

## 権利者主体のまちづくりの状況をお伝えします

池袋駅東口地区のまちづくりに関する情報を、協議会会員の皆様や、協議会に未加入の方々へ広くお伝えするため、「池袋駅東口地区まちづくり協議会ニュース」を発行しています。

## まちづくり協議会 視察会を開催しました

- [開催日時] 令和5年11月2日(木) 9:30~12:00
- [視察場所] 東京ミッドタウン八重洲 (JR東京駅前)
- [目的] 再開発により竣工したビル内のご見学

当日の流れ
1. 開場・受付
2. 開会挨拶 協議会現況説明 (R4.4.25以降の検討状況)
3. 八重洲地区概要説明
4. 移動 (UR八重洲オフィス⇒ミッドタウン)
5. 東京ミッドタウン八重洲 三井不動産様、UR都市機構によるご案内
6. 解散

「東京ミッドタウン八重洲」視察会には  
24名の方にご参加いただきました



協議会現況・八重洲地区概要説明の様子

## 東京ミッドタウン八重洲の概要



### ◆施設概要

- 事業手法 : 第一種市街地再開発事業(組合施行)
- 施行者 : 八重洲二丁目北地区市街地再開発組合
- 参加組合員 : 三井不動産(株)、UR都市機構 他
- 用途 : 事務所、店舗、ホテル、小学校、バスターミナル、子育て支援施設等
- 敷地面積 : 約1.3ha
- 延床面積 : 八重洲セントラルタワー:約284,000㎡  
八重洲セントラルスクエア:約5,850㎡
- 階数/高さ : 八重洲セントラルタワー:地下4階・地上45階・ペントハウス2階/約240m  
八重洲セントラルスクエア:地下2階・地上7階・ペントハウス1階/約41m
- 設計/施工 : (基本設計・実施設計・監理)日本設計  
(実施設計・施工)株式会社竹中工務店  
(マスターアーキテクト)Pickard Chilton



## ■視察の様子・当日いただいた主なご意見



視察を通して、再開発の具体的なイメージを持つことができた。開発に向けて実感が湧いてきた。



商業施設を計画する際には、賑わいを創出するための工夫が重要であると感じ、大変勉強になった。

## コモレ四谷 視察会の延期につきまして

2023年11月14日に予定しておりましたコモレ四谷視察会につきましては、視察先の都合により延期となりました。延期後の日程が決定次第、地権者の皆様にご案内いたします。

## まちづくり協議会 第7回総会の開催日時について

まちづくり協議会第7回総会の日程は、決定次第会員の皆様にご案内いたします。

## お問合せ先

### 【事務局】

豊島区 都市整備部 都市計画課 事業調整グループ(担当:立見、恒森)

TEL:03(4566)2634(直通)

FAX:03(3980)5135

### 【事務局支援】

UR都市機構 東日本都市再生本部 事業企画部 事業企画第2課(担当:新井)

TEL:03(5323)0941(直通)

FAX:03(5323)0989