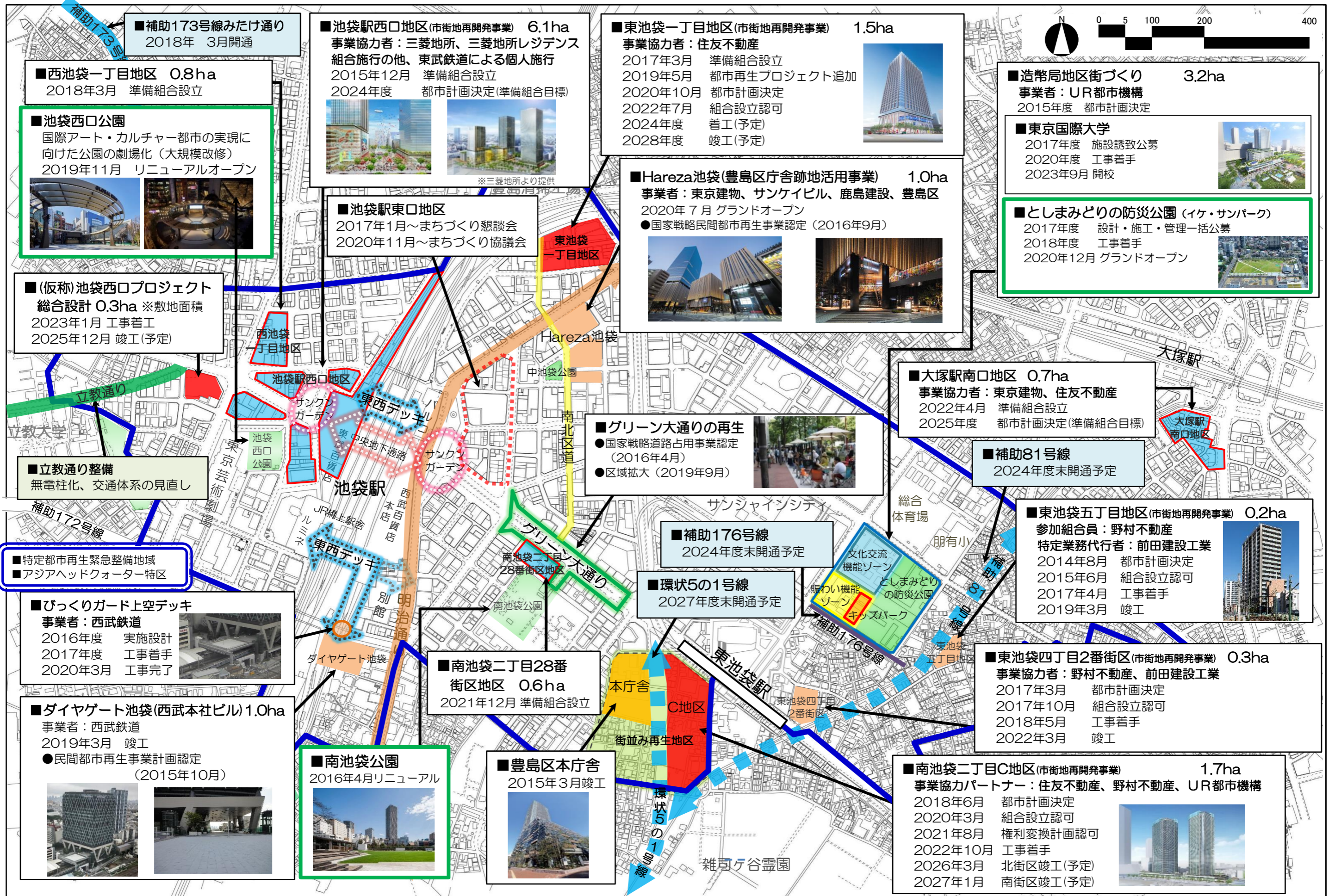


池袋駅周辺のまちづくり動向

2024年1月時点



■補助173号線みたけ通り
2018年 3月開通

■西池袋一丁目地区 0.8ha
2018年3月 準備組合設立

■池袋西口公園
国際アート・カルチャー都市の実現に向けた公園の劇場化（大規模改修）
2019年11月 リニューアルオープン

■(仮称)池袋西口プロジェクト
総合設計 0.3ha ※敷地面積
2023年1月 工事着手
2025年12月 竣工(予定)

