

池袋駅東口地区 まちづくり協議会ニュース

発行：池袋駅東口地区まちづくり協議会

Vol.2 2021年3月

権利者主体のまちづくりの状況をお伝えします

このたび、令和3年2月24日(水)14時から豊島区役所5階会議室で「池袋駅東口地区まちづくり協議会」第2回総会が開催されました。

本地区のまちづくりに関する情報を、協議会会員の皆様や、協議会に未加入の方へ広くお伝えするため、「池袋駅東口地区まちづくり協議会ニュース」を発行しています。

まちづくり協議会 第2回総会を開催しました

- [開催日時] 令和3年2月24日(水)14時00分～15時30分
[場 所] 豊島区役所 5階会議室(507・508・509・510)
[出席者] 24名
※会場参加:20名
オンライン参加4名

第2回総会には
24名の方にご参加いただきました



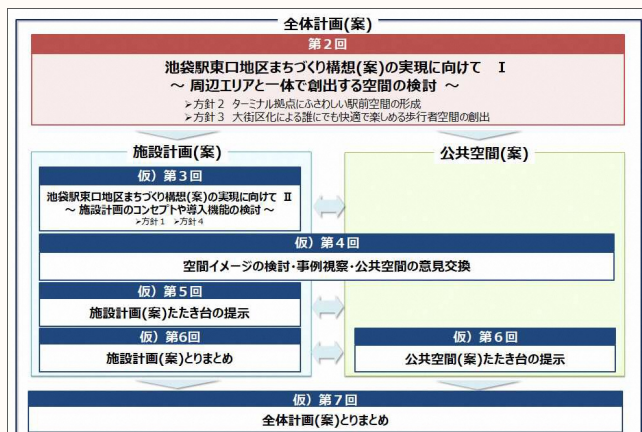
[設立総会の内容]

1. 設立総会・第1回総会の振り返り
2. 検討事項について
 - (1) 全体計画(案)検討のステップ図
 - (2) 主な上位計画の振り返り
 - (3) まちづくり構想(案)の実現に向けて
3. 今後の進め方
4. 質疑・意見交換

■第2回総会

● 全体計画(案)検討のステップ図

今回の協議会から、今後の全体計画(案)とりまとめまでの、検討の流れを図示したものです。



● まちづくり構想(案)の実現に向けて

方針3 大街区化による誰にでも快適で楽しめる歩行者空間の創出

- 敷地の集約等による大街区化により、土地の有効利用を図り、豊かな歩行者空間を確保する
- 商業空間と公共空間の連携により、多世代が快適に留まり、歩ける空間を創出する

■ 歩行者空間の実現に向けて
分散しているバス停等を集約し、駅前を広場化する方針

■ 駅前広場化のイメージ
自動車交通の振替をどうするかなど、周辺道路を含め、一体的に検討

歩行者空間の実現に向けて、周辺道路や駅からの動線等を含めた一体的な検討が必須

■第2回総会でいただいた主なご意見

【意見①】

東西デッキの位置や完成時期が決まらないと、当地区においても具体的な計画を立てるのは難しいのではないかと。

【事務局回答①】

確かに当地区と東西デッキの関係性は強い。デッキの位置は概ね上位計画で示されているが完成時期を示すことは難しいため、当地区も東西デッキを見据えて計画をしていくが、必ずしも、デッキと当地区の開発が同時でなければいけないわけではなく、同時並行での検討は可能と考えている。

【意見②】

駅からの歩行者のアクセスだけでなく、駅に車でアクセスする場合などもしっかり考えた上で検討をした方がよいのではないかと。

【事務局回答②】

車でのアクセスについては、歩行者空間と交通広場や道路の整備との兼ね合いをふまえ、環状5の1号線の完成を見据えて検討していくこととなる。

【意見③】

道路について、明治通りを止めた後の旧三越裏通りの交通量がどう変化するか分からないため、人の流れのイメージが湧かない。仮定でなく、周辺地域の状況もふまえた上で計画を立てた方がよいと思う。

【事務局回答③】

明治通りを止めた後の旧三越裏通りの交通量に関する検証は過去に行っており、今後、その検証結果をふまえ、様々な解決策を提示しなければならないと思っている。一方で、本地区のまちづくりを検討する中で、池袋駅東口周辺全体のまちづくりを誘導していく考え方も重要だと考えている。

まちづくり協議会 第3回総会の開催日時について（予定）

まちづくり協議会第3回総会は、**2021年6月頃**に開催する予定です。
詳細は、別途書面にてご案内致します。

お問合せ先

【事務局】

豊島区 都市整備部 都市計画課 事業調整グループ(担当:大野、水野、恒森)

TEL:03(4566)2634(直通)

FAX:03(3980)5135

【事務局支援】

UR都市機構 東日本都市再生本部 事業推進部 事業推進第1課(担当:関本、鈴木、森口)

TEL:03(5323)0941(直通)

FAX:03(5323)0482