

# 持続発展の推進エンジン「リノベーションまちづくり」

## 消滅可能性都市緊急対策本部を発展的改組、施策の本格展開へ

★7月24日第5回緊急対策本部決定  
 これまでの検討結果を当面の「まとめ」と位置づけ、  
 今回をもって緊急対策本部終了、「持続発展都市推  
 進本部」へ移行し、引き続き対策を推進していく

### 対策の3つの視点と方向性

#### 女性にやさしいまちづくり

#### としま鬼子母神プロジェクト (少子化対策強化交付金事業)

- 出産前からの切れ目ない子育て支援  
⇒「産みたい・育てたい」を横断的に支援
- 「としまF1会議」でのニーズ掘り起し  
⇒27年度予算への反映・事業拡充

子育て世代の住ニーズに呼应  
 「住みたい・住み続けたい」を支援

#### 地方との共生

#### 交流都市との連携

#### 地方移住・2地域居住モデルの模索

- 交流自治体緊急アンケート  
⇒約9割が豊島区との連携希望
- 西武線・東上線各沿線サミット自治体と協議開始⇒具体的な連携事業検討へ

リノベーションスクールの水平展開  
 空き家活用のノウハウ共有

#### 日本の推進力

#### 世界中のパフォーマーが集う街 街中で表現し合えるリアル聖地へ

- マンガ・アニメ、演劇等の文化資源集積  
⇒民との協働による「劇場都市」づくり
- 国際アート・カルチャー都市構想  
⇒国家戦略特区追加提案(検討中)

アーティスト・イン・レジデンス  
 アトリエ村・トキワ荘の再現

### リノベーションまちづくり 多様な住ニーズに応える空き家活用

#### 現状

- 区内空き家 21,680戸  
空き家率 12.9%
- マンション管理推進条例(25年7月施行)、建物等の適正な維持管理を推進する条例(26年7月施行)⇒適正管理の誘導

適正管理から積極活用へ

- カスタマイズ賃貸住宅&シェア居住
- オーナーと借手双方のニーズマッチング
- リノベーションスクール開催地としてエントリー

**都市型リノベーションモデルの構築  
 ライフスタイルをリノベーション!**

#### 経緯

- 居住支援協議会(24年度設立)  
住宅確保要配慮者の居住支援  
⇒シングルマザー支援事業
- 低いマッチ率  
⇒耐震性、保証人の有無等  
活用を阻む様々な壁

ミスマッチの解消