



# 建築確認申請等に関する条例・要綱等の問合せ

令和6年7月1日現在

色の凡例 ■：東側 ■：南側 ■：西側

※具体的な内容については各担当にお尋ねください。

階数	番号	業 務 内 容	担当部署名				
6階	9-1	建築基準法に基づく道路 (42条種別確認後の具体的相談・道路の調査及び判定・道路位置の指定・変更・取消) 豊島区狭あい道路拡幅整備に関する事 (4m未満の道路等の整備)	道路調査グループ (直通)3981-0562	建 築 課			
		豊島区中高層建築物の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例 (第一種低層住居専用地域:軒高7m超又は地階を除く階数3以上、その他の地域:高さ10m超) 豊島区中高層集合住宅建築物の建築に関する条例 (地上3階建て以上の共同住宅で住戸数が15戸以上のもの) としまファミリー住戸附置指導要綱※令和6年10月1日施行 (地上3階建て以上の共同住宅で住戸数が30戸以上のもの) 豊島区生活安全条例 (共同住宅・物販店舗等・ホテル等)	紛争調整グループ (直通)3981-1391				
	9-2	東京都福祉のまちづくり条例 長期優良住宅の認定に関する事 狭小住戸集合住宅税に関する事 (長屋・共同住宅等で専用面積が30㎡未満の住戸が9戸以上の建築計画) 建築審査会の同意を要する許可に関する事 ( <a href="#">建築基準法43条の許可について</a> ) 建築物の耐震助成等に関する事	許可・耐震グループ (直通)3981-0590				
		建築確認申請の意匠審査に関する事 東京都駐車場条例に関する事 都市計画法第53条の許可に関する事 バリアフリー法、東京都バリアフリー条例に関する事	意匠審査グループ (直通)3981-4975				
	10	建築確認申請の構造審査に関する事 ボーリングデータの閲覧(豊島区ホームページから閲覧・印刷可能) 建設リサイクル法に関する事 (延床面積80㎡以上の解体、床面積500㎡以上の新築等)	構造審査グループ (直通)3981-0614				
		建築確認申請の設備審査に関する事 電波伝搬障害防止区域について (高さが31mを超える建築物) 建築物省エネ法に関する事 (延べ面積が300㎡を超える建築物等) 低炭素建築物の認定に関する事 定期報告に関する事(建築物・設備・昇降機・防火設備)	設備審査グループ (直通)3981-2198				
		住宅用家屋証明に関する事 昭和45年以前の建築確認台帳記載事項証明に関する事	企画・調査グループ (直通)3981-4973				
		6	地区計画の届出に関する事 豊島区景観条例に関する事 都市計画法第29条による開発許可 (敷地面積が500㎡以上の区画・形質の変更) 盛土規制法に関する事		届出・許認可グループ (直通)4566-2633	都 市 計 画 課	
			4		不燃化特区における助成(戸建ての除却・建替えの助成) 【対象地区】 ① 東池袋四・五丁目地区 ② 池袋本町・上池袋地区 ③ 長崎・南長崎・千早地区 ④ 巣鴨・駒込地区 ⑤ 雑司が谷・南池袋地区 地区防災不燃化促進事業の助成制度に関する事 【対象地】次の地区において『防災生活道路』に面する敷地 ①池袋本町・上池袋地区 ②千早・長崎・南長崎地区 ③東池袋・南池袋・雑司が谷地区 ④巣鴨・駒込地区	事業調整グループ (直通)3981-1464	地 域 ま ち づ く り 課
					都市防災不燃化促進事業の助成制度に関する事 【対象区域】 次の都市計画道路の沿道30mの範囲 ① 補助26・172号線 ② 補助73・82号線 ③ 補助81号線	沿道整備グループ (直通)4566-2648	

