

# 居住環境総合整備事業まちづくり「整備計画素案」に関するアンケート結果概要

平成 28 年 2 月 豊島区地域まちづくり課

| 配布・郵送状況  |   |
|----------|---|
| 配布期間     | 平成 27 年 12 月 9 日（水）・10 日（木）の 2 日間   |
| 対象地区     | 雑司が谷 1 丁目、雑司が谷 2 丁目、南池袋 4 丁目  |
| 配布範囲・対象者 | ・対象地区内にお住まいの方、事業を営んでいる方<br>・対象地区内に土地または建物を所有されている方                            |
| 配布方法     | 配布：（地区内）各戸ポスティング、（地区外）郵送  |
| 配布数      | 雑司が谷 1 丁目（2,245 通）、雑司が谷 2 丁目（2,012 通）、<br>南池袋 4 丁目（995 通）／郵送 474 通 合計：5,726 通 |
| 回収状況     |   |
| 回収期間     | 配布日～平成 28 年 1 月 31 日（火）   |
| 回収方法     | 返信用封筒による返送  |
| 有効回答     | 448 通   |
| 回収率      | 7.8%  |

## ◇ 回答者の属性

|    | 全 体   | 1. 地区内に居<br>住 | 2. 地区外に居住<br>し、地区内で仕事 | 3. 地区外、<br>その他 | 無回答 |
|----|-------|---------------|-----------------------|----------------|-----|
| 件数 | 448   | 383           | 20                    | 35             | 11  |
| %  | 100.0 | 85.5          | 4.5                   | 7.8            | 2.5 |

|    | 全 体   | 1. 土地・建物<br>を所有 | 2. 土地のみ<br>を所有 | 3. 土地は借地<br>で建物を所有 | 4. 土地と建物<br>を借りている | 5. その他 | 無回答 |
|----|-------|-----------------|----------------|--------------------|--------------------|--------|-----|
| 件数 | 448   | 251             | 3              | 69                 | 88                 | 24     | 14  |
| %  | 100.0 | 56.0            | 0.7            | 15.4               | 19.6               | 5.4    | 3.1 |

## これまでの経過についておたずねします。

問1] あなたは、平成 27 年 3 月に区が実施した「不燃化特区及び新たな防火規制に関するアンケート」をご存じですか。（〇は1つ）

|    | 全 体   | 1. 受けとって<br>回答した | 2. 受けとった<br>覚えはある | 3. 受けとっ<br>た覚えはな<br>い・知らない | 4. その他 | 無回答 |
|----|-------|------------------|-------------------|----------------------------|--------|-----|
| 件数 | 448   | 144              | 155               | 122                        | 23     | 4   |
| %  | 100.0 | 32.1             | 34.6              | 27.2                       | 5.1    | 0.9 |

問2] あなたは、雑司が谷・南池袋まちづくりの会発行のまちづくりニュース「そうしがや通算 78 号（まちづくり提案特集）」（平成 27 年 11 月発行）をご覧になりましたか。（〇は1つ）

|    | 全 体   | 1. 受けとって<br>内容も読んだ | 2. 受けとった<br>が、詳しくは読<br>んでいない | 3. 受けとっ<br>た覚えはな<br>い・知らない | 4. その他 | 無回答 |
|----|-------|--------------------|------------------------------|----------------------------|--------|-----|
| 件数 | 448   | 169                | 144                          | 120                        | 9      | 6   |
| %  | 100.0 | 37.7               | 32.1                         | 26.8                       | 2.0    | 1.3 |

## まちづくりの目標についておたずねします。

問3 平成28年4月から導入する居住環境総合整備事業のまちづくりの目標に『歴史と文化、みどりに包まれた閑静な環境を生かしながら、災害に強い安全・安心なまちづくり』を掲げました。

この目標について、あなたのお考えをお聞かせ下さい。(〇は1つ)

|    | 全 体   | 1. ほぼよいと思う | 2. 何とも言えない | 3. あまりよいくない | 4. わからない、その他 | 無回答 |
|----|-------|------------|------------|-------------|--------------|-----|
| 件数 | 448   | 361        | 51         | 17          | 14           | 6   |
| %  | 100.0 | 80.6       | 11.4       | 13.8        | 57.5         | 8.3 |

問3-2 この目標について、追加や補足などご意見がありましたらご記入下さい。 記入 54 人

- ◇ 目標が多すぎ/平凡とする意見 (7人) ・賛成とする意見 (3人) ・わからない (2人)
- ◇ 重点項目に関する意見
  - ・道路改善が重要 (7人) ・子ども等様々な人に配慮 (7人) ・雑司が谷らしさが重要 (5人)
  - ・公園や緑が重要 (5人) ・防災が重要 (3人) ・防犯が重要 (3人) ・防災や商業化を懸念 (2)
- ◇ 進め方に関する意見 ・広報や意識づくりが重要 (6) ・具体的に実行を (2人)

