様式第１号

年　　月　　日

豊島区長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者

氏名　　　　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助

交付申請書

　　　豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助の交付を受けたいので、関係書類を添えて、下記のとおり申請します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １．補助対象物件 | 物件所在地 | 豊島区　　　　　　　　丁目　　　番　　　号 |
| 所有者（申請者） | 住所  氏名 |
| 形態 | □戸建て　□共同住宅　□長屋建て　□その他 |
| 構造 | □木造　□鉄骨　□鉄筋（RC）　□その他 |
| 間取り |  |
| 延べ面積 | ㎡ |
| 築年数 | 年　　（　　　　年建築） |
| 確認済証交付 | □有（　　年　　月　　日）　□無　　□不明 |
| 完了検査済証交付 | □有（　　年　　月　　日）　□無　　□不明 |
| ２．補助申請額 | 千円 | |
| ３．活用内容及び  改修内容 |  | |
| ４．添付書類 | ・建物登記事項証明書  ・建物登記名義人の承諾書又は権利者であることを証する書類  （建物名義人が申請者以外の場合に限る。）  ・写真（建物の内観、外観、改修工事箇所が分かるもの）  ・改修工事見積書の写し  ・工程表  ・誓約書 | |

様式第２号

豊都住発第　号

年　月　日

申請者様

豊島区長

豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助

交付決定通知書

　　年　月　日付で申請のあった豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助金について、下記のとおり交付を決定します。

記

１　この補助金の対象となる改修工事は　　年　月　日付による交付申請書記載のとおりとする。

２　補助金の額は　　　　千円とする。

３　補助の対象となった事業に要する経費以外の経費に使用してはならない。

様式第３号

年　　月　　日

豊島区長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者

氏名　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助

交付変更申請書

　　　年　月　日付　豊都住発第　　号をもって補助金の交付決定の通知を受けた標記事業については、当該決定の額及びその内容を変更したいので、関係書類を添えて、下記のとおり申請します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １．補助対象物件 | 物件所在地 | 豊島区　　　　　　　丁目　　　番　　　号 |
| 所有者（申請者） | 住所  氏名 |
| ２．交付決定額 | 千円 | |
| ３．変更後の申請額 | 千円 | |
| ４．変更理由 |  | |
| ５．添付書類 | ・変更後の改修工事見積書の写し | |

様式第４号

豊都住発第　号

年　月　日

申請者様

豊島区長

豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助

交付変更決定通知書

　　年　月　日付で申請のあった豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助交付変更について、下記のとおり交付を決定します。

記

１　この補助金の対象となる改修工事は　　年　月　日付による交付変更申請書記載のとおりとする。

２　補助金の額は　　　　千円とする。

３　補助の対象となった事業に要する経費以外の経費に使用してはならない。

様式第５号

年　　月　　日

豊島区長

申請者

氏名　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助

交付申請取下届

　　年　月　日付　豊都住発第　　号をもって補助金の交付決定の通知を受けた改修工事については、当該事業を中止（又は廃止）したいので、下記のとおり取下げます。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １．補助対象物件 | 物件所在地 | 豊島区　　　　　　丁目　　　番　　　号 |
| 所有者（申請者） | 住所  氏名 |
| ２．取下げの  具体的な理由 |  | |

様式第６号

豊都住発第　号

年　月　日

申請者様

豊島区長

豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助

交付決定取消通知書

　　年　月　日付　豊都住発第　　号で通知した、豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助について、補助金交付要綱第９条第２項の規定により、下記のとおり承認を取消しします。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １．補助対象物件 | 物件所在地 | 豊島区　　　　　　丁目　　　番　　　号 |
| 所有者（申請者） | 住所  氏名 |
| ２．理由 |  | |

様式第７号

豊都住発第　号

年　月　日

申請者様

豊島区長

豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助

返還請求書

金　　　　　　　　　　　円

　　　　年　月　日付　豊都住発第　　号で交付の取消しを行った、豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助について、補助金交付要綱第１０条の規定により、下記のとおり返還請求します。

様式第８号

年　　月　　日

豊島区長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者

氏名　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助

完了実績報告書

　　年　月　日付　豊都住発第　　号をもって補助金の交付決定の通知を受けた改修工事について、下記のとおり報告します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １．概要 | 物件所在地 | 豊島区　　　　　　丁目　　　番　　　号 |
| 補助対象工事内容 |  |
| 工事実施期間 | 年　　月　　日　～　　　年　　月　　日 |
| ２．添付書類 | ・写真（改修工事後の箇所）  ・工事請負契約書の写し  ・領収書の写し | |

様式第９号

豊都住発第　号

年　月　日

申請者様

豊島区長

豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助

額確定通知書

　　年　月　日付で実績報告のあった、豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助について、下記のとおり額を確定したので通知します。

