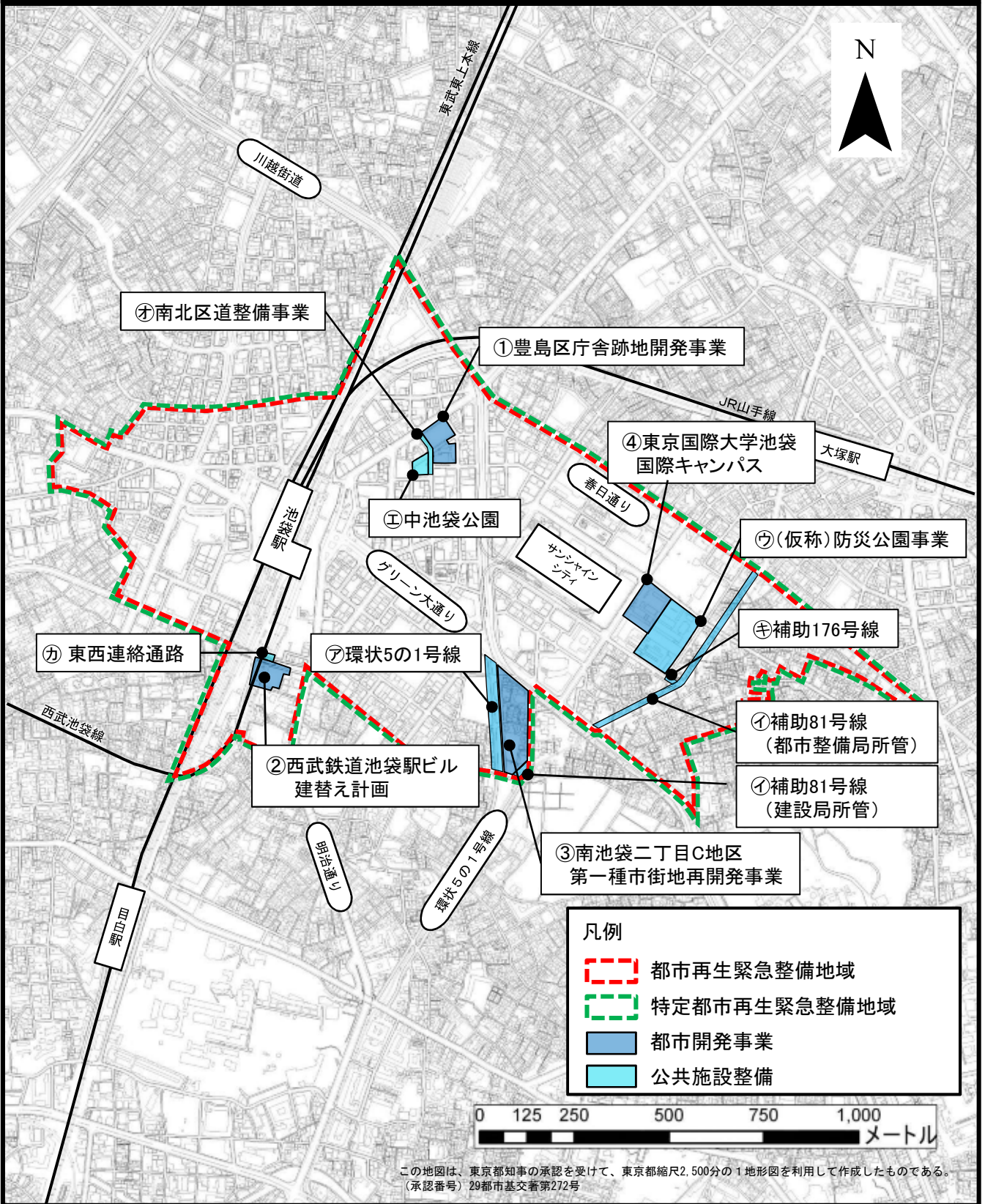


特定都市再生緊急整備地域の整備計画

整備計画名		池袋駅周辺地域整備計画			
都市の国際競争力の強化に関する基本的な方針 ^㉑					
<ul style="list-style-type: none"> 池袋駅及び周辺市街地の都市基盤の再編と併せて、文化・芸術等の育成・創造・発信・交流等の機能の充実・強化を図るとともに、魅力ある商業、業務機能等を集積し、世界中から人を惹きつける国際アート・カルチャー都市のメインステージを形成する。 池袋の東西を結ぶグリーン大通りとアゼリア通りを賑わいの広がる東西都市軸とし、4つの公園（中池袋公園、(仮称)防災公園、南池袋公園、池袋西口公園）とその周辺を「アート・カルチャー・ハブ」として国際アート・カルチャー活動と回遊の拠点とする。これらを補完し多様な施設や空間において整備される「アート・カルチャー・スポット」により歩行者動線を結節し、国際アート・カルチャー都市にふさわしい、景観にも配慮したにぎわいと魅力のある都市空間を形成する。 					
都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業 ^㉒					
No	事業名 ^㉓	事業概要 ^㉔	実施主体 ^㉕	実施期間（年度） ^㉖	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項等 ^㉗
①	豊島区庁舎跡地開発事業	敷地面積 約0.7ha 延床面積 約8.0ha	東京建物株式会社、株式会社サンケイビル	2016～2020年度	
②	西武鉄道池袋ビル建替え計画	敷地面積 約0.6ha 延床面積 約5.0ha	西武鉄道株式会社	2015～2018(平成30)年度	
③	南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業	施行面積 約1.7ha 延床面積 約18.0ha	再開発組合	2020～2024年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業南池袋二丁目C地区地区計画
④	東京国際大学 池袋国際キャンパス	敷地面積 約1.0ha	学校法人東京国際大学	2020～2023年度	
※事業の位置は別図の通り					
都市の国際競争力の強化のために必要な公共公益施設の整備に関する事業 ^㉘					
No	事業名 ^㉙	事業概要 ^㉚	実施主体 ^㉛	実施期間（年度） ^㉜	都市計画に関する事項、又は特例に関する事項等 ^㉝
㉞	環状5の1号線	延長 約0.3km	東京都建設局	～2019年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画道路事業幹線街路環状5の1号線(都市計画決定：昭和21年3月26日)(事業認可：平成10年7月10日)
㉟	補助81号線	延長 約0.7km (都市整備局所管約0.6km、建設局所管約0.1km)	東京都都市整備局建設局	～2019年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画道路事業補助線街路第81号線(都市計画決定：昭和21年4月25日)(事業認可：平成17年11月16日)
