- 開催日が決まりましたら、別途ご案内いたします。

C地区の全地権者を対象とした自由な意見交換の場ですので、皆様のご参加をお待ちしています。

---

【お問い合わせ】 豊島区都市整備部 拠点まちづくり課 小黒・柿澤  
TEL: 03-3981-3449 FAX: 03-5950-0803  
E-mail: A0029233@city.toshima.lg.jp

---