■立教通り整備
無電柱化、交通体系の見直し

■特定都市再生緊急整備地域
■アジアヘッドクォーター特区

■びっくりガード上空デッキ
事業者：西武鉄道
2016年度 実施設計
2017年度 工事着手
2020年3月 工事完了

■ダイヤゲート池袋(西武本社ビル) 1.0ha
事業者：西武鉄道
2019年3月 竣工
●民間都市再生事業計画認定 (2015年10月)

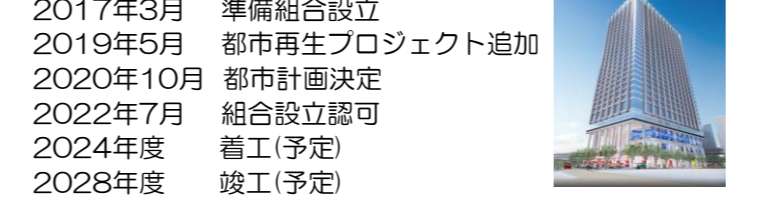


■池袋駅西口地区(市街地再開発事業) 6.1ha
事業協力者：三菱地所、三菱地所レジデンス
組合施行の他、東武鉄道による個人施行
2015年12月 準備組合設立
2024年度 都市計画決定(準備組合目標)

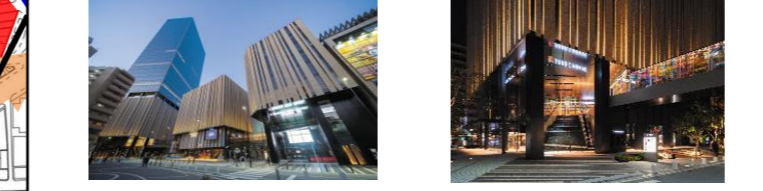


■池袋駅東口地区
2017年1月～まちづくり懇談会
2020年11月～まちづくり協議会

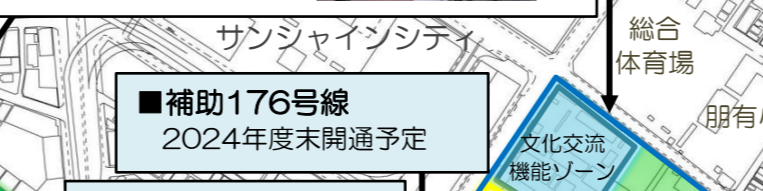
■東池袋一丁目地区(市街地再開発事業) 1.5ha
事業者：住友不動産
2017年3月 準備組合設立
2019年5月 都市再生プロジェクト追加
2020年10月 都市計画決定
2022年7月 組合設立認可
2024年度 着工(予定)
2028年度 竣工(予定)



■Hareza池袋(豊島区庁舎跡地活用事業) 1.0ha
事業者：東京建物、サンケイビル、鹿島建設、豊島区
2020年7月 グランドオープン
●国家戦略民間都市再生事業認定 (2016年9月)



■グリーン大通りの再生
●国家戦略道路占用事業認定 (2016年4月)
●区域拡大 (2019年9月)



■補助176号線
2024年度末開通予定

■環状5の1号線
2027年度末開通予定

■南池袋二丁目28番街区地区 0.6ha
2021年12月 準備組合設立

■豊島区本庁舎
2015年3月竣工



■造幣局地区街づくり 3.2ha
事業者：UR都市機構
2015年度 都市計画決定

■東京国際大学
2017年度 施設誘致公募
2020年度 工事着手
2023年9月 開校

■としまどりの防災公園(イク・サンパーク)
2017年度 設計・施工・管理一括公募
2018年度 工事着手
2020年12月 グランドオープン

■大塚駅南口地区 0.7ha
事業者協力者：東京建物、住友不動産
2022年4月 準備組合設立
2025年度 都市計画決定(準備組合目標)

■補助81号線
2024年度末開通予定

■東池袋五丁目地区(市街地再開発事業) 0.2ha
参加組合員：野村不動産
特定業務代行：前田建設工業
2014年8月 都市計画決定
2015年6月 組合設立認可
2017年4月 工事着手
2019年3月 竣工

■東池袋四丁目2番街区(市街地再開発事業) 0.3ha
事業者協力者：野村不動産、前田建設工業
2017年3月 都市計画決定
2017年10月 組合設立認可
2018年5月 工事着手
2022年3月 竣工

■南池袋二丁目C地区(市街地再開発事業) 1.7ha
事業協力パートナー：住友不動産、野村不動産、UR都市機構
2018年6月 都市計画決定
2020年3月 組合設立認可
2021年8月 権利変換計画認可
2022年10月 工事着手
2026年3月 北街区竣工(予定)
2027年1月 南街区竣工(予定)

