

高南保育園の改築に関する地域説明会 次第

日時：令和5年5月12日（金）17：00～

場所：高南保育園 遊戯室

○ 開会挨拶

1 職員紹介

2 高南保育園の改築について

これまでの経緯、今後のスケジュール

3 質疑応答

《配付資料》

高南保育園の改築について

資料1

新施設のレイアウト案

資料2

高南保育園の改築について

1 概要

高南保育園は、昭和 40 年に建設され建物の老朽化が進む一方、マンション竣工に伴う周辺の園児の増加にも対応するため建て替えを予定しております。

改築中は、高南小学校の敷地に別棟を建設し、仮園舎として活用します。

(1) 建物概要（案）※別紙参照

	1F	2F	3F	延床面積合計
現在	約 350 m ²	約 200 m ²	—	約 551 m ²
改築後	約 480 m ²	約 505 m ²	約 297 m ²	約 1,282 m ²

※建物の設計にあたり、事前に保育園在園児及び保護者にアンケートを実施し、その意見を可能な限り反映させている。

(2) 定員（予定）

92名→120名（28名増）

定員	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
現在	9名	13名	16名	16名	18名	20名	92名
改築後	9名	19名	20名	23名	24名	25名	120名

2 スケジュール（予定含む）

時期	内容
令和 5 年 1 月 31 日	第 5 回高南保育園保護者説明会
現在～令和 5 年秋頃	設計、工事説明会、仮園舎への引っ越し
令和 5 年秋～令和 7 年 3 月	解体工事、改築工事
令和 7 年 3 月	竣工、高南保育園園舎への引っ越し

※これまでに実施した保護者説明会等の資料は区ホームページでご確認いただけます。

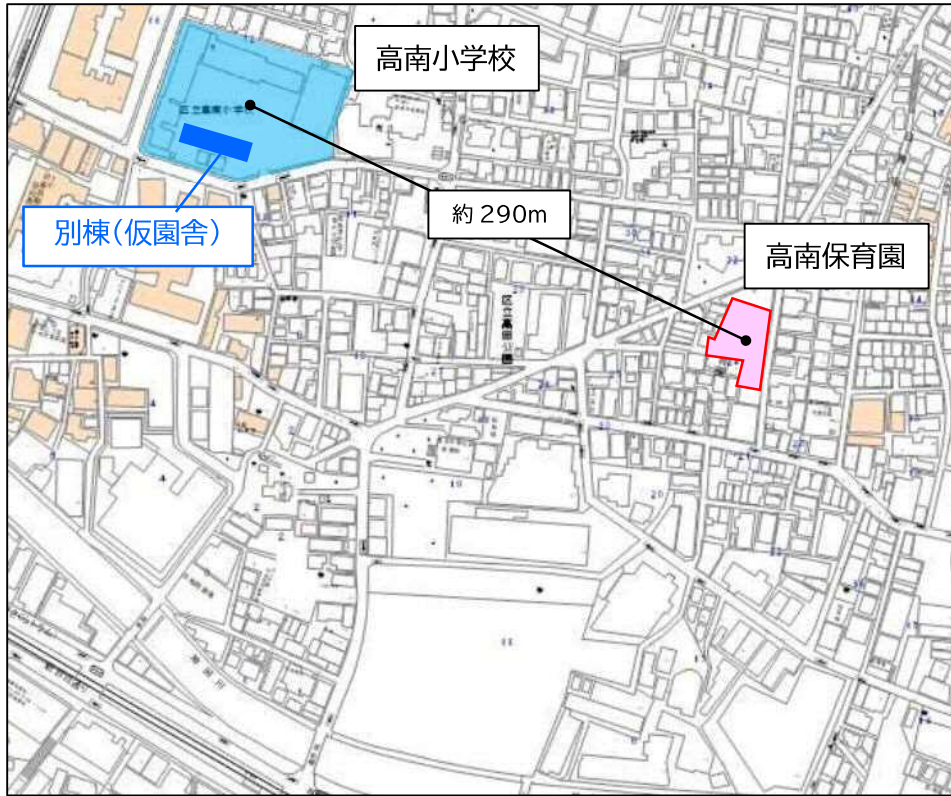
[ホーム](#) > [子育て・教育・若者](#) > [保育](#) > [認可保育施設（区立認可保育所、私立認可保育所等）](#)

