年　　月　　日

地域コミュニティの形成（町会等への加入）についての協議内容

　豊島区中高層集合住宅建築物の建築に関する条例第２１条に基づく協議について、下記のとおり報告します。

記

|  |  |
| --- | --- |
| １．協議日時 | 　　　年　　　月　　　日（　　　）　　　　　時　～　　　　時 |
| ２．協議場所 |  |
| ３．協議者 | 建築主側：　町会側：　 |
| ４．協議物件 | （１）建物名称：（２）建設地：（３）販売形態（該当箇所にマル）：【　分譲 ・ 賃貸 ・ 他（　　　　　　）】（４）その他　階層（　 　階）、戸数（　 　戸、うちﾜﾝﾙｰﾑ　 　戸）、延べ面積（　 　㎡） |
| ５．協議内容 | （１）入居者等の町会加入の可否（賃貸）（２）会費の支払い方法（３）重要事項説明書等への表記（分譲）※重要事項説明書に、地元町会・自治会の情報や、管理組合設立時に町会加入について地元町会と協議できるような文言を記載する等（４）その他 |
| ６．決定事項※該当事項に☑を入れる | 決 定 事 項 | 建築主 | 町会長 |
| □町会に加入する。 | 同意・不同意 | 同意・不同意 |
| □会費は月 　円／　　とし、　　毎に指定の口座に支払う | 同意・不同意 | 同意・不同意 |
| □重要事項説明書に町会加入について記載する。 | 同意・不同意 | 同意・不同意 |
| □建築主は管理会社にも協議内容を引き継ぎ、協議内容を履行させる。 | 同意・不同意 | 同意・不同意 |
| □□□ |  |  |

協議については、記載のとおりです。

|  |  |
| --- | --- |
| 建築主：法　人　名　　　　代表者氏名　 | 　 |
| 町　会：町　会　名　　　　町会長氏名 | 　 |