

空き家は宝だ。



23区で一番の空き家率、豊島区。

空き家を蘇らせ、まちを変えていく

ヒント、あります。

リノベーションスクール @ 豊島区

一般公開

2015.9.4(FRI)-6(SUN)

会場：豊島区役所旧本庁舎

主催：豊島区/企画：株式会社リノベリング
運営：リノベーションスクール@豊島区実行委員会、株式会社リノベリング
協力：株式会社都電家守舎、一般社団法人HEAD研究会

RENOVATION SCHOOL@TOSHIMA#02

欲しい未来へのちかみち

リノベーションスクールとは、遊休不動産を活用した都市再生手法を実践的に学ぶ「まちづくりのための短期集中スクール」です。

リノベーション業界のトップランナーたちと、全国から集まる受講生が一九となり、豊島区内に実際にある空き物件を対象とした事業計画を作成。物件単体だけでなく、その物件のあるエリアの価値を上げ、さらにその地域を生まれ変わらせることのできるプランを3日間かけて作り上げます。

スクール期間中、受講生向けに行われる講義は一般にも公開(一部非公開あり)。最終日に行われる公開プレゼンテーションは、どなたでもご覧頂けます。

北九州で生まれ、全国で広がりを見せているリノベーションスクール。一都三県で開催されるのは、ここ豊島区だけ。しかも今回の会場は、取り壊し前の、豊島区役所・旧本庁舎となり、公共空間を活用した形で行われます。

物件オーナー、町会・商工会関係者、建築・不動産関係者のみなさん、豊島区で暮らし、働く全ての方のみなさん楽しんで頂ける内容です。ぜひご参加ください!

国内のリノベーションまちづくり 先進事例を知る!

【講義】ライブアクト

日時：9月4日(金)~9月6日(日)各日開催

会場：豊島区役所旧本庁舎

参加費：一部有料(要事前申込・当日参加可)

受講生を対象に行われる講義は一般公開しています。
登壇するのは、国内の先駆的なリノベーション事業者たちばかり。
先進事例を一挙に知るチャンス!



9月4日(金) 9:30-10:30

「欲しい暮らしは手作りして手に入れる」

嶋田 洋平 (株式会社らいおん建築事務所 代表取締役)

参加費：無料



9月4日(金) 13:00-14:00

「エリアにインパクトを与えるリノベーション」

吉里 裕也 (SPEAC,inc 共同代表、「東京R不動産」代表ディレクター)

参加費：2,000円



9月5日(土) 9:00-10:00

「小さなはじまり、まちへの広がり」

瀬川 翠 (武蔵境アンモナイト 大家、Studio Tokyo West 代表)

参加費：2,000円



9月5日(土) 13:00-14:00

「あなたでなければ、ここでなければ、いまでなければ」

大島 芳彦 (株式会社ブルースタジオ専務取締役)

参加費：2,000円



9月6日(日) 15:50-16:20

「ぼくらのリノベーションまちづくりをはじめよう」

嶋田 洋平 (株式会社らいおん建築事務所 代表取締役)

参加費：無料

開催概要：主催：豊島区 / 企画：株式会社リノベリング / 運営：リノベーションスクール@豊島区実行委員会、株式会社リノベリング / 協力：株式会社都電家守舎、一般社団法人 HEAD 研究会
お問い合わせ：豊島区都市整備部住宅課マンショングループ / TEL: 03-3981-1385 / FAX: 03-3980-5136 / MAIL: A0022901@city.toshima.lg.jp

詳細・申込はこちら <http://rstoshima.jp>

不動産オーナーのみなさん、 待ってます!

【講義】不動産オーナー向け特別講座

日時：9月6日(日) 12:45-13:45

会場：豊島区役所旧本庁舎(4F)

不動産オーナーとして知っておいた方がよい「お金のハナシ」をわかりやすくお伝えします。ファイナンシャルプランナーからみた個人の貸借対照表における不動産保有のあるべき姿、税側面からみた不動産保有のあるべき姿についてもお話しいたします。



「早目の対応が成否を分ける 空き家活用」

田中 歩 (株式会社あゆみリアルティサービス 代表取締役)

参加費：無料

豊島区内対象物件への 提案内容を聞く!

【プレゼン】公開プレゼンテーション

日時：9月6日(日) 14:00~16:20

会場：豊島区役所旧本庁舎(4F)

参加費：無料 ※お子様連れ大歓迎! 託児サービス(3才以上、無料)あり。

3日間かけてつくられた事業プランは、最終日に物件オーナーに向けてプレゼンテーション。その場で各講師陣が実事業化に向けてその場でアドバイスをを行います。すべて公開の場で行われます。リノベーションスクールのクライマックスです。

※公開プレゼンの後半(15:50~)は同会場にて、クロージングアクト(講義)「ぼくらのリノベーションまちづくりをはじめよう」が行われます。
※託児サービス(無料・要事前申込)は3才以上に限ります。リノベーションスクールは全プログラム子連れ参加大歓迎です。

最後は祭りだ!

まちを変える担い手たちが集う!

【懇親会】クロージングパーティー

日時：9月6日(日) 17:00~20:00(予定)

会場：中池袋公園

参加費：各自清算(事前申込不要) ※お子様連れ大歓迎!

受講生、各講師が参加して行うクロージングパーティーは、まちにひらいたスタイル。どなたでもご参加頂けます。当日は中池袋公園にさまざまなジャンルのキッチンカーが集結予定。公共空間で行うパーティーをお楽しみください。

※雨天の場合は豊島区役所旧本庁舎(4F)特設会場にて行います。

建て壊し前の旧庁舎を楽しむ!

スクール期間中は、その他にも関連企画がいくつか予定されています。

建て壊し前に旧庁舎を満喫するチャンス。

詳細は、ホームページで各種公開しておりますので、ご確認ください!