> [区立認可保育所](#) > [高南保育園](#) > [高南保育園の園舎改築計画について](#)

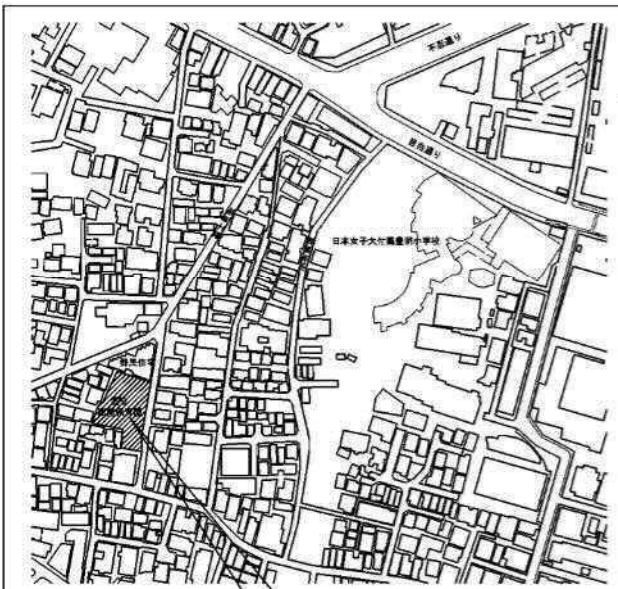
※その他、仮園舎への引っ越し前など、保護者説明会は随時開催予定

	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度
高南小学校別棟			仮園舎	
建設工事		建設		
高南保育園園舎				新園舎
設計委託		設計		
解体工事		解体		
改築工事			改築	