## 道路の拡幅整備について

問4 市街地の道路には、様々な役割があります。あなたは、当地区内で、大切と考える道路の役割は何だとお考えですか。(〇は3つまで)

|    | 全 体   | 1. 防災(災害時でも人や車が通れること) | 2. 日常の交通の便(配送、福祉車両等) | 3. 安心して歩ける(通勤通学等) | 4. 自転車利用など日常生活に便利 | 5. 歩いて楽しい(風景、人と出会う等) |     |
|----|-------|-----------------------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-----|
| 件数 | 448   | 272                   | 106                  | 235               | 60                | 74                   |     |
| %  | 100.0 | 60.7                  | 23.7                 | 52.5              | 11.2              | 16.5                 |     |
|    |       | 6. 立ち話など立ち止まれる        | 7. 静かな環境を妨げない        | 8. 交通事故や犯罪の危険がない  | 9. 緑など生活の潤いが感じられる | 10. その他              | 無回答 |
|    |       | 10                    | 144                  | 209               | 127               | 2                    | 19  |
|    |       | 2.2                   | 32.1                 | 46.7              | 28.3              | 0.4                  | 4.2 |

問5 避難路として整備する道路(路線1~6)については、現状の道路を活かして「当地区の特性にあわせた道路整備」を行いたいと考えています。そのため、権利者の方のご理解・ご協力を得て優先して拡幅整備していく方法や建替えに併せて拡幅整備していく方法などを検討しています。この結果、道路が拡幅整備されるまで時間を要する可能性があります。このような考え方についてあなたのお考えをお聞かせ下さい。(〇は1つ)

|    | 全 体   | 1. もっと積極的な道路整備の考え方が望ましい | 2. おおよそ妥当な考え方だと思う | 3. 道路は現状のままですら十分なので、拡幅整備は反対である | 4. 具体的な整備方法がわからないので、何とも言えない、わからない | 5. その他 | 無回答 |
|----|-------|-------------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------|-----|
| 件数 | 448   | 118                     | 196               | 26                             | 88                                | 14     | 6   |
| %  | 100.0 | 26.3                    | 43.8              | 5.8                            | 19.6                              | 3.1    | 1.3 |

問6 整備計画素案では、上記の問5の考え方をふまえて、優先整備路線3路線、整備方法検討路線3路線を設定しました。この考え方についてあなたのお考えをお聞かせください。（〇は1つ）

|    | 全 体   | 1.もっと整備<br>路線を増やす<br>べきだ | 2.おおよそこ<br>んなところで<br>よい | 3.多いので整備<br>路線を減らすべ<br>きだ | 4.まったく整備し<br>なくてよい | 5.その他 | 無回答 |
|----|-------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|-------|-----|
| 件数 | 448   | 100                      | 256                     | 18                        | 20                 | 38    | 16  |
| %  | 100.0 | 22.3                     | 57.1                    | 4.0                       | 4.5                | 8.5   | 3.6 |

## 公園や緑の整備について

問7 当地区で、公園や緑(樹木等)についてどのように整備すべきかお考えをお聞かせください。（〇は1つ）

|    | 全 体   | 1.公園や<br>緑も今後<br>も増やす<br>べきだ | 2.公園を<br>重点的に<br>増やす | 3.緑を増<br>やすべき | 4.今ある<br>公園や緑<br>の質を向<br>上 | 5.どちらも<br>多いので増<br>やす必要は<br>ない | 6.何とも言<br>えない、わ<br>からない | 7.そ<br>の他 | 無回答 |
|----|-------|------------------------------|----------------------|---------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------|-----|
| 件数 | 448   | 117                          | 27                   | 69            | 182                        | 10                             | 13                      | 23        | 7   |
| %  | 100.0 | 26.1                         | 6.0                  | 15.4          | 40.6                       | 2.2                            | 2.9                     | 5.1       | 1.6 |

問8 当地区内には住宅が密集した箇所も多いため、用地を区が取得し、近隣の方と話し合いながら『ミニひろば』を整備していく予定です。この『ミニひろば』について、お考えを聞かせください。（〇は1つ）

|    | 全 体   | 1.よいと思う<br>ので使い方に<br>協力したい | 2.よいと思<br>うが協力で<br>きかない | 3.あまり意<br>味がないと<br>思う | 4.将来問題に<br>なるので反対<br>である | 5.何とも言え<br>ない、わから<br>ない | 6.その他 | 無回答 |
|----|-------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------|-----|
| 件数 | 448   | 158                        | 29                      | 87                    | 13                       | 117                     | 35    | 9   |
| %  | 100.0 | 35.3                       | 6.5                     | 19.5                  | 2.9                      | 26.2                    | 7.8   | 1.8 |