色の凡例 ■：東側 ■：南側 ■：西側

※具体的な内容については各担当係にお尋ねください。

階数	番号	業務内容	担当部署名
6階	11-1	境界確定申請、公共基準点に関すること	境界確定グループ (直通)4566-2674
		地籍調査【池袋本町全域・西池袋1丁目一部区域及び3丁目28番の区域】について	
	11-2	道路台帳・境界確定図に関する質問等及び区道幅員証明に関すること	道路台帳グループ (直通)4566-2673
		区道内の区境界石及び区境界プレート(民石を除く)の保存に関すること	
	11-3	道路占用及び屋外広告物の許可・自費工事の承認に関すること	占用グループ (直通)4566-2672
	11-4	豊島区自転車等の放置防止に関する条例 (集客施設等への自転車駐車場の附置義務について)	駐輪場整備グループ (直通)3981-4873
	12	豊島区みどりの条例 (対象・・・延床面積 商業地域:800㎡、その他の用途地域:600㎡以上 又は3階建てかつ15戸以上の共同住宅)	公園緑地課 緑化推進グループ (直通)3981-4940
14	浸水実績図の閲覧(平成11年度以降の記録)	道路整備課 道路整備グループ (直通)3981-4878	
2	2	工事における騒音・振動・アスベストに関すること (騒音規制法・振動規制法・大気汚染防止法・豊島区解体工事事前対策要綱)	環境保全課 公害対策グループ (直通)3981-2405
		土壌汚染対策法等に関すること(事業場名簿の閲覧)	
		都民の健康と安全を確保する環境に関する条例【環境確保条例】 (工場、指定作業場[駐車場・ボイラー等]、井戸の掘削等に関する届出)	
3階	1	豊島区狭小住戸集合住宅税 (専用面積が30㎡未満の住戸が9戸以上)	税務課 庶務グループ (直通)4566-2351
4階	7	中高層建築物の標識設置届(お知らせ看板)の閲覧 ※閲覧のみ、詳細については所管課まで	行政情報コーナー (直通)3981-4404
		建設リサイクル法に基づく届出(公開台帳)の閲覧 ※閲覧のみ、詳細については所管課まで	
5階		※洪水・内水・土砂災害ハザードマップ *土砂災害警戒区域及び土砂災害特別警戒区域 ↑ 豊島区ホームページからダウンロード可能 ↑	防災危機管理課 管理グループ (直通)3981-2100
7階	9	埋蔵文化財包蔵地	教育部庶務課 文化財グループ (直通)3981-1190
7階	4	豊島区中規模小売店舗の立地調整に関する条例 (売場床面積500㎡～1,000㎡以下)※午後11時～午前6時に小売業を行う場合、400㎡～	生活産業課 商店街振興グループ (直通)5992-7017
池袋保健所		建築物における衛生的環境の確保に関する法律(ビル管法) (3,000㎡以上の興行場・事務所・店舗等、8,000㎡以上の学校)	生活衛生課 環境衛生グループ (直通)3987-4176
豊島清掃事務所		豊島区廃棄物の発生抑制、再利用による減量及び適正処理に関する条例 (延床面積1,000㎡～) ※ご来所の際は事前にご連絡ください。	作業グループ (直通)3984-9681



都市計画課

## まちづくり情報コーナー

★当コーナーにて交付された資料の詳細については各担当課にお問い合わせください。

※自動交付機利用時間 8:45～17:00

階数	番号	業務内容	担当部署名
6階	5	★都市計画情報(用途地域等の地域地区・都市施設等)の閲覧(印刷不可) ↑※豊島区ホームページから閲覧・印刷可能	まちづくり情報コーナー (直通)4566-2601  ★印はインターネット公開している情報です。  ※資料の交付はすべて有料です。
		建築計画概要書の閲覧・交付(平成7年4月1日以降に建築確認を受けたもの) 建築確認台帳記載事項証明書(昭和45年度以後のもの) ※(昭和44年度以前)のものは建築課(10番窓口)へ	
		★建築基準法に基づく道路の種別(法第42条関係) 道路位置指定図等の閲覧・交付	
		★狭あい道路等拡幅整備事業の確定現況図の閲覧・交付 ↑※豊島区ホームページから閲覧・印刷可能	
		区道の幅員及び路線番号の確認 ★道路台帳現況平面図の閲覧・交付 ↑※道路台帳閲覧 <a href="https://bit.ly/2mYOSW8">https://bit.ly/2mYOSW8</a> ←豊島区ホームページから閲覧・印刷可能 土地境界図(官民境界確定図)の閲覧・交付 道路区域線表示図の閲覧・交付	

## 鉄道沿線の建築行為を行う際の相談窓口



鉄道関係	メトロ開発株式会社 (最初の連絡先)	03-5847-7893	技術部渉外課 (予約制)
	【上記の後の協議】 東京地下鉄株式会社	03-3837-7093	土木部土木課対外調整担当
	都営地下鉄	03-5320-6151	東京都交通局建設工務部保線課建築相談担当
	都電荒川線	03-3800-6979	荒川保線管理所調整担当
	JR	03-5692-6134	JR東日本東京支社施設部企画課
	西武池袋線	04-2926-2272	工務部施設課
東武東上線	049-242-4834	川越工務施設管理所	