

豊島区主催（令和6年度第1回） 分譲マンション管理セミナー

セミナー内容

第1部：講演会

マンションの外部管理者方式について ～「こんなはずでは…」と後でならないために～

講師：東京都マンション管理士会城北支部幹事 高橋雅哉 氏

管理組合の理事になるのは面倒だ

管理から運営まで全て管理会社に任せて
おけば大丈夫です！



近年、役員の担い手不足等を背景として、管理業者が管理事務を受託するのに加えて、管理者として選任される事例が出てきています。このような管理方式は、その運営方法によっては、区分所有者の意思から離れた不適切な管理、管理組合と管理業者との利益相反の発生、管理業者に支払うコストの増大等が生じるおそれがあり、導入には慎重な検討が必要なことから、国は6月に「**マンションにおける外部管理者方式等に関するガイドライン**」を策定しました。

豊島区マンション専門家派遣事業に従事し、区内のマンション事情に詳しい講師がガイドラインを解説します。



第2部：相談会

マンション管理士への個別相談会（要予約：先着4組） 一般社団法人東京都マンション管理士会 城北支部

マンションの維持管理などについての相談を受け付けます。

■日時

7月27日(土)13時30分～15時30分

第1部 13時30分～15時

第2部 15時～15時30分

■対象

分譲マンション管理組合役員の方
区分所有者の方 など

■場所

上池袋コミュニティセンター

（健康プラザとしま7階）※裏面の地図をご覧ください。

■申込方法

電話またはメール、ファクスで裏面の参加申込書にご記入の上お申込みください。

申込締切：7月25日(木)17時

※手話通訳が必要な方は7月19日(金)17時までにお申込みください。

【お問合せ】

豊島区住宅課マンショングループ 担当：高木

電話：03-3981-1385 / ファクス：03-3980-5136

メール：A0050026@city.toshima.lg.jp