

権利者主体のまちづくりの状況をお伝えします

池袋駅東口地区のまちづくりに関する情報を、協議会会員の皆様や、協議会に未加入の方々へ広くお伝えするため、「池袋駅東口地区まちづくり協議会ニュース」を発行しています。

まちづくり協議会 第6回総会を開催しました

[開催日時] 令和4年4月25日(月) 14時00分～15時30分

[場所] あうるすぽっと 会議室B

[出席者] 32名

※会場参加 27名

オンライン参加 5名

[総会の内容]

1. 第5回総会(書面開催)の報告
2. まちづくり協議会 加入状況の報告
3. 第4回総会の振返り
○議事録及びまちづくり協議会ニュースの確認
4. 審議事項
○協議会の今後の進め方について
○まちづくり協議会の検討方針について
○基本構想素案について
5. 質疑・応答

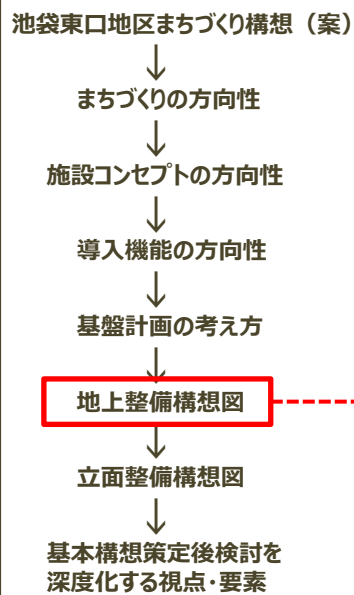
第6回総会に
32名の方にご参加いただきました



■第6回総会での検討事項

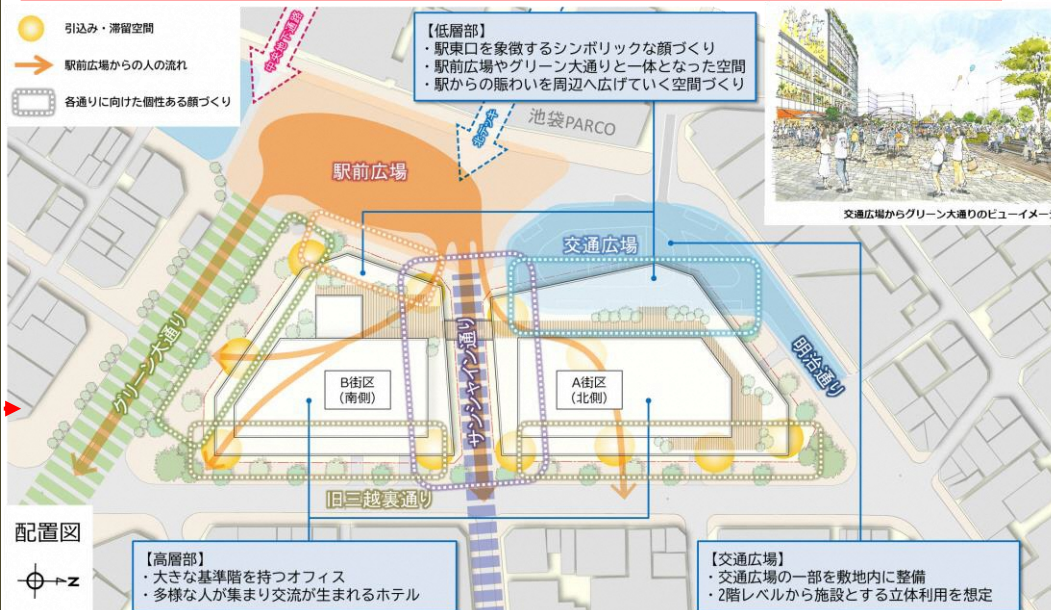
○本協議会では、本年度上期での「基本構想」策定を目指して検討を進めています(「基本構想」の位置づけは、今回総会資料5-1の2頁目をご参照ください)。今回の総会では、役員会での検討を踏まえた現時点の素案について、議論を行いました。

基本構想素案の構成



※議論用に作成した資料であり、既定の計画ではありません。

※北デッキ及び交通広場の位置・規模・形状等は、一定の前提条件の下、想定にて記載しております。



■任期満了に伴う役員選任

- 第5回総会（書面開催）において、下記の方々がまちづくり協議会役員に選任されました。
 - ・岩崎不動産株式会社様 ・宇田 みさ保様 ・國見 礼様 ・佐々木ホールディングス株式会社様
 - ・株式会社サンシャインシティ様 ・有限会社新新園様 ・株式会社博品館様
 - ・株式会社ビックカメラ様 ・ヒューリック株式会社様 ・株式会社ヤマダホールディングス様
 - ・吉田 隆男様（五十音順）

※会長、副会長については、別途役員の互選により決定する予定です。

■個別権利者面談のお知らせ



総会ではなかなか質問できないけど、もう少し詳しく資料の説明を聞きたいな、、、

市街地再開発事業での補償や権利変換の仕組みについて、もう少し詳しく知りたいな、、、



このたび5月下旬より個別地権者面談を実施致します。
協議会事務局（豊島区及びその委託を受けたUR都市機構）との面談を通じ、上記のようなお悩みを解消できるような機会を設けたく考えております。
詳しくは別紙、「個別面談実施のお知らせ」をご確認ください。

■第6回総会でいただいた主なご意見

Q1 基本構想案について、総会ではご発言できなかった意見や、消化しきれなかった疑問などを話し合う機会を設けた方が良いのではないかと。

A1 5月から開催予定の個別訪問にて、基本構想素案等に対する疑問にお答えし意見もお聞きしていく予定です。

Q2 基本構想素案をはじめとする総会資料の検討経緯の理解を深めるため、役員会の議事録を総会で共有してもらえないかと。

A2 役員会議事録の公開の有無については、役員会で検討させていただく。

まちづくり協議会 第7回総会の開催日時について（予定）

まちづくり協議会第7回総会の日程は、決定次第会員の皆様にご案内いたします。
また新会長及び副会長につきまして、第7回総会にてお知らせさせていただきます。

お問合せ先

【事務局】

豊島区 都市整備部 都市計画課 事業調整グループ(担当:立見、恒森)

TEL:03(4566)2634(直通)

FAX:03(3980)5135

【事務局支援】

UR都市機構 東日本都市再生本部 事業企画部 事業企画第2課(担当:新井、福井)

TEL:03(5323)0941(直通)

FAX:03(5323)0989