

南池袋二丁目C地区 まちづくり懇談会だより(6)

平成21年
9月3日

発行 豊島区都市整備部都市再生プロジェクト担当課 03-3981-3449 (直通)

ゾーン別懇談会を開催。まちづくりの検討の方向性を整理しました。

平成21年7月27日(月)、8月6日(木)、8月11日(火)の3日間、南池袋二丁目まちづくり相談室において、C地区ゾーン別懇談会を開催しました。地区の特性に応じ、より丁寧に権利者の皆様のご意見を伺うため、C地区をおおまかに①北、②中、③南の三つに分けて懇談会を実施しました(パームス東池袋は別途懇談会を予定)。3日間で21名の方が出席しました。



1. 今後の進め方について

各ゾーンの懇談会で、権利者の皆さんからゾーンの特性を踏まえたご意見を多数いただきました。その中で『各ゾーンでの協議・検討を続けていくべき』とのご意見をいただきました。

そのため、まちづくり懇談会だより第5号(平成21年7月17日発行)では、9月に全体説明会を予定していましたが、これを11月に延期し、**10月に再度「ゾーン別懇談会」を開催させていただきます。**この懇談会で、引き続き、各ゾーンの課題と方向性等について議論を深めたいと考えています。

●今後のスケジュール

	9月	10月	11月	12月	1月
説明会			●		●
懇談会等		●		●	
まちづくりアンケート	未回答者戸別訪問		アンケート結果報告		

2. 各ゾーンの懇談会での主な意見・検討内容と今後の検討の方向性

■北ゾーン<平成21年7月27日(月)開催、参加人数7名>

- このエリアは、企業が増え住民が少なくなった。すでに、まちが荒廃しているという認識を持つべき。
- 新庁舎が来ることで住民も意欲がわくのでは。この時期を逃さないほうがいい。
- 長年この地で事業を続けてきた。住んでいる方の愛着もわかる。皆さんの納得のいく再開発なら参加する。
- エアライズタワーのような再開発はまずいのではないかと。緑も少ないし、冷たい感じがする。
- 権利者の持っているスケジュール感はそれぞれ違う。C地区全体の協議体では対応できないのでは。
- このエリアでどんな計画ができるか具体的に検討してみたい。

検討の方向性

C地区全体のまちづくり検討と並行し、北ゾーンだけで何ができるかについても検討していく。

■中ゾーン<平成21年8月6日(木)開催、参加人数8名>

- 防災の視点等を含め、住民間で意識のギャップがある。そのギャップを埋める努力をしてほしい。
- この地区は、防災上問題視されている木造密集地区とは異なる。緊急な開発が必要なわけではない。都心居住のあるべき姿として、区画整理や再開発を進めるやり方はあるかと思う。
- 時間が経過すると建て替えがある程度進んでしまう。そうすると再開発は困難となる。
- 北ゾーンと中ゾーンがまとまった方が大きなものが建てられる。この機に建て替えるのが望ましい。
- 説明会・懇談会に出てこない人の意見をいかに引き出していくか。A地区の都市計画決定によりまちづくりに興味を持つ方も増えると思う。自分たちの財産なので興味を持ってほしい。

検討の方向性

権利者の意見を集約することが必要。アンケート回収の強化と個別ヒアリングを実施していく。

■南ゾーン<平成21年8月11日(火)開催、参加人数6名>

- このエリアは、平置き駐車場や密集した地区などいろいろある。どういうまちづくりをしたらいいのか。
- 空き家も多く、安心安全が失われている。開発は止められないと思うが、住民が安心できる施設を造るべき。
- 共同化によるまちづくりには賛成するが、営業が継続できるかが心配。
- 居住経験のない高層マンションに入るより、現状のままそっとしてほしいと思うのは当然。
- 本日の参加者は共同化を推進する方が多いようだが、他の方の意見も気になる。
- 全体の協議体のほかに、南側だけでもっと丁寧に話す場が必要。情報共有、問題点の把握及び解決の場が必要。

検討の方向性

権利者の意見を集約することが必要。個別ヒアリング、さらに小規模なエリアでの懇談会を実施していく。

3. 夜間パトロールを実施しました

懇談会で『深夜、タクシーなどの通り抜けの交通量が多くなった』『住んでいる人が減り、防犯上危険』等のお話を伺いましたので、豊島区職員によるボランティアパトロール隊「夕焼けこやけ隊」が、8月25日午後6時からB、C地区全体をパトロールしました。

子どもたちや住民の皆さんに「気をつけて帰ってね!」「引いたぐりに注意してください!」などと挨拶しながら地域をまわりました。

隊員からは「空き地が多く、そこに雑草も生えていて、夜は不安があるのでは」「道が狭く街灯が少なくて暗い」などの声がありました。今後もパトロールを継続していく予定です。



豊島区職員によるパトロール

4. アンケートの回答をお願いします

7月17日にまちづくりアンケートを配布しました。9月2日現在で30名の方にご回答いただきました。回収率は約25%です。このアンケートは当地区の今後のまちづくりを考えていく上で重要な資料となるものです。まだ、ご回答のない方は、是非、ご提出をお願いします。

アンケート未提出の方を対象に、9月後半より、個別にご意見を伺っていく予定です。

【南池袋二丁目C地区「ゾーン別懇談会」のお知らせ】

第2回目の小規模地区の懇談会を開催します。10月20日(火)~10月27日(火)の間で予定しております。詳細は、後日配布予定の「ゾーン別懇談会のお知らせ」をご覧ください。