

2 活動スケジュール

		平成22年								
		7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
地元活動	全体会	○ 設立総会 (7/30)				○ 協議会 (予定)			○ 協議会 (予定)	
	役員会※		◇ 役員会	◇ 役員会	◇ 役員会		◇ 役員会	◇ 役員会		◇ 役員会
	個別権利者対応	・協議会への加入促進 (意向把握等も含む)								
まちづくり検討		11月協議会までの検討内容 (案) ・地区の現状・課題の再確認 ・まちづくりの方向性 ・開発エリアの検討 等				2月協議会までの検討内容 (案) ・まちづくりの手法 ・モデルプランの検討 等				

※役員会は、原則として毎月1回程度の開催していく予定です。
※検討内容に応じて権利者主体のワークショップ的な会合を開催する予定です。

<質疑応答>

- Q) 役員会での検討内容は、会員に対して、どのように周知するのか。
A) 役員会の検討内容については、すみやかに会員の皆様へ書面で報告します (事務局回答)。
Q) 会則には分科会の設置が記載されているが、活動スケジュールには分科会の記載がない。分科会についてはどのように考えているのか。
A) 分科会の扱いについては、まちづくりエリアの範囲にもよるが、8月に予定している役員会の中で検討させていただきたい。

◎第3号議案については、賛成多数で原案のとおり決定されました。

池袋駅西口地区まちづくりイメージビデオ (CG) を作成しました。

- ①西口駅前鳥瞰図 (現況) ②駅前広場整備後のイメージ ③各ブロック共同化のイメージ



このイメージビデオは池袋駅西口まちづくり協議会設立総会の出席者に配布しました。ご要望の方は下記担当までご連絡ください。

- ・まちづくり協議会がいよいよスタートしました。権利者の皆様がまちづくりの主体です。
- ・協議会はまちづくりの情報共有の場です。権利者の皆様の意向がまちづくりの計画に反映されます。これを機会に、未加入の方もぜひ協議会への加入の検討をお願いいたします。

●お問い合わせ (池袋駅西口地区まちづくり協議会事務局)
豊島区 都市整備部 都市再生プロジェクト担当課
電話：03-3981-3449 FAX：03-5950-0803
E-mail：A0022809@city.toshima.lg.jp

池袋駅西口地区 まちづくりニュース

No. **6**
2009年8月

発行：池袋駅西口地区まちづくり協議会

「池袋駅西口地区まちづくり協議会」スタート！

権利者主体のまちづくりが始まりました！

- ・平成21年7月30日 (木) 午後7時から、豊島区立勤労福祉会館6階第7会議室で「池袋駅西口地区まちづくり協議会」設立総会が開催されました。設立総会では、来賓として、高野区長をはじめ、区議会議員の皆さんにもご出席いただきました。
- ・当日は、協議会加入者70名のうち、50名の権利者の方々にご参加いただきました (出席25名、委任状提出8名、議決権書面行使17名)。

〔当日のスケジュール〕

- ・開会
- ・まちづくりの現状報告 (豊島区都市整備部長)
- ・議長選任、議事録署名人の選任
第1号報告 個別面談の実施状況及び協議会加入届の提出状況
第1号議案 池袋駅西口地区まちづくり協議会会則の承認について
第2号議案 役員選任について (総会議事を中断し、役員会開催)
- ・池袋駅西口地区イメージビデオの上映
- ・豊島区長あいさつ
- ・会長、副会長の就任のあいさつ
第3号議案 平成21年度活動計画について
- ・閉会



「池袋駅西口地区まちづくり協議会」設立総会の様子

〔高野区長あいさつ要旨〕

今、池袋駅西口では、今年3月にオープンしましたエチカによりまして、連日若い方で賑わっております。さらに、平成22年度を目標に、西口駅前広場の整備を進めております。

本日は、池袋駅西口地区まちづくり協議会の設立総会ということで、大勢の皆様にご参加いただきまして、心より感謝を申し上げる次第でございます。また、現時点で、約6割の地権者の皆様から加入届をいただいたということで、大変心強く思っております。