㊱	(仮称)防災公園事業	面積 約1.7ha	豊島区	2019～2020年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画西巣鴨公園(都市計画決定：昭和32年12月21日)
㊲	中池袋公園	面積 約0.2ha	豊島区	2018～2019年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画中池袋公園(都市計画決定：昭和32年12月21日)
㊳	南北区道整備事業	延長 約0.1km	豊島区	2019～2020年度	
㊴	東西連絡通路(特別区道12-680上空デッキ)	延長 約28m 幅員 約22m	西武鉄道株式会社	2017～2019年度	
㊵	補助176号線	延長 約30m	豊島区	～2019年度	・都市計画に関する事項：東京都市計画道路事業補助線街路第176号線(都市計画決定：昭和39年2月7日)(事業認可：平成19年11月16日)
※事業の位置は別図の通り					
上記の事業により整備された公共公益施設の適切な管理のために必要な事項 ^㉞					
<ul style="list-style-type: none"> 環状5の1号線、補助81号線は、東京都が管理を行い、安全、円滑で快適な交通を確保し、良好な状態を維持する。 (仮称)防災公園、中池袋公園、南北区道は、周辺の民間施設や公共施設との連携によるまちづくりを推進するとともに、豊島区が管理を行い、安全・安心な空間を確保し、良好な状態を維持する。 東西連絡通路(特別区道12-680上空デッキ)は、西武鉄道株式会社が管理を行い、安全、円滑で快適な歩行者交通を確保し、良好な状態を維持する。 補助176号線は、豊島区が管理を行い、安全、円滑で快適な交通を確保し、良好な状態を維持する。 					
その他、都市の国際競争力の強化のために必要な都市開発事業及びその施行に関連して必要となる公共公益施設の整備等の推進に関し必要な事項 ^㉟					
<ul style="list-style-type: none"> 都市開発事業及び公共公益施設の整備にあたっては、交流、賑わい、滞留、情報発信など多様な機能を有する「アート・カルチャー・ハブ」や「アート・カルチャー・スポット」を整備・育成することにより、国際交流の促進や、外国からの来訪者や居住者が活動しやすい環境の形成を図る。 地域の外国語による情報発信及び外国人の受け入れ態勢の構築、多言語案内板の設置等の国際アート・カルチャー都市形成に資する都市機能の向上に係る取組や、国内外の多様な主体間でのビジネス連携を加速させる共創環境など、特に外国の企業や高度人材が魅力に感じられるような環境を構築し、各種メディア等を通じたシティセールスの取組を行うなどにより、外国からの来訪者、外国人居住者に十分配慮するものとする。 					

池袋駅周辺地域 (整備計画区域図)



池袋駅周辺地域

(整備計画区域図)

N

㊦ 南北区道整備事業

① 豊島区庁舎跡地開発事業

④ 東京国際大学池袋国際キャンパス

㊥ 中池袋公園

㊵ (仮称) 防災公園事業

㊧ 東西連絡通路

㊲ 環状5の1号線

㊴ 補助176号線

西武池袋線

② 西武鉄道池袋駅ビル建替え計画

㊳ 補助81号線 (都市整備局所管)

㊳ 補助81号線 (建設局所管)

③ 南池袋二丁目C地区第一種市街地再開発事業

凡例

- ▬ 都市再生緊急整備地域
- ▬ 特定都市再生緊急整備地域
- 都市開発事業
- 公共施設整備

0 125 250 500 750 1,000メートル