

# 南池袋二丁目C地区 まちづくり懇談会だより(5)

平成21年  
7月17日

発行 豊島区都市整備部都市再生プロジェクト担当課 03-3981-3449 (直通)

## 第5回全体説明会開催。アンケートについて説明しました。

平成21年7月7日(火)午後7時より、旧日出小学校レクルームにおいて「南池袋二丁目C地区第5回全体説明会」を開催しました。12名の方が出席しました。

### 1 下水道工事の説明について

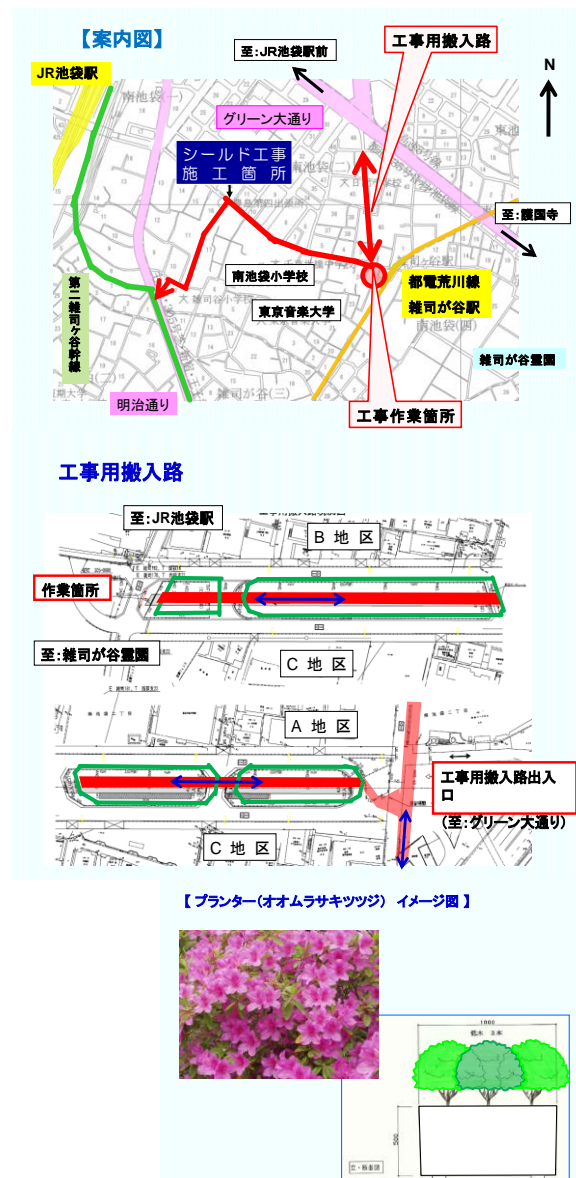
最初に、東京都下水道局より環5-1号線の下水道工事作業で使用するについて、説明が行われました。

#### <説明内容>

- ◆工事目的：南池袋2,3丁目地区の雨水流出への対応能力増強のため。
- ◆工事方法：都電荒川線雑司が谷駅の近くに作業立坑を設置。そこから地下鉄工事と同様のシールド工法で工事を行う(右図の赤い線)。工事車両は環状5の1号線に入り、ネットフェンスで囲まれた中央の部分を通行する。
- ◆工事期間：最低2年間
- ◆緑化対策：フェンス内側にプランターを100個設置。「オオムラサキツツジ」を植栽。本工事開始前には設置予定

#### ■下水道工事についての主な質疑応答

- Q) 立坑のあたりの交通路面標識が分かりにくい。  
A) 目白警察署と協議して対応します。(下水道局。以下「下」)
- Q) 子供が横断するので安全対策は？  
A) トラック等の通行時には警備員を配置し安全を確保します。(下)
- Q) 工事期間、作業時間は？  
A) 工事期間は2年を予定。作業時間は日中とし、土日は原則作業をしない。(下)
- Q) フェンスにツタを絡ませて緑の面をつくるのはどうか？  
A) 第四建設事務所と調整したい。(下)



### 南池袋二丁目C地区ゾーン別懇談会のお知らせ

【日時】 7月27日(月)・8月6日(木)・8月11日(火)の午後7~8時頃まで

【場所】 まちづくり相談室(旧南池袋児童館1階)南池袋2-46-13

【内容】 ①まちの将来イメージについて ②まちづくりの組織体について  
③現行の都市計画の制度について ④その他意見交換

【対象者】 各ゾーンの権利者

※詳細は「ゾーン別懇談会のお知らせ」をご覧ください。

## 2 これまでの活動の振り返り

約1年間のまちづくりの活動について、「たより（4）」を読みながらふりかえりました。環5の1の整備や区庁舎移転など周辺環境の変化のことや、C地区の課題のこと、これまで話し合ってきた‘まちの将来像’のことなどが再確認されました。

## 3 アンケートについて アンケート調査票参照

平成16年のアンケートから5年が経ち、環状5の1号線など近隣の状況も変わってきました。今までのまちづくり活動をふまえ、今後のC地区のまちづくりについて地権者のみなさんを対象にアンケートを行います。

### ①アンケートの目的

- ・まちの将来イメージ等について権利者の意向を把握する。
- ・説明会、懇談会に出席できない権利者の意向を把握する。

### ②アンケートの項目

- ①将来の土地、建物の利用について
- ②まちの将来イメージについて
- ③現在の都市計画制度について
- ④今後の協議事項について
- ⑤その他自由意見

### ③アンケート結果について

- ・全体説明会（11月）に結果報告
- ・今後のまちづくり活動の基礎資料とする

### ④実施スケジュール

- ・7月17日（金） アンケート票の配布
- ・8月31日（月） アンケート回答〆切
- ・9月～10月 未回答者各戸訪問
- ・11月 アンケート結果報告

### ■アンケートについての質疑応答

Q) 都市計画制度についての説明資料を添付したほうが良い。

A) 対応します。（コンサルタント）

Q) 今、アンケートをする目的は何か。

A) 平成16年度のアンケートは「しゃれ街制度」をかけるかどうかのアンケートであった。それから5年経ち、環状5の1号線やライズアリーナ、東池袋四丁目2地区の再開発の着工など近隣の状況も変わってきた。A地区では再開発事業の都市計画手続きが進んでいる。今回はこれからのまちづくりをどう進めるかを権利者の皆さんにお聞きするものです。（区）

Q) アンケート票と回収率の目標はどのくらいか。

A) 平成16年の調査では回答率は3割以下だった。今回は5割を超えることを目標としている。（区）

### ●説明会の様子



### ●今後のスケジュール

	7月	8月	9月	10月	11月
説明会	○		○		○
懇談会等	小グループごとの懇談会・個別相談				
まちづくりアンケート	調査票配布 ○	調査票回収期間 ↔	未回答者戸別訪問 ↔		アンケート結果報告 ○

まちづくりの個別インタビューを実施しています。ご相談やご意見を伺います。  
都市再生プロジェクト担当課 03-3981-3449までご連絡ください。