



発行：豊島区都市計画課

電話03-3981-2613(直通)

パームス東池袋まちづくり協議会が発足しました

平成25年4月26日(金)午後7時から、南池袋小学校で第4回全体まちづくり検討会を開催、30名の方々にご参加いただきました。

検討会では、パームス東池袋の権利者から、「パームス東池袋まちづくり協議会」発足のご報告があり、C地区全体(C1・C2・C3・パームスほか)の意見交換が行われました。

参加者からは、まちづくりについては、期限を設けながら目標を持って検討を進めたいというご意見が多数ありました。

〈全体まちづくり検討会の様子〉



◆パームス東池袋向けまちづくり説明会について

これまでのC地区全体まちづくり検討会では、パームス東池袋の権利者のご出席が少ない状況でした。そこで、豊島区では地権者の皆様からの働きかけもあり、パームス東池袋の権利者を対象にしたまちづくり説明会を実施し、周辺のまちづくりの状況等をご説明しながら検討会への参加をお願いしました。

【開催日・参加者数】

第1回	平成25年3月23日(土)	8名	
第2回	平成25年3月24日(日)	11名	
第3回	平成25年3月26日(火)	4名	(計23名)

◆パームス東池袋まちづくり協議会の発足について

C地区全体まちづくり検討会に参加されたパームス東池袋の権利者より、「パームス東池袋まちづくり協議会」発足のご報告がありました。

【パームス東池袋まちづくり協議会のご報告内容】

- ・全68件中20件の加入
- ・今後の活動方針・目標
 - *過半数の加入
 - *管理組合の業務に再開発に関する業務を位置づけること

◆参加者の主なご意見

- パームス東池袋から多数の出席があったのはうれしい。C地区全体の協議の環境が整ったことはよいこと
- まちづくりは期限を区切って考えないと、いつまでも検討を続けることになってしまう
- 時間的目標を立てた方がそれに向かって検討も頑張れる
- 様々な偶然が重なり、南池袋二丁目のまちづくり検討が進んでいる。この機会を大事に、どうせ検討するならより大きな歴史に残るまちづくりを検討したい
- パームス東池袋では自分たちの資産を将来にわたって確保できるかというのが議論の出発点。まちづくりによってより便利な生活が出来ることを期待する

(豊島区)

- 地権者数と土地の面積の両方で一定以上の合意形成が整わないとまちづくりは進められない。高齢者等の意見も大事にしながら、話し合いを続けていきたい。
- まちづくりには時間も大切だが、豊島区が勝手に検討期限を区切ることはしない。皆様の話し合い・合意をもとに目標や期限を定めるべきだと思っている。
- 次回の検討会までに、いつまでにどういう合意を取り、どのようにまちづくりを進めるかという手順について、各協議体でも話し合ってほしい。

A地区まちづくり見学会の報告

A地区市街地再開発組合様のご協力により、A地区に建設中の分譲マンションのモデルルーム見学会を開催しました。

参加された方々からは、「大地震に耐えうる免震装置に興味を持った」「A地区のモデルルームは素晴らしかった」等のご意見をいただきました。

開催日時 平成25年4月18日 午後7:00~8:30

参加者数 38名

次回

- 次回のC地区全体まちづくり検討会では、地権者の進めるまちづくりに関するスケジュールや手順等について話し合いを行います。
- 開催日が決まりましたら、別途ご案内いたします。

全体検討会は、C地区の全地権者を対象とした自由な意見交換の場ですので、皆様のご参加をお待ちしています。

【お問い合わせ】 豊島区都市整備部都市計画課拠点まちづくりグループ 小黒・木戸
TEL: 03-3981-2613 FAX: 03-5950-0803
E-mail: A0022603@city.toshima.lg.jp



豊島区制80周年記念シンボルマークです