3. 配置図

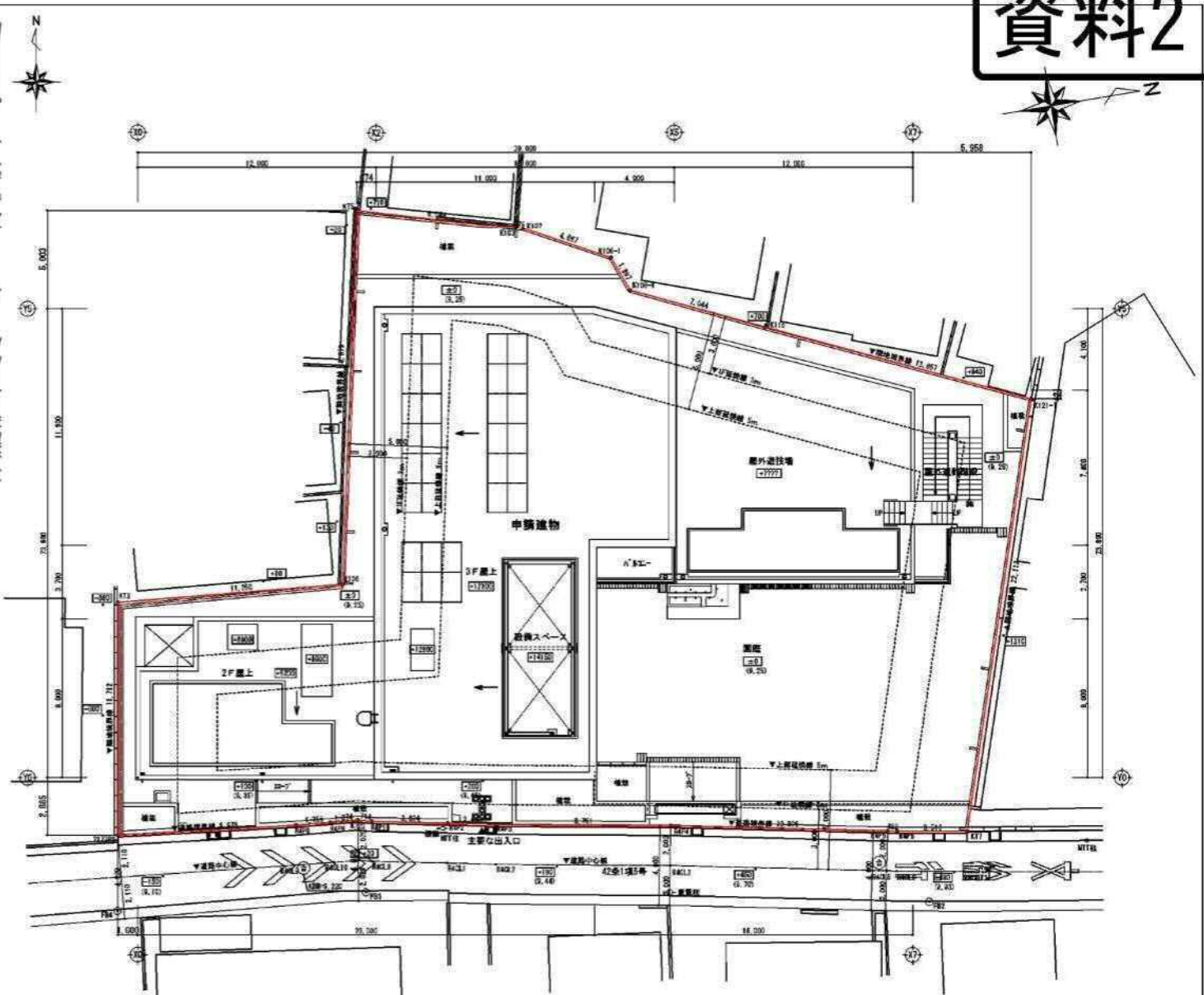


資料2



申請地
 住居表示：豊島区高田一丁目24番14号
 地名地番：豊島区高田一丁目351-2地

付近見取り図

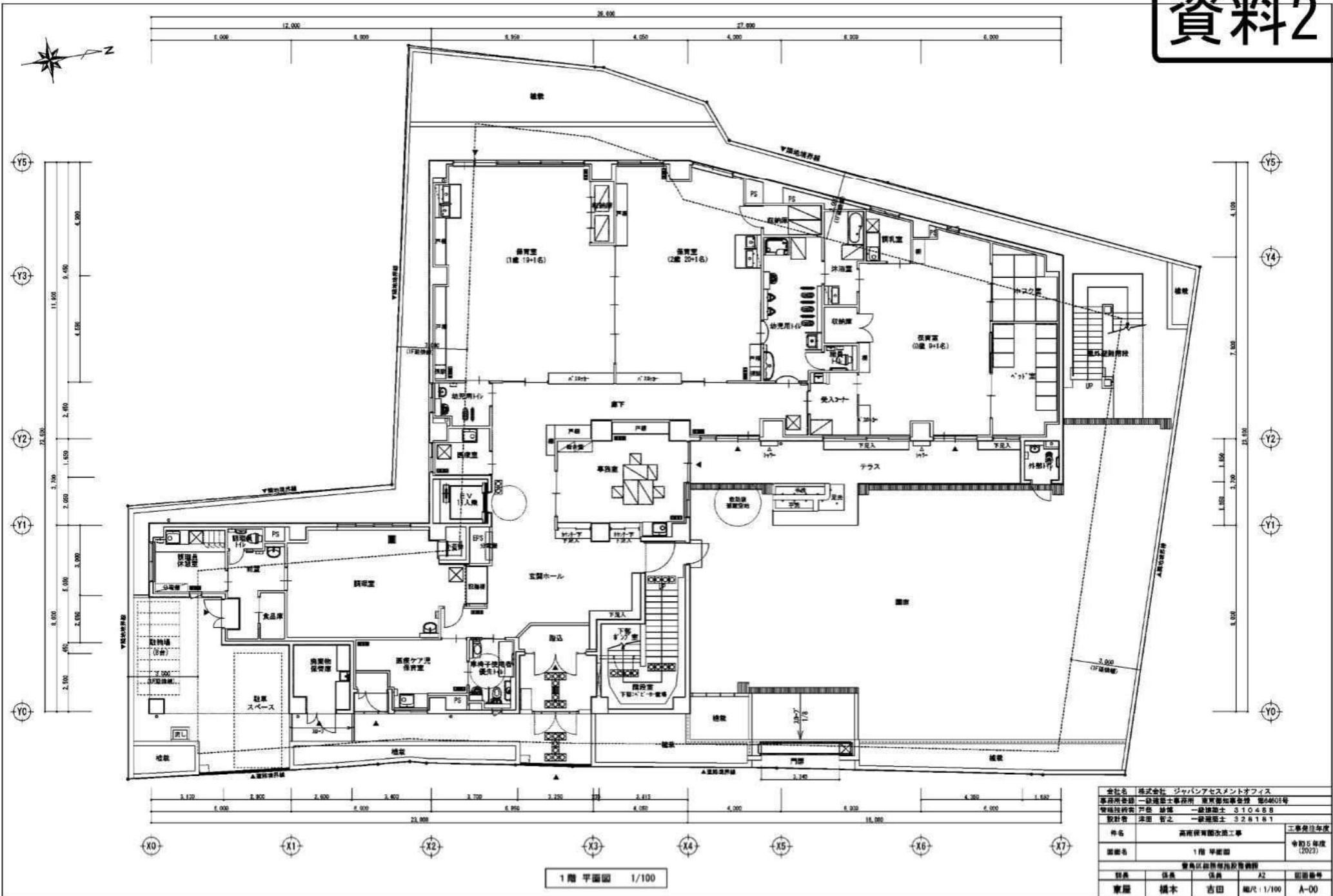


配置図 1/150

数字：敷地からの高さを示し、() は1P表示。
 敷地0 = 基準0.00とする。
 平均地盤面 = 敷地0+77とする。
 ※：Aは主要な出入口を示す

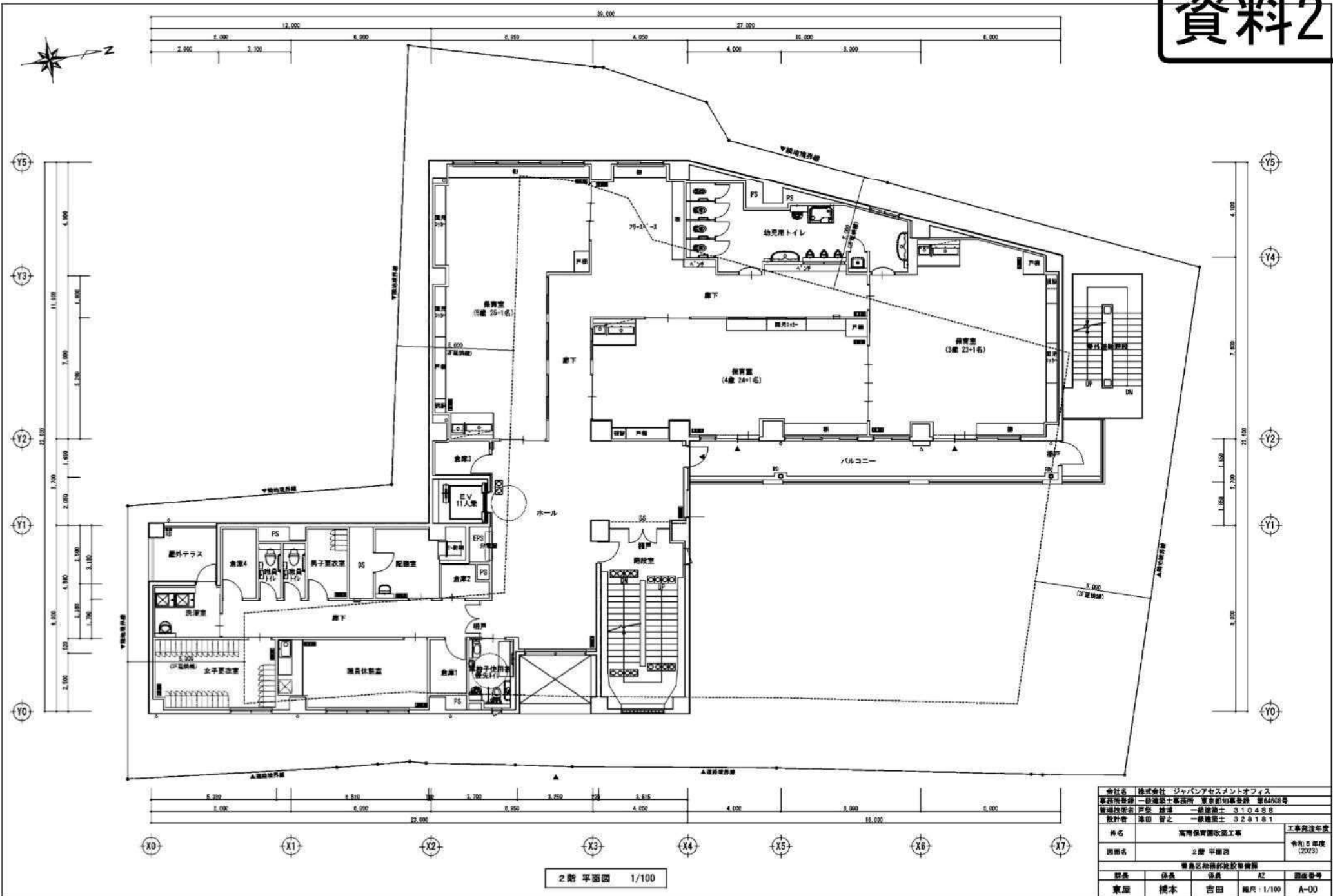
会社名	株式会社 ジャパンアセメントオフィス		