## 住まい・街並みづくりについて

問9 雑司が谷・南池袋まちづくりの会では、「雑司が谷の住まいづくりキーワード(案)」を検討しています。これは、雑司が谷の土地柄にあった住まい方のポイントをまとめたものです。今後、当地区で住宅を建設する建築主や設計者にお知らせし参考にしていただきたいと思います（強制や規制するものではありません）。この内容をご一読いただき、ご意見・ご感想をお聞かせください。（〇は一つ）

|    | 全 体   | 1.かなりよい<br>考え方だと思<br>う | 2.よい考え<br>方だが、実効性<br>が少ない | 3.あまり意<br>味がないと<br>思う | 4.将来問題に<br>なるので反対<br>である | 5.わから<br>ない | 6.その他 | 無回答 |
|----|-------|------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------|-------|-----|
| 件数 | 448   | 181                    | 131                       | 34                    | 13                       | 47          | 19    | 23  |
| %  | 100.0 | 40.4                   | 29.2                      | 7.6                   | 2.9                      | 10.5        | 4.2   | 5.1 |

問10 今後、地区計画などによる「まちづくりルール」を検討していく予定です。これは、市街地の特性に合わせて、新たに建てられる建築物について基準を設けて規制していくものです。どのような基準が重要か、お考えをお聞かせ下さい。（〇はいくつでも）

|    | 全 体   | 1.地域にふさわしくない用途（風俗等）を制限する  | 2.建物の高さの最高限度を定める              | 3.敷地を分割する場合の最低限の敷地面積を定める   | 4.ブロック塀や石塀等の塀について高さを制限する | 5.建替えるとき、壁や塀の位置を道路から後退し空間をとる | 6.道路から後退して建てる場合、容積率の緩和など建てやすくする |
|----|-------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 件数 | 448   | 329                       | 200                           | 106                        | 136                      | 138                          | 144                             |
| %  | 100.0 | 73.6                      | 44.7                          | 23.7                       | 30.4                     | 30.9                         | 32.2                            |
|    |       | 7.敷地面積に応じて、樹木や緑化の面積等を確保する | 8.派手な色彩や奇抜な建物など建築物の色やかたちを規制する | 9.屋外広告物や看板、屋外機器のむき出しなど規制する | 10.できるだけ制限しない            | 11.その他                       | 無回答                             |
|    |       | 110                       | 173                           | 191                        | 21                       | 11                           | 8                               |
|    |       | 24.6                      | 38.7                          | 42.7                       | 4.7                      | 2.5                          | 1.8                             |

## 自由記入意見のあらまし

◇記入者数 197人（44.1%） ◇意見の合計 316項目（地図記入含む）

- まちづくりの目標について（32人）
  - ・ 雑司が谷の特性をふまえたまちづくりを 12人
  - ・ 災害に強いまちづくり、防災 13人
  - ・ 景観・環境に配慮したまちづくりを 7人
- 住まいや街並み（25人）
  - ・ 空き家対策に関する意見 14人
  - ・ 不燃化・街並み・建替えに関する意見 9人
  - ・ 住まいづくりのキーワードに関する意見 2人
- 道路と交通に関する意見（126人）
  - 道路の整備について《55人》
    - ・ 不便/狭い箇所がある 15人
    - ・ 道路整備は疑問である 3人
    - ・ 道路の拡幅・新設を望む 16人
    - ・ 道路整備の工夫を望む 5人
    - ・ セットバックの促進を望む 3人
    - ・ 電柱や路上障害物の整理を望む 10人
    - ・ 舗装の改善を望む 3人
  - 交通対策に関する意見《37人》
    - ・ 危険な箇所がある 19人
    - ・ 駐車が迷惑である 6人
    - ・ 見通しがわるい交差点 2人
    - ・ 不便である 3人
  - 歩行者や自転車の環境づくりを《7人》
- 商店街に関する意見（16人）
  - ・ 商店街の活性化に関する意見 7人
  - ・ 店舗を増やしてほしい 9人
- 施設への要望（22人）
  - ・ 旧高田小利用に関する意見 10人
  - ・ 保育園跡地に関する意見 6人
  - ・ その他の施設等への要望 6人
- 安全安心・防犯対策に関する意見（45人）
  - ・ 暗い、不安がある 24人
  - ・ ゴミ対策に関する意見 5人
  - ・ ノラネコ・カラス対策を 4人
  - ・ タバコ対策を望む 3人
  - ・ ホームレスの箇所に対策を 8人
  - ・ その他、問題と思うこと 4人
- 公園と緑に関する意見（34人）
  - ・ 公園の整備に関する意見 11人
  - ・ 公園の維持管理をきちんと 7人
  - ・ 緑化の促進、緑の育成を望む 7人
  - ・ 緑の適切な管理を望む 9人
- まちづくりの進め方（16人）