

# 南池袋二丁目C地区まちづくり 全体連絡会だより No.7

発行：豊島区 拠点まちづくり課 電話03-3981-3449(直通)

平成24年  
8月

## C地区全体まちづくり検討会を提案しました！

平成24年7月27日（金）午後7時から、南池袋小学校で第7回全体連絡会を開催、23名の方々にご参加いただきました。

今回の全体連絡会では、これまでの地権者及び豊島区によるまちづくりの議論を踏まえ、今後、具体的なまちづくりの検討を進めるために、「C地区全体まちづくり検討会」を提案し、参加者の了承を得ました。



## 1. C地区全体まちづくり検討会について

### C地区全体まちづくり検討会

これまでのC地区まちづくり全体連絡会では、豊島区からまちづくりに関する説明やアンケートの報告等を行ってきました。

C地区全体まちづくり検討会は、地権者の発意により、具体的なまちづくりの検討を進めるために、C地区の全地権者間の自由な意見交換を行い、計画的なまちづくりに向けた地区計画等の調整を行う場にしたいと考えています。

対象： C地区全地権者

目的： 計画的なまちづくりに向けた地区計画等の調整

検討方法： 地権者間の自由な意見交換

今後は、参加者にご了承いただいた「C地区全体まちづくり検討会」の場で、まちづくりについての具体の検討を進めていきます。

## これまでの全体連絡会との違い

〈前回まで〉

### C地区まちづくり全体連絡会

主旨：豊島区によるアンケート調査やワークショップ等のまちづくり活動の報告・地域の皆様との意見交換の場

〈次回から〉

### C地区全体まちづくり検討会

主旨：地権者間の自由な意見交換により具体的なまちづくりを検討する場

## 2. 地権者のまちづくり活動に関する報告

それぞれのゾーンの地権者から以下のとおり報告をいただきました。

### ◆北ゾーン

- ・平成 22 年に協議会を発足した。
- ・当協議会ではこれまで再開発に関する勉強を行ってきた。
- ・今回の検討会の提案は、まちづくりが一步前進したと思われる。
- ・C地区全体のまちづくりの中で、どのように進めていくかを話し合うことは重要。

### ◆中ゾーン

- ・平成 17 年頃から検討を進め、平成 19 年に準備組合を発足した。
- ・今後の検討会で、各組織体のプランをベースに話し合うことは必要。
- ・区が検討会のまとめ役になることで、まちづくりも早く進むと考える。

### ◆南ゾーン

- ・まちづくりに取り残されることに危機感を持ち、平成 23 年に協議会を発足した。
- ・当協議会は、C地区全体のまちづくりによって、より良いまちを検討したいという意見でまとまっている。
- ・今後の検討会を通して、他のゾーンと協調して検討を進めていきたい。

### 3. 参加者の主なご意見

○東京のしゃれた街並みづくり推進条例には有効期限があるのか？

(豊島区)

当条例に基づく南池袋二丁目の街並み再生方針では、環状5-1号線で大きく変わる南池袋二丁目のまちについて、事前にまちづくりのイメージを明示している。これには、特に建築制限等がかかるものではなく、期限もない。

○期間を決めてまちづくりを進めてもらいたいが、豊島区はまちづくりの期間をどう考えているのか？

(豊島区)

まちづくりは地域の皆様が進めるものであり、豊島区が一方向的に期間を切る権限はない。地域の皆様の意向がまとまれば、まちづくりも早く進むことになるが、A地区や環状5の1号線の完成がひとつの節目になるだろう。まちに大きな変化が起こった際に、C地区のまちづくりをどうしたいかを決められるように、今後も意見交換を続けていきたい。

○事業は民間にまかせればいいのか。

(豊島区)

例えば、市街地再開発事業の場合、豊島区が事業を施行することは考えていない。A地区も地権者組織である再開発組合が事業を施行しており、東池袋四丁目の事業も豊島区の施行ではない。豊島区は、街並み再生方針に合致し、住民の合意が得られたまちづくりについて、民間による事業を支援する立場。

○どういう話し合いをしたのか覚えてられないので記録を配ってほしい。

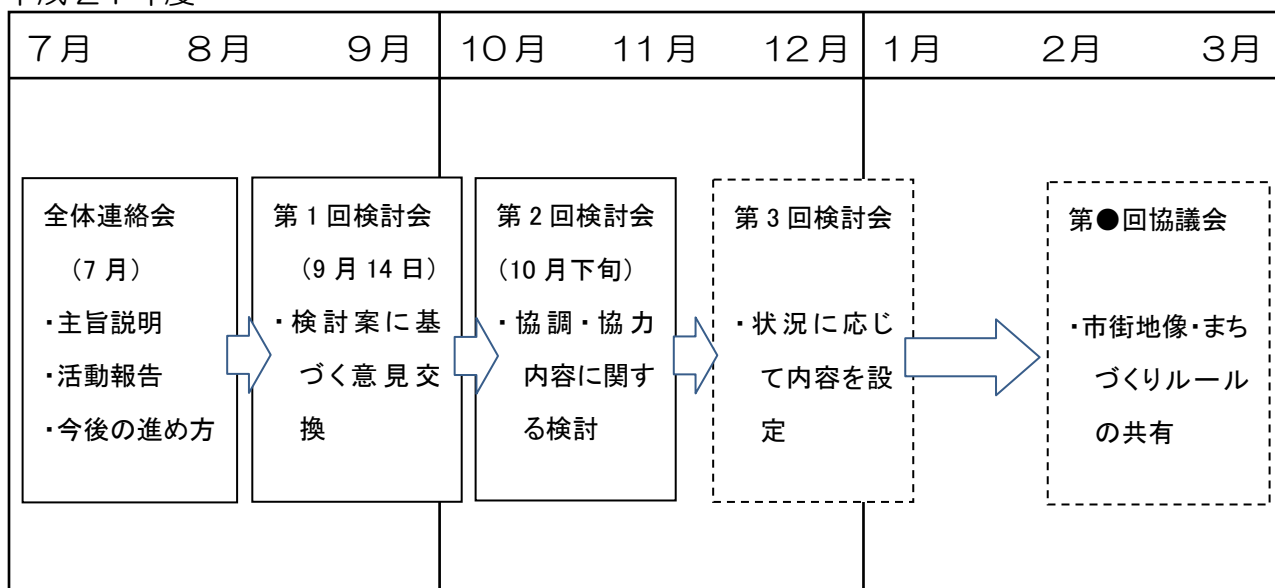
(豊島区)

これまで、豊島区が開催したまちづくり全体連絡会では、その会で話合った内容をまとめ、「たより」として後日、地権者の皆様のご自宅に全戸配布している。今後もこのようにお知らせしていくが、ご希望があれば、次回の検討会の場に記録を用意しておく。



## 4. 今後の進め方について

平成 24 年度



今年度は、南池袋二丁目C地区の市街地像やまちづくりのルール等について共有することを目標に、「C地区全体まちづくり検討会」を進めていきます。次回は、地域で検討されている検討案を持ち寄って、意見交換を行います。

### 次回

- ・次回は、9月14日に「第1回C地区全体まちづくり検討会」を予定しています。時間・場所等の詳細は別途ご案内いたします。

まちづくり検討会は、C地区の全地権者を対象とした自由な意見交換の場ですので、皆様のご参加をお待ちしています。

【お問い合わせ】 豊島区都市整備部 拠点まちづくり課 小黒・柿澤  
 TEL: 03-3981-3449 FAX: 03-5950-0803  
 E-mail: A0029233@city.toshima.lg.jp