

# 南池袋二丁目C地区 北ゾーン ワークショップだより No.1

平成22年  
8月

発行：豊島区都市整備部都市再生プロジェクト担当課 03-3981-3449(直通)

平成22年7月15日(木)

## C地区北ゾーン第1回ワークショップを開催！

今年度は井戸端会議的なワークショップ方式で、参加者の方々が自ら考え手を動かして議論します。

7月15日にまちづくり相談室で行ったワークショップには8名の権利者の皆さんにご参加いただき、これまでの全体説明会や懇談会よりも積極的な話し合いが進められました。

現状の課題や不安、まちづくりの進め方に関してなど様々な意見が出されました。



### 平成22年度のC地区北ゾーンワークショップの流れ

#### 第1回

★今回 7/15(木) 午後7時~8時半 『安心して住み続けられるまちとは?』  
「住み続けるための問題点」と「残したいまちの魅力」の整理と「課題」の抽出をして共有します。

#### 第2回

9/16(木) 午後7時~8時半 『具体的なまちづくりの検討・議論』  
ワークショップ1での意見をもとに、具体的なまちづくりの検討や課題解決の方策を議論します。

#### 第3回

平成23年春頃(予定) 午後7時~8時半 『まちづくり方針としてまとめる』  
言葉やスケッチで、まちづくりの方針をまとめます。

# C地区北ゾーンまちづくり井戸端会議

\*当日の板書を元に、わかりやすく再編集しています。

ホームレスが増え、住環境が悪化している。

空き家、空き地が多く、防犯上不安。

災害時（地震・火事）に不安がある。

老朽化した建物が多く、防災上不安。

現状では建物用途や規模が様々で、街並みに統一感がない。

高齢者が多い。独り住まいの方や病気の方もいる。次第に動けなくなっている。

このままでは乱開発が進みバラバラな街になってしまうので、防ぐ手立てが必要。

区庁舎の移転だけで終わってしまい、取り残されてしまうのではないかと不安がある。

**今、課題と思うこと、不安に思うこと・・・**

6年も経ったのに、まちづくりが何も進んでいない。

環状5の1・補助81のスケジュールがよくわからない。

A地区の地下鉄出入口設置工事の時期を考えると、C北ゾーンも早く進める必要がある。

C地区の街のあるべき姿が見えていない。

母が高齢なので、街づくりをスピードアップしてほしい。

区は説明会等を行っているが、街づくりの専門用語がわかりにくい。

URが土地を買ったが、様々な噂がとんでいる。今後の行動計画を示してほしい。

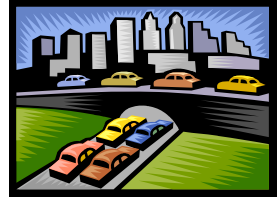
環状5の1の工事の進め方に不信感を持っている。

区は住民の意見集約ばかりしている。スケジュール感を示さないと、みんな街づくりへの意欲がなくなる。

大規模土地所有者の意向がわからない。



環5の1や補助81が開通すると、交通量が増え、騒音などがひどくなるのではないかと心配。



高層化した場合、ビル風が心配。

**開発したら、こんなことが気になる・・・**

開発したあと、池袋に近いので、夜も人が集まってたむろしないかと心配。



歩道を緑化したり、広場をつくったり、緑豊かなまちにしたい。



活気ある街にしたい。

歴史を次世代に伝えていける街づくりをしたい。

**こんなまちにしたい！**

地元住民のつながりを大切にしたい。

A、B、C地区を地下連絡通路で結びたい。

A地区の街づくりを学び、進めていきたい。



## 参加者全員で「夜のまち点検」を行いました！



参加者から『区職員にも空き家やホームレスの増えたところをみてほしい。区庁舎が移転してくる目の前で起こっていることなので、できれば、高野区長にも、夜、見に来てもらいたい！』というご意見があり、参加者全員で、C地区北ゾーン周辺を見てまわりました。

C地区北ゾーンの空き家前に、ホームレスが寝ていました。大量の荷物で民有地が占拠されています。



### 【夜のまち点検時に寄せられたご意見】

『高速道路の下にごみが投棄される。放置すると増えるので、毎日ごみを片付けるのが大変！』

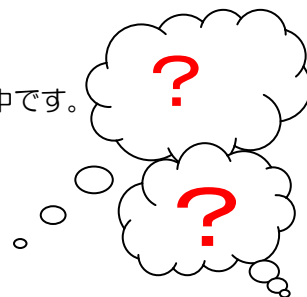
『ホームレスの空き缶回収の集積所になっている』

『C地区北ゾーンで住んでいるのは3世帯だけ。早くまちづくりを進めてほしい！』

『玄関前に人糞が放置されていた』など、非常に深刻なご意見が寄せられました。

### \*\*ワークショップで出された質問に対する回答\*\*

- Q 区庁舎の進捗状況を知りたい。  
A 現在、A地区市街地再開発組合から東京都に対し、事業計画認可申請中です。認可後、区議会で庁舎位置変更条例を審議する予定です。
- Q 東池袋駅からA地区への地下通路はどこを通るのですか。  
A A地区の北側区道の地下を通ります。
- Q まちづくりの進め方の流れを知りたい。  
A 次回、わかりやすくまとめたものを配布します。



### 次回 北ゾーン第2回ワークショップ

【日時】9月16日（木）午後7時～8時半

【場所】まちづくり相談室

【テーマ】具体的なまちづくりの検討・議論

◎お問い合わせ

豊島区都市整備部

都市再生プロジェクト担当課

TEL:03-3981-3449

FAX:03-5950-0803

E-mail : A0029233@city.toshima.lg.jp