事務所番	一級建築士事務所 東京豊島区事務所 地64601号		
管理階級	戸部 雄雄	一級建築士	310488
設計者	本田 智之	一級建築士	328161
件名	高南保育園改築工事	工事発注年度	令和5年度(2023)
図名	付近見取り図・配置図		
豊島区立高南保育園改築工事			
製図	吉田	伝真	A2
原図	橋本	吉田	編尺: 1/100 A-01

資料2



会社名	株式会社 ジャパンセメントオフィス		
事務所番	一級建築士事務所	東京都知事登録	第64803号
管理棟代表	戸部 啓祐	一級建築士	31048B
設計者	本田 智之	一級建築士	328161
件名	高南保育園改築工事	工事発注年度	
図面名	1階 平面図	令和5年度 (2023)	
東京都品川区有明四丁目			
経典	依典	依典	A2 初級番号
東屋	橋本	吉田	編尺: 1/100 A-00

資料2



会社名	株式会社 ジャパンアセメントオフィス		
事務所番	一般建設士事務所	東京都知事登録	第04603号
管理枚数	戸数	竣工	一般建設士 310468
設計者	本田 智之	一般建設士	328161
件名	高南保育園改築工事	工事発注年度	令和5年度 (2023)
図面名	2階 平面図	製図年度	令和5年度 (2023)
東京都建設局建設部登録			
製図	佐藤	佐藤	A2
東原	橋本	吉田	編尺: 1/100 A-00

資料2

