

池袋駅東口地区 まちづくり協議会ニュース

発行：池袋駅東口地区まちづくり協議会

Vol.9 2024年3月

権利者主体のまちづくりの状況をお伝えします

池袋駅東口地区のまちづくりに関する情報を、協議会会員の皆様や、協議会に未加入の方々へ広くお伝えするため、「池袋駅東口地区まちづくり協議会ニュース」を発行しています。

まちづくり協議会 第7回総会を開催しました

[開催日時] 令和6年3月15日(金) 15時00分～17時00分

[場所] あうるすぽっと 会議室B

[出席者] 37名

※会場参加 36名

オンライン参加 1名

[総会の内容]

1. 第6回総会の振返り
2. 第6回総会以降の検討状況と今後の進め方について
3. 議決事項
議案1)基本構想(案)について
議案2)令和6年4月1日以降の協議会役員について
議案3)池袋駅東口まちづくり協議会会則変更(案)について
4. 次組織における活動に向けて
5. 質疑・応答

第7回総会には
37名の方にご参加いただきました



■第7回総会での議決事項

- 本会における議決事項（3件）は全て可決されました。

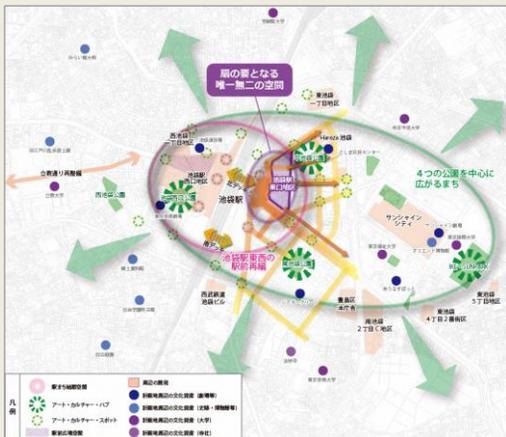
【議案1】基本構想(案)について

「基本構想」は、当地区におけるこれまでの協議会での検討を踏まえ、まちづくりの方向性や、今後検討を深度化する視点・要素を示したものです。

●基本構想の構成

1. まちづくりの方向性
2. 施設コンセプトの方向性
3. 導入機能の方向性
4. 基盤計画の考え方
5. 地上整備構想図
6. 立面整備構想図
7. 基本構想策定後、検討を深度化する視点・要素(協議会役員意見)

●基本構想より一部抜粋(まちづくりの方向性、施設コンセプトの方向性)



※本構想はまちの将来像に関するひとつの考え方として策定したものです。将来の計画として決定したものではありません。

● 基本構想より一部抜粋(基盤計画の考え方)

※本構想はまちの将来像に関するひとつの考え方として策定したものです。
将来の計画として決定したものではありません。



【議案2】 令和6年4月1日以降の協議会役員について

● 役員任期満了に伴い、下記の方々がまちづくり協議会役員に選任されました。

- ・岩崎不動産株式会社様 ・宇田 みさ保様 ・國見 礼様 ・佐々木ホールディングス株式会社様
- ・株式会社サンシャインシティ様 ・有限会社新新園様 ・株式会社博品館様
- ・株式会社ビックカメラ様 ・ヒューリック株式会社様 ・株式会社ヤマダホールディングス様
- ・吉田 隆男様 (五十音順)

※任期は令和6年4月1日から令和8年3月末までの2年間。
正副会長は4月以降の役員会で役員の互選により決定予定。

【議案3】 池袋駅東口まちづくり協議会会則変更(案)について

● 役員会での議決により会長を複数名とすることができるよう、会則が変更されました。

■ 第7回総会でいただいた主なご意見

- Q** 基本構想の内容は本地区の理想像として理解できるが、再開発によって地権者の財産や生活がどうなるのかは示されないのか。
- A** 定量的な経済条件が地権者の皆様にとって重要なポイントであることは理解している。一方で、まちづくりの将来像が無いまま、定量的な経済的条件のみを検討することが困難なこともご理解いただきたい。協議会の次組織においては、本日ご承認いただいた基本構想を出発点として、それら検討を進めていく予定である。

4月以降の活動について(予定)

- まちづくり協議会第8回総会の日程は、決定次第会員の皆様にご案内いたします。
- 5月以降を目途に、個別面談の実施を予定しております。会員・非会員によらず全ての地権者の皆様を対象とさせていただく予定です。詳しくは協議会事務局より別途ご案内させていただきます。

お問合せ先

- 【事務局】**
豊島区 都市整備部 都市計画課 (担当:須賀、石井)
TEL:03(4566)2634(直通) FAX:03(3980)5135
- 【事務局支援】**
UR都市機構 東日本都市再生本部 事業企画部 事業企画第2課 (担当:新井、福井)
TEL:03(5323)0941(直通) FAX:03(5323)0989