記

確定補助金額　　　　　　　　　　　円

交付決定金額　　　　　　　　　　　円

様式第１０号

年　　月　　日

豊島区長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者

氏名　　　　　　　　　　印

連絡先

豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助

請求書

金　　　　　　　　　　　円

　　　年　月　日　付　豊都住発第　　号により補助金の額確定通知を受けた、豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助として、上記金額を請求します。

【振込先】

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 金融機関名 |  | | 支店名 | |  | | | | |
| 預金種別 | 普通・当座 | 口座番号  （右づめ） |  |  |  |  |  |  |  |
| 口座名義 | フリガナ |  | | | | | | | |
| 氏名 |  | | | | | | | |

様式第１１号

年　　月　　日

豊島区長

【報告者】

氏名

連絡先

入居者決定報告書

豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助要綱の規定に基づき、下記のとおり入居者を決定したので報告します。

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １．補助対象物件 | | 住宅名 |  | | |
| 所在地 |  | | |
| ２．補助金交付年度 | | 年度 | | | | |
| ３．入居者 | | | | | | |
| 部屋  番号 | 氏名 | | 入居時の  属性 | 入居日 | 続柄 |
|  |  | |  |  | 本人（世帯主） |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
|  |  | |  |  |  |
| ４．添付書類 | | ・入居者及び同居者全員の住民税課税（非課税）証明書  ・入居者及び同居者全員の住民票の写し  ・入居契約書の写し又は変更契約書の写し | | | |

※　家賃低廉化補助金の交付決定を受けている住宅の場合は、本報告書の提出を省略できます。

様式第１２号

年　　月　　日

豊島区長

【報告者】

氏名

連絡先

管理状況報告書

豊島区住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修費補助要綱の規定に基づき、下記のとおり　　　年３月３１日における管理状況を報告します。

記

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １．補助対象物件 | | 住宅名 |  | | |
| 所在地 |  | | |
| ２．補助金交付年度 | | 年度 | | | | |
| ３．入居者の状況 | | | | | | |
| 部屋  番号 | 氏名 | 入居時の  属性 | 入居日 | 退去日 | 備考 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ４．添付書類 | | ・入居者及び同居者全員の住民税課税（非課税）証明書  ・入居者及び同居者全員の住民票の写し  ・入居契約書の写し又は変更契約書の写し | | | |

※　家賃低廉化補助金の交付決定を受けている住宅の場合は、本報告書の提出を省略できます。

様式第１３号

年　　月　　日

豊島区長

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　申請者

氏名　　　　　　　　　　印

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　連絡先

誓 約 書

私は、申請内容が次の各号のいずれにも該当することを誓約します。

記

（１）申請者

ア　専用住宅の賃貸人又は所有者等であること

イ　住民税を滞納していないこと

ウ　暴力団関係者でないこと

（２）専用住宅

　　ア　入居世帯（被災者世帯を除く。）の収入が３８万７千円以下であること

　　イ　家賃の額を近傍同種の住宅の家賃と均衡を失しない水準以下で定めるものであること

　ウ　当該補助金による改修工事の完了の日から少なくとも１０年間は、専用住宅として管理すること。ただし、次に掲げる要件に適合する場合は、この限りでない

（ア）改修工事を行った後、専用住宅として管理を開始し、最初の入居者は住宅確保要配慮者とすること

（イ）管理開始から１０年間は入居者が退去した場合には、次の入居者は住宅確保要配慮者を募集することとし、不動産ポータルサイトに掲載して募集したものの、２か月以上入居がない場合であること

（ウ）（イ）において、住宅確保要配慮者以外の者を入居させた場合においても、改修工事に要する費用の補助を受けてから１０年間は、登録住宅として管理すること

エ　区の区域内にある住宅であること

オ　申請者の名義で所有権保存登記若しくは所有権移転登記が行われたものであること（共有名義の場合にあっては共有者全員の同意を得たものに限る。）又は当該物件に対して管理権限を持ち、その利活用について所有権者の同意を得たものであること、若しくは借地権者と土地の所有者との間で借地契約が締結されており、かつ、当該空き家を共同居住として活用することについて土地の所有権者の承諾を得ているものであること

カ　賃貸人は、入居者が不正の行為によって専用住宅に入居したときは、当該専用住宅に係る賃貸借契約の解除をすることを賃貸の条件とすること

キ　建築基準法（昭和２５年法律第２０１号）に適合する建築物であること（改修工事完了時において適合するものを含む。）

ク　新耐震基準（昭和５６年６月1日施行）の基準を満たしていること

ケ　東京都の住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅登録基準を満たし、専用住宅として登録されたもの

コ　上記に掲げる要件は、改修工事実施後に基準を満たす場合も対象とみなすことができる