

第 1 1 回 会 議 録

付属機関又は会議体の名称		池袋駅周辺地域再生委員会（第 11 回）
事務局（担当課）		豊島区 都市整備部 都市基盤担当課長
開催日時		令和 5 年 11 月 8 日（水）15 時 00 分～16 時 00 分
開催場所		豊島区役所本庁舎 8 階議員協議会室
出席者	委員	<p>【学識経験者】 岸井隆幸（日本大学/委員長） 羽藤英二（東京大学）</p> <p>【国・都・UR 都市機構】 国土交通省 都市局 都市計画課 都市計画調査室長 街路交通施設課 街路交通施設安全対策官 東京都 都市整備局 まちづくり調整担当部長 景観・プロジェクト担当部長 都市基盤部長 UR 都市機構 東日本都市再生本部 事業企画部 担当部長</p> <p>【事業者】 東日本旅客鉄道(株) 執行役員 グループ経営戦略本部 品川・大規模開発部門長、西武鉄道(株) 常務執行役員 鉄道本部 計画管理部長、東武鉄道(株) 池袋開発準備室室長、東京地下鉄(株) 鉄道本部 鉄道統括部長、(株)東武百貨店 執行役員 経営企画部長、(株)西武リアルティソリューションズ 都市開発事業部長、(株)ヨドバシホールディングス 取締役 営業部 部長、(株)そごう・西武 執行役員 管理本部 施設部長、(株)池袋ショッピングパーク 取締役、J. フロント都市開発(株) 執行役員 不動産戦略ユニット担当、(株)サンシャインシティ 常務取締役、(一社)東京バス協会 専務理事、(公財)東京タクシーセンター 指導部長</p> <p>【区内団体】 豊島区商店街連合会 副会長、豊島区観光協会 常務理事、元としま F1 会議委員</p> <p>【まちづくり団体】 池袋駅西口地区事業協力者（三菱地所(株) 再開発事業部長 兼 池袋開発推進室長）、西池袋一丁目地区・東池袋一丁目地区事業協力者（住友不動産(株) 取締役 専務執行役員 都市開発事業本部長）、(一社)Hareza 池袋エリアマネジメント 代表理事</p> <p>【豊島区】 副区長、危機管理監、文化商工部長、都市整備部長</p>
	事務局	豊島区 都市整備部 土木担当部長、都市計画課長、再開発担当課長心得兼池袋西口再生担当課長心得、都市基盤担当課長
公開の可否		公開

非公開・一部公開 の場合は、その理由	
会 議 次 第	1 議事項目 1) 池袋駅コア整備方針 2024 検討スケジュール（案）について 2) 池袋駅コア整備方針 2024 素案（案）について 3) （仮称）東池袋駅周辺まちづくり方針の策定検討について 2 その他
<p>■議事</p> <p>【岸井委員長】</p> <ul style="list-style-type: none"> この会議に至るまでには、さまざまな作業（ワーキンググループや勉強会など）をして進めてきている。一方で、他の地域を見ると、渋谷や新宿では、いろいろな動きがあり進んでいるが、池袋は、少し遅れていると思う。この駅周辺の整備方針が整理されると前進すると思う。今日は、関係者も多いと思うので、ぜひ活発な意見をお願いしたい。 それでは、議事にしたがって進めていきたい。各資料について説明してもらった後、意見交換としたい。 <p>【事務局】 （資料 1， 資料 2， 資料 3 資料説明）</p> <p>【岸井委員長】</p> <ul style="list-style-type: none"> 前半の資料 1 と 2 は、池袋駅周辺についてこの方針で駅周辺の整備を行っていききたいというもので、資料 3 は、東池袋駅周辺についても、これからまちづくりの方針を検討したいということである。 各委員から、意見を聞きたい。 <p>【委員】</p> <ul style="list-style-type: none"> 東京都では、8月に新たに「東京グリーンビズ」を掲げて、推進している。今回の池袋駅コア整備方針 2024 の P8 で、グリーンインフラの推進があり、特にみどりの質に関する取り組みの記載もあり、意義深いと思う。近年、都市開発に伴い、緑被率は向上しており、池袋駅周辺でも都市開発が活発になっている。この機会を捉えて、より豊かなみどり空間の創出を促していくことは重要だと思っている。 <p>【岸井委員長】</p> <ul style="list-style-type: none"> 気候変動も激しくなっている。地球全体の環境のためにも、各地でグリーンインフラを作っていこうという中で、ぜひとも池袋でもよろしく進めてほしい。 	

