

■ まちづくりの目標 ■

歴史と文化、みどりに包まれた閑静な環境を生かした、災害に強い安全・安心なまち

《事業期間》

平成28年度～平成37年度(10年間)

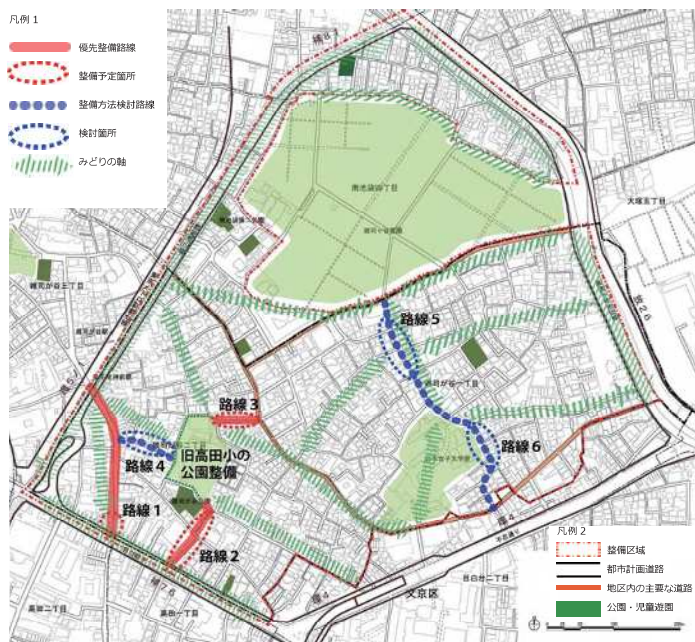
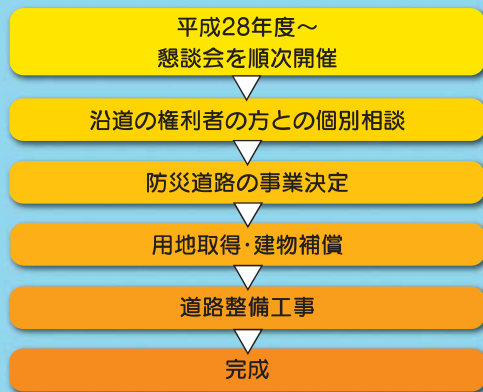
《地区全体の不燃化》

- ・新たな防火規制により今後新築される建築物の不燃化を誘導します。
- ・不燃化特区による助成制度(戸建建替え促進助成や老朽建築物助成)により建築物の不燃化を促進します。
- ・敷地の細分化防止等のまちづくりルール(地区計画等)の導入を検討していきます。

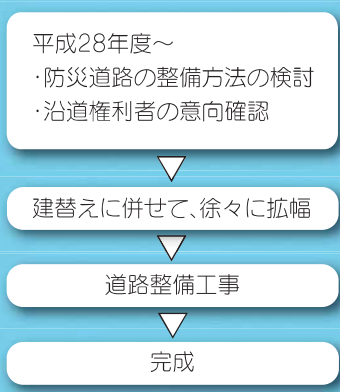
《道路の整備方針》

- ・「都市計画道路・地区内の主要な道路」と「雑司ヶ谷霊園・旧高田小学校・日本女子大学寮」を結ぶ避難路ネットワークを形成するとともに、快適に回遊できる歩行者空間を整備します。
- ・避難路として整備する道路は、緊急車両等が通行でき、命を守る活動ができるように、原則として幅員6mに拡幅します。
- ・その他の地区内の道路は、建替えに併せて、狭い道路整備事業により幅員4mに順次拡幅します。

※「優先整備路線」(路線1・2・3)の整備予定箇所は、沿道権利者の皆様のご理解とご協力により、用地を区に譲渡していただき、道路を拡幅整備していきます。



※「整備方法検討路線」(路線4・5・6)の検討箇所は、沿道の建替えに併せて拡幅するなど沿道権利者の皆様と整備方法を一緒に考えていきます。



地区全体のまちづくりルール(地区計画)の検討と併せて、整備の方法を検討していきます。

※雑司が谷・南池袋まちづくりの会から「まちづくり提案(案)」を受け、豊島区が「整備計画素案」をまとめ、アンケートを実施しました。アンケート結果を受けて、「整備計画」をまとめました。

《地区名》

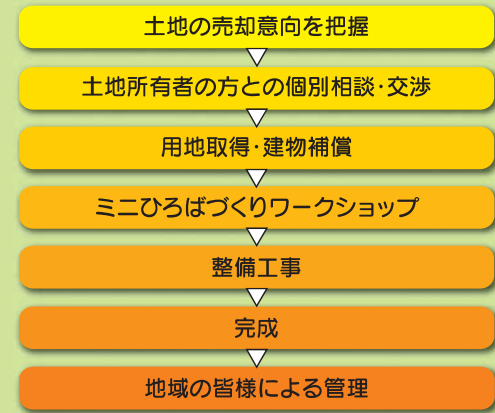
雑司が谷・南池袋地区(約38.2ha)

《住居表示》

- ・雑司が谷一丁目(1番～52番)
- ・雑司が谷二丁目全域
- ・南池袋四丁目(1番～24番)
- ・南池袋二丁目の一部(都市計画道路補助81号線の事業区域内)

《みどりの整備方針》

- ・みどりの拠点(雑司ヶ谷霊園、旧高田小学校、日本女子大学寮)をみどりの軸で結び、連続性のあるみどりのネットワークを形成します。
- ・みどりの軸は、地域の皆様の緑化や区が整備する「ミニひろば」等で形成します。
- ・「ミニひろば」は、配置も含めどのようなひろばにするのか地域の皆様と一緒に検討していきます。



《土地の売却情報をお寄せください》

- ・「ミニひろば」の整備候補地を探しています。また、防災道路の拡幅整備によって残地での建替えが難しい方のために、代替地となる土地の取得を検討しています。
- ・土地の売却情報がございましたら、地域まちづくり課までお知らせください。電話03-3981-0489