

池袋駅西口地区 まちづくりニュース

27
2015年
2月

発行：池袋駅西口地区まちづくり協議会

東武百貨店エリア（メトロポリタンプラザビルを除く）が まちづくり事業検討範囲に加わります!!

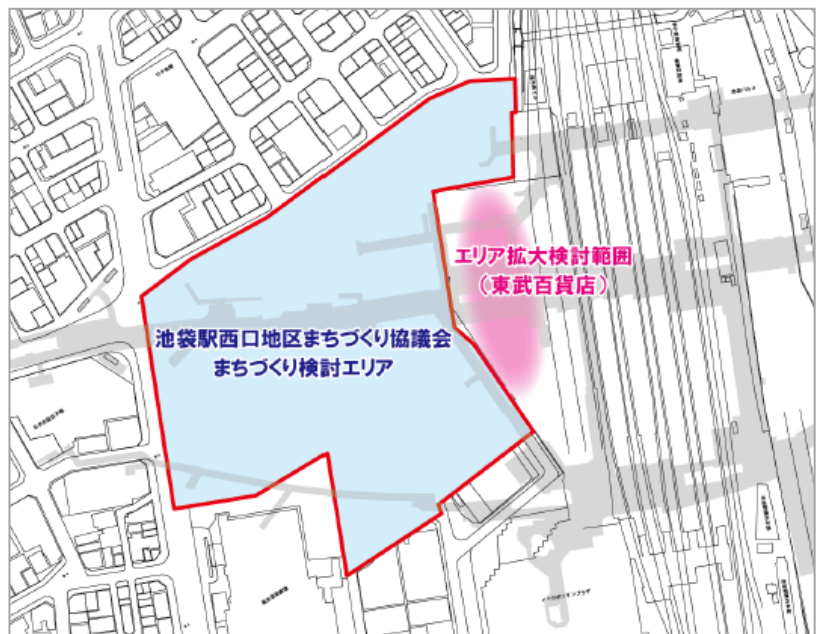
協議会と区からの呼びかけに応じて、東武百貨店の権利者である東武鉄道株式会社より「池袋駅西口地区のまちづくりを一緒に検討してきたい」との申出がありました。1月27日に開催された役員会において、東武百貨店エリア（メトロポリタンプラザビルを除く）を含めたまちづくりを進めていくことが承認されました。

●【第30回 役員会】

1月27日（火）13：30～15：00 豊島区立勤労福祉会館内エポック10研修室2
「池袋西口の未来をデザインする会」まとめ報告…9～12月の開催実績報告
まちづくり事業エリアの変更について…事業検討範囲の拡大
今後のまちづくりスケジュールについて…協議会、総会等の開催日程

【主なご意見】

- これをきっかけに、池袋駅全体を更新していくくらいのインパクトがある計画にしたい。
- 百貨店の参加により、人を駅から外に出す仕掛けも色々なことが考えられる。
- 駅前だけでなく、周辺部のまちづくりへの波及も大いに期待したい。
- 周辺地区に、駅に人が集中してしまうのではという不安を与えないようにしたい。



■2月26日に全体協議会を開催します

2月26日の全体協議会では「池袋西口の未来をデザインする会」での検討成果の報告に併せ、まちづくり事業検討範囲に東武百貨店エリアを加えること、今後のまちづくりスケジュールについてご報告します。

2月26日（火） 19：00～20：30 勤労福祉会館6階 大会議室
協議会員の皆さまには、是非ご出席いただき、ご意見をお聞かせください。

「池袋西口の未来をデザインする会」を開催しました

●〔池袋西口の未来をデザインする会 第3回〕

11月19日(水) 14:00~15:30 豊島区立勤労福祉会館内 エポック10研修室1
基本構想案の空間づくり(建物、広場、交通機能配置)のおさらい
空間づくりについての意見交換

〔主なご意見〕

- ・ バススペースが大きい。レイアウトや規模を精査して、駅前をもっと広く活用できるよう工夫したい。
- ・ みずき通りからのバスの出入りは交通渋滞を招くのではないか。
- ・ 東武百貨店やエソラとの一体開発が望ましい。
- ・ バスターミナル沿いにも低層商業施設を設けて賑わいを演出したい。
- ・ 導入機能として大規模病院は考えられないか。



●〔池袋西口の未来をデザインする会 第4回〕

12月17日(水) 14:00~15:30
豊島区立勤労福祉会館内 エポック10研修室2
まちづくり基本構想案を実現するための都市開発諸制度についての説明
都市再生特別地区が適用された事業事例を紹介

〔主なご意見〕

- ・ 今後のまちづくり進捗について、どうすれば次のステップにいけるのかという、みんなで議論を進めることができる内容のものを示してほしい。



都市再生特別地区を活用したまちづくりを検討しています

区では、池袋駅前にふさわしい、賑わいと魅力にあふれたまちづくりを進めていくため、都市再生緊急整備地域の指定を目指しています。従来の法規制にとらわれない緩和要件が可能になる都市再生特別地区の適用により、池袋駅西口地区のまちづくりだけでなく、池袋副都心全体の都市再生を推進していきます。都市再生への貢献により、容積率の緩和も可能となり、事業成立の可能性が高くなります。

都市再生緊急整備地域の指定、都市再生特別地区の適用を受けるためには、民間主導のまちづくり事業が着実に進展していくことが必要です。今後も地区内の権利者の皆さまとの協働により、西口地区まちづくりに取り組んでいきます。

協議会ご加入のお願い

東武百貨店エリアの参入により、これまで以上に活発な意見交換が行われていきます。現在、協議会に未加入の皆さまには、是非ご加入いただき、協議会活動へご参加ください。協議会へのご加入は、事務局で随時承ります。

	まちづくり協議会加入状況	
	27年1月15日現在	26年4月末時点
地権者数	149名	149名
協議会会員数	99名(+1名)	98名
協議会加入率	66%	66%

●お問い合わせ(池袋駅西口地区まちづくり協議会事務局)

豊島区 都市整備部 都市計画課

電話 03-3981-2613 FAX 03-5950-0803

E-mail A0022603@city.toshima.lg.jp

URL <http://www.city.toshima.lg.jp/kusei/machidukuri/020959.html>