

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
池袋地区

令和5年9月

東京都豊島区

1. 数値目標の達成状況の確認（確定値）

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確認

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見		
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性			
指標1	池袋地区における主要な文化芸術拠点の利用人数	万人/年	104	115	69	確定 見込み	● ●	△ △	あり なし	● ●	549	R5年9月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	コロナの影響が薄れ、各施設の稼働率が上がり、利用人数が増加した。
指標2	主要な道路・公園でのイベント回数	日/年	237	320	176	確定 見込み	● ●	△ △	あり なし	● ●	383	R5年8月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	コロナによる制限が徐々に緩和され、4つの公園でのイベント受入・開催ができるようになり、数値が増加した。
指標3	アンケートにより「池袋周辺で、新宿、渋谷などない魅力あるまちづくりが進んでいる」と考える区民の割合	%	30	35	47	確定 見込み	● ●	○ ○	あり なし	● ●		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	池袋西口公園、中池袋公園を含む4つの公園やHere's池袋の整備により、数値が増加した。
指標4						確定 見込み	● ●		あり なし	● ●		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み	● ●		あり なし	● ●		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入 ※フォローアップの必要のある指標について記入 ※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確認

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見		
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性			
その他の数値指標					確定 見込み							H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標					確定 見込み							H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標					確定 見込み							H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入 ※フォローアップの必要のある指標について記入 ※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策（事項）	実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	整備した施設の維持管理・利用促進	整備した施設について、利用してもらうためHPや広報誌、パンフレット等での情報発信を行っている。管理者による維持管理として定期点検等を実施。公園等でのイベントの受け入れを積極的に行った。	施設の利用促進への一助となった。維持管理・施設の利用促進を継続していく。
改善策	回遊性の向上	グリーン大通りや整備した各公園で連携したイベントを実施した。	グリーン大通りや各公園でイベントを同時開催することにより、回遊性の向上につなげている。
・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策			

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

# 都市再生整備計画(第4回変更)

池袋地区

東京都 豊島区

令和4年1月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業	<input checked="" type="checkbox"/>
まちなかウォークアブル推進事業	<input checked="" type="checkbox"/>

目標及び計画期間

都道府県名	東京都	市町村名	豊島区	地区名	池袋地区	面積	128 ha
計画期間	平成30年度～令和4年度	交付期間	平成30年度～令和4年度				

**目標**  
 大目標:世界中から人を惹きつける国際アート・カルチャー都市のメインステージ  
 目標1:賑わいを生む交流拠点機能の強化  
 目標2:文化・芸術等の発信・交流機能の強化による、まちの魅力向上  
 目標3:道路や公園等の公共空間の活用による文化・芸術等の発信・交流機能の強化

**目標設定の根拠**  
 まちづくりの経緯及び現況  
 ・池袋駅は、鉄道会社4社8路線が乗り入れ1日約264万人が乗降する巨大ターミナル駅である。  
 ・平成27年に国際アート・カルチャー都市構想を策定。平成28年には同実現戦略を策定し、文化を基軸としたまちづくりを標榜。  
 ・平成27年7月に池袋駅周辺地域(143ha)が特定都市再生緊急整備地域に指定。また、同年に豊島区全体が国家戦略特区を活用できるエリアに参入。  
 ・平成28年には、国家戦略特区を活用したオープンカフェがグリーン大通りで始まる。  
 ・平成28年から東京芸術祭が池袋で開催されるようになる。また、今まで有楽町周辺で開催されていたクラシック音楽祭のラ・フォル・ジュルネが平成30年より池袋でも開催されることが決定された。  
 ・池袋駅東口の庁舎跡地では、2020年に官民協働により、8つの劇場が整備され庁舎跡地周辺による新たな文化芸術の拠点「ハレザ池袋」が誕生する。  
 ・2017年8月に、2019年に実施される日本、中国、韓国の主要都市で開催する東アジア文化都市の国内都市として選定された。東アジア文化都市は、2020年の東京オリンピック・パラリンピックの文化プログラムとして位置づけされている、

**課題**  
 ・池袋駅西口駅前には、日本を代表する舞台芸術の拠点である、東京芸術劇場があるが、街中においては、芸術に触れる機会がほとんどない。  
 ・池袋駅は1日約264万人の乗降があるが、乗換が7割を占め、街中へは3割程度しか出ていない。また、民間有識者による政策発信組織、日本創成会議の報告書の中で、特別区の中で唯一消滅可能性都市に区分された。これらのことが背景となり、街の魅力をかめ街中に人を惹きつけることが求められている。  
 ・オリンピック・パラリンピックは、スポーツの祭典であると同時に、文化の祭典としても位置付けられている。2020年の東京オリンピック、パラリンピック大会の競技会場がない当区は、文化プログラムでの展開が望まれている。

