

池袋駅東口地区 まちづくり協議会ニュース

発行：池袋駅東口地区まちづくり協議会

Vol.1 2020年12月

権利者主体のまちづくりが始まりました

このたび、令和2年11月12日（木）14時から豊島区役所5階会議室で「池袋駅東口地区まちづくり協議会」設立総会が開催されました。今後、権利者の皆様が主体となって東池袋一丁目1～7番のまちづくりについて、具体的な検討を進めていくこととなりました。

本地区のまちづくりに関する情報を協議会会員の皆様や、協議会に未加入の方へ広くお伝えする為、「池袋駅東口地区まちづくり協議会ニュース」を発行しています。

まちづくり協議会設立総会・第1回総会を開催しました

[開催日時] 令和2年11月12日（木）14時00分～15時30分

[場所] 豊島区役所 5階会議室（507・508・509）

[出席者] 32名

[設立総会の内容]

1. 豊島区長挨拶
2. UR都市機構 東日本都市再生本部長挨拶
3. まちづくり協議会会則（案）について
4. まちづくり協議会役員を選任について

[第1回総会の内容]

1. 協議会会長挨拶
2. 資料説明
 - (1) まちづくり懇談会の振り返り
 - (2) まちづくり協議会へのステップアップ
 - (3) 池袋駅東口地区まちづくり構想（案）
 - (4) 池袋駅コアゾーンガイドライン2020
 - (5) イメージパース
 - (6) 今後の進め方

設立総会・第1回総会には
32名の方にご参加いただきました



■ 設立総会

● 豊島区長挨拶（一部抜粋）



かつては東京23区の中で唯一「消滅可能性都市」に指定された豊島区だが、今は29万人まで人口が増え「大変元気な街」になっている。

2019年度には「東アジア文化都市」2020年度には「SDGs未来都市」としての認定を受け、モデル都市として全国10か所の中にも選ばれるなど、豊島区は他の自治体をリードしモデルとなるような都市を目指している。

池袋は豊島区の中心であり、池袋駅東口地区は池袋の玄関口となる重要な場所である。将来にわたって魅力と価値を創造し続けるまちづくりを、豊島区としても全面的にバックアップしたいと考えている。ぜひ熱い思いをもって、皆様の力でまちづくりを完成させていただきたい。

● まちづくり協議会会則（案）について提示のとおり承認されました。

● まちづくり協議会役員を選任について提示のとおり承認されました。

- ・岩崎不動産株式会社様 ・宇田 みさ保様 ・国見 礼様 ・佐々木ホールディングス株式会社様
- ・株式会社サンシャインシティ様 ・有限会社新新園様 ・株式会社ビックカメラ様
- ・ヒューリック株式会社様 ・株式会社ヤマダホールディングス様 ・吉田 隆男様（五十音順）

■第1回総会

その後、役員の内選により、会長は宇田みさ保様、副会長は岩崎不動産株式会社様、国見 礼様に就任いただくこととなりました。

● 協議会会長挨拶（一部抜粋）

私たちを取り巻く社会は大きく変化し、コロナや地震などの災害にさらされている。そのような中でこの事業が何を担えるのか、皆様と一緒にゆっくり学び一歩一歩進めていけたらと思っている。池袋を愛する思いは一致している。次世代へ胸を張ってバトンタッチできるまちづくりをしてきたい。

● 会則第8条に基づき、関係者等の出席依頼について

今後のまちづくりを考えていくにあたり、会則第8条「会議の運営において必要な場合は、専門家又は関係者等の出席を求めることができる。」に基づき、まちづくり懇談会ではオブザーバーとして参加していた(株)池袋ショッピングパーク様に総会への出席を依頼することとなりました。今後、総会の内容により、必要に応じて出席を依頼します。

■設立総会・第1回総会でいただいた主なご意見

● 協議会会則（案）について

・協議会会則（案）第9条第3項で「総会は、次に掲げる事項について審議し、決定する」とあるが、全員一致、多数決、出席者の一定数など何をもって決定とするのか。「決定」の定義を教えてください。

区) 会則では、決定の定義を規定していない。あくまで会員の皆様で進めていく協議会なので、決定方法については、今後の役員会で検討し、会員の皆様で決めて頂きたい。

● 今後の進め方について

・権利者組織の設立時期は、大体どのくらいの時期を見込んでいるのか。

区) 資料では、検討が順調に進んだ場合の概ねのスケジュールを記載している。3カ月に一度程度総会を開催し、まちづくりのコンセプトや計画条件、基盤の計画や資金収支の計画等の材料提供をしつつ検討を積み重ねていき、2022年9月にまちづくり基本計画の策定を目標としている。この時点で次の事業化検討組織に進むか、ご判断頂く予定である。事業化検討組織の設立がなされるとすると、この時期になると想定される。

まちづくり協議会 第2回総会の開催日時について（予定）

まちづくり協議会第2回総会は、**2021年2月頃**に開催する予定です。
詳細は、別途書面にてご案内致します。

お問合せ先

【事務局】

豊島区 都市整備部 都市計画課 事業調整グループ（担当：大野、寫田、水野）

TEL：03（4566）2634（直通） FAX：03（3980）5135

【事務局支援】

UR都市機構 東日本都市再生本部 事業推進部 事業推進第1課（担当：関本、鈴木、森口）

TEL：03（5323）0941（直通） FAX：03（5323）0482