池袋駅周辺については、東西のエリアを含め、他の副都心に負けないような「池袋ならではの」、文化的で賑わいある素晴らしいまちづくりを進めていきたいと思っております。

豊島区としましても、精一杯皆さま方のお役に立つことができますよう、バックアップさせていただきたいと思っております。本日はありがとうございました。



高野区長

池袋駅西口地区まちづくり協議会 設立総会の内容

【第1号報告】 個別面談の実施状況及び協議会加入届の提出状況（7月1日現在）

ブロック名	対象者数	個別面談実施済	加入届提出済(※7/30現在)	加入見込み
G	60名	45名	29名 (32名)	34名
	100%	75%	48% (53%)	57%
I	39名	33名	22名 (23名)	27名
	100%	85%	56% (59%)	69%
J	24名	22名	15名 (15名)	15名
	100%	92%	63% (63%)	63%
合計	123名	100名	66名 (70名)	76名
	100%	81%	54% (57%)	62%

※平成21年7月30日現在の加入届出者数も追加報告しました。

【第1号議案】 「池袋駅西口地区まちづくり協議会会則」の承認について

・事務局（豊島区都市整備部都市再生プロジェクト担当課。以下同じ。）から本協議会の会則案の提案がありました。

（目的）

第1条 この会則は、まちづくりに関する協議会を設立し、まちづくり事業（以下「事業」という。）を行うことについて必要な事項を定めることにより、池袋駅西口地区の都市機能向上及び資産の有効活用と生活基盤の向上を図ることを目的とする。

（事業地区）

第3条 事業地区は、東京都豊島区西池袋一丁目13番～15番（以下「Gブロック」という。）、18番～20番（以下「Iブロック」という。）及び26番～28番（以下「Jブロック」という。）を範囲とする。

（会員の資格）

第5条 協議会の会員（以下「会員」という。）たる資格を有する者は、事業地区内の宅地について所有権又は借地権を有する者とする。

（役員）

第8条 協議会の役員は、以下のとおり選任するものとし、9名以上15名以下とする。

- (1) Gブロック 3～5名
- (2) Iブロック 3～5名
- (3) Jブロック 3～5名

（事務局の設置）

第22条 協議会には、その業務の運営を円滑に行うため事務局を置くものとし、豊島区都市整備部都市再生プロジェクト担当課が担当する。

【池袋駅西口地区まちづくり協議会会則・抜粋】

◎第1号議案については、賛成多数で原案のとおり決定されました。

【第2号議案】 役員を選任について

・事務局から次のとおり役員案の提案がありました。

ブロック	候補者 氏名・法人名称（50音順）
G	飯田うめ様 株式会社いさむ様 有限会社スワン様
I	株式会社新光商事様 田中俊昭様 株式会社藤久不動産様 鷺山拓司様
J	石森宏様 須藤和由様 三宅満様

◎第2号議案については、賛成多数で原案のとおり決定されました。

・引き続き、勤労福祉会館4階エポック10研修室2で「第1回役員会」が開催されました。

第1回役員会

・役員互選の結果、次のとおり会長、副会長が選任されました。

会長 Jブロック 須藤和由様
副会長 Gブロック 久保隆様
副会長 Iブロック 後藤文男様



第1回役員会の様子

・須藤会長、久保副会長、後藤副会長より就任のあいさつがありました。

（須藤会長）これまで、勉強会という形でまちづくりを検討してきました。これからは協議会で皆様と計画を作り上げていきたいと考えております。会長として、地権者の一人として、皆様の調整役を務めさせていただきたく思っています。ご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

（久保副会長）池袋を出来るだけ立派にしたいという願いは人一倍持っています。協議会の設立によりまして池袋駅西口まちづくりの事業が大きく一歩を踏み出したわけですので、出来るだけの努力をしていきたいと思っておりますので、よろしくお願い申し上げます。

（後藤副会長）私どものビルも、ちょうどオリンピックの翌年に竣工いたしまして、45年～50年近くになります。皆様と一緒にまちづくりをしていきたいと思っております。どうぞよろしくお願いいたします。



各ブロックの役員

【第3号議案】 平成21年度活動計画について

・事務局から「平成21年度活動計画」案「活動スケジュール」案の提案がありました。

1 活動計画

項目	内容
1 まちづくり及び事業フレームの検討	①まちづくりの方向性の検討 ②共同化の単位の検討 ③まちづくり手法の検討 ④事業採算性（概算）の検討
2 協議会への加入促進	①個別面談 ②アンケート調査
3 関係機関等との連絡調整	①行政協議（国・東京都・豊島区） ②まちづくり組織との連携
4 その他事業推進に必要な活動	①諸会議（総会、役員会等）の開催 ②まちづくりニュースの発行 等