【羽藤委員】

- ・今回まとめてもらった池袋駅コア整備方針 2024 は、基盤整備方針 2018 ができてから5年から6年たっている。思い返せば、大きな環境の変化があった。例えば緑への注目度の高さや、コロナからの外部空間への渴望もあり、そういうものに対応したまちづくりが、まさにこの池袋駅コア整備方針で示されていると実感する。
- ・特に P16 の歩行者ネットワークの整備が肝になると思う。通常は、コアの整備では、いかに高さを上げていくかを東京のまちは競ってきたわけだが、この 2024 年のタイミングで出せる、池袋だからこそ、縦方向では無く、水平方向の都市計画に着目して取り組んでいる。
- ・池袋駅といえば、地下通路が象徴的であり、混雑しているが、東西デッキや東武東上線のデッキや上空広場をつくることで、異次元の課題解決を図る方針が示されている。これが、この整備方針の大きな肝だと思う。「歩行者ネットワークの整備」という言葉は一般的ではあるが、すごいことだと思う。
- ・国の都市局では、「ウォークブル」という言葉でそういう概念が重要だということを示しているが、池袋なりのこういうネットワークにも名前があると良い。
- ・池袋の東西デッキと東武東上線の上空広場が T の字状につながり、さらに外側にはみどりや空地とつながっているのは、他の山手線の駅にはない水平方向のネットワークが示されていて、非常にユニークだと思う。ぜひいいネーミングもつけて、脱駅袋という概念を市民の方にも浸透していくように進めてもらえたらと思う。

【委員】

- ・事前に資料 2 を見させてもらった時に「バリアフリーへの対応や上下も移動しやすいように」という話をしたが、それらが配慮された内容になっていたのが良かった。
- ・今後、よりスムーズな移動ができるように案内板などもわかりやすい仕組みを入れていってもらえたらと思う。
- ・資料 3 の東池袋のまちづくりについては、自分自身も東池袋の住民だが、池袋以上に人が増えている印象である。大学もできて外国人も多くなった。東池袋は、今までいた人と新しく東池袋に来た人がまざっている状態である。そういった事にも考慮していただいて、検討してもらえたらと思う。

【岸井委員長】

- ・ご指摘のあった、バリアフリーや誰もがわかりやすいというのは、これからのことを考えると海外の人にもわかりやすくする必要があると思う。まちを体感するためには、自然に導かれるような空間づくりができると良いなと思う。

【委員】

- ・資料 2 の P24 記載の東西を結ぶデッキができることは非常に良いと思う。現在、終電後に

東西をつなぐのは、ウイロードとびっくりガードだけである。駅コア整備方針が実現するのは2040年代だと思うが、デッキができた時には、24時間利用できるような計画にして欲しい。

【事務局】

- ・P4に記載したが、現状で東西を行き来できるのは、ウイロードとびっくりガードしかないことは、まちの課題として認識している。デッキができた際には、当然、その辺りもクリアしていきたいと考えている。

【岸井委員長】

- ・今回の計画では、池袋の特徴であるグリーン大通りが西口の芸術劇場につながり、劇場の香りが東口に漂ってくる、ということが実現できるとよい。
- ・整備方針2024と書いてある通り、今後は東口について検討を進めることになる。東口が動くと、内容も変わってくる可能性があるし、バージョンアップできるように頑張ってもらいたい。
- ・「池袋駅コア整備方針2024」については、この内容で認めるということによいか。

【一同】

(異議なし)

【岸井委員長】

- ・ありがとうございます。
- ・東池袋については、検討が進んだらこの会議で報告がある理解によいか。

【事務局】

- ・東池袋については、別の動きはさせてもらっているが、駅コア整備方針と同じように本委員会で報告はさせていただく。

【岸井委員長】

- ・東池袋駅周辺、池袋駅東口周辺、池袋駅西口周辺とそれぞれに動きは異なるが、相互に刺激あって池袋全体を高めていくことになると思う。
- ・今回、池袋駅西口が整理でき、これから東口、さらには東池袋と検討を進めてもらえればと思う。

【事務局】

- ・区では、今回議論いただいた池袋駅コア整備方針2024の素案(案)について、議会への報告を経て、パブリックコメントの募集を行いたい。

【副区長挨拶】

- ・池袋駅コア整備方針についての手続きは、事務局の説明の通りだが、西口再開発の都市計画提案に先駆ける形でとりまとめたいと考えている。
- ・本日のいただいたご意見のデッキのネーミングやわかりやすい案内、24 時間利用等については、引き続き検討していきたい。
- ・今後とも、再生委員会の皆様の力添えをお願いしたい。

【岸井委員長】

- ・他になければ、これで閉会とする。

会 議 の 結 果	
提出された資料等	資料 1 池袋駅コア整備方針 2024 検討スケジュール（案） 資料 2 池袋駅コア整備方針 2024 素案（案） 資料 3 （仮称）東池袋駅周辺まちづくり方針の策定検討について 参考資料 1 第 11 回池袋駅周辺地域再生委員会 委員名簿 参考資料 2 第 10 回池袋駅周辺地域再生委員会 会議録
そ の 他	