**将来ビジョン(中長期)**  
 【豊島区都市づくりビジョン(平成27年3月策定)(都市マスタープラン)】  
 ・人に優しい交通環境の構築  
 ・文化を軸としてたにぎわいと活力の強化  
 【豊島区国際アート・カルチャー都市構想(平成27年3月)】  
 ・誰もが主役になれる人間優先の都市空間の創出  
 【池袋駅周辺地域まちづくりガイドライン(平成28年7月)】  
 ・国際アート・カルチャー都市のメインステージ

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
				基準年度	目標年度		
池袋地区における主要な文化芸術拠点の利用人数	万人/年	東京芸術劇場、新ホール(従前施設名:豊島公会堂)、新区民センター(豊島区民センター)のホール部分における、年間の利用人数の合計	目標1、2、3に対し、主要な文化施設周辺の公園・道路を文化施設と連携を図れるよう整備するとともに、公共空間と文化施設が連動し、イベント等開催することで、交流拠点機能の強化が図られ、池袋駅周辺の主要文化施設の利用人数の向上が見込まれる。	104	平成26年度	115	令和4年度
主要な道路・公園でのイベント日数	日/年	池袋駅周辺の主要な道路(グリーン大通り、南北区道)と主要な4つの公園(池袋西口公園、中池袋公園、南池袋公園、防災公園)の年間のイベント日数の合計(各施設の年間イベント日数の合計)	目標1及び3に対し、ホールなどの建物内での文化・芸術の発信や、道路・公園などによる文化・芸術の発信により賑わいや文化・芸術等の発信・交流機能の強化、向上が見込まれる。このことから公共空間でのイベント回数を指標とし効果を判断していく。	237	平成28年度	320	令和4年度
アンケートにより「池袋周辺で、新宿、渋谷などにない魅力あるまちづくりが進んでいる」と考える区民の割合	%	区内に2年以上住んでいる18歳以上の人を対象にしたアンケートで、「池袋周辺で、新宿、渋谷などにない魅力あるまちづくりが進んでいる」という問いに対し、「どちらかというと思う、どちらともいえない、どちらかというと思うわない」の選択肢の中で、どちらかというと思うに回答した割合	目標1、2、3に対し、拠点機能の強化や文化・芸術等の発信・交流機能の強化を行うことで、他の副都心にはない魅力あるまちづくりが進んでいると感じる区民の割合が増えるものと見込む。	30	平成29年度	35	令和4年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【賑わいを生む交流拠点機能の強化】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・東京芸術劇場と連携した野外劇場機能を持つ公園やHareza池袋の8つの劇場と連携した公園の整備を行う。併せてHareza池袋の中核を担う、新ホールと新区民センターを整備することで、駅から街中に人が出ていく賑わいを生む交流拠点機能の強化を図る。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設 池袋西口公園</li> <li>・地域生活基盤施設 B(新ホール)棟-C(新区民センター)棟デッキ</li> <li>・地域生活基盤施設 新区民センター</li> <li>・高質空間形成施設 中池袋公園</li> <li>・滞在環境整備事業 グリーン大通りマルシェ(社会実験)</li> <li>・滞在環境整備事業 ウォーカブルエリアの事業展開調査(コーディネート)</li> </ul> <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・造幣局跡地防災公園整備事業</li> </ul>
<p>【文化・芸術等の発信による、まちの魅力向上】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・都市軸であるグリーン大通りの植栽を改良し、道路空間を活用しやすくする。また、周辺公園や周辺施設と連携した文化・芸術等の発信により、まちの魅力を向上させる。</li> </ul>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設 池袋西口公園</li> <li>・地域生活基盤施設 B(新ホール)棟-C(新区民センター)棟デッキ</li> <li>・地域生活基盤施設 新区民センター</li> <li>・高質空間形成施設 中池袋公園</li> <li>・滞在環境整備事業 グリーン大通りマルシェ(社会実験)</li> <li>・滞在環境整備事業 ウォーカブルエリアの事業展開調査(コーディネート)</li> </ul> <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・池袋駅地区案内サイン整備事業</li> <li>・交通戦略</li> <li>・南北区道整備事業</li> <li>・寺町周辺道路整備事業</li> </ul>
<p>・目標3:道路や公園等の公共空間の活用による文化・芸術等の発信・交流機能の強化 池袋地区における東京芸術劇場やHareza池袋などの施設・道路・公園・広場等を活用した文化・芸術等の発信・交流機能の強化を行う。</p>	<p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域生活基盤施設 池袋西口公園</li> <li>・地域生活基盤施設 B(新ホール)棟-C(新区民センター)棟デッキ</li> <li>・地域生活基盤施設 新区民センター</li> <li>・高質空間形成施設 中池袋公園</li> <li>・滞在環境整備事業 グリーン大通りマルシェ(社会実験)</li> <li>・滞在環境整備事業 ウォーカブルエリアの事業展開調査(コーディネート)</li> </ul> <p>【関連事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・WEロード美装化事業</li> <li>・造幣局跡地防災公園整備事業</li> <li>・池袋駅地区案内サイン整備事業</li> <li>・交通戦略</li> <li>・南北区道整備事業</li> <li>・寺町周辺道路整備事業</li> </ul>
<p>その他</p>	

