

都市再生整備計画 事後評価シート
池袋地区

令和5年2月
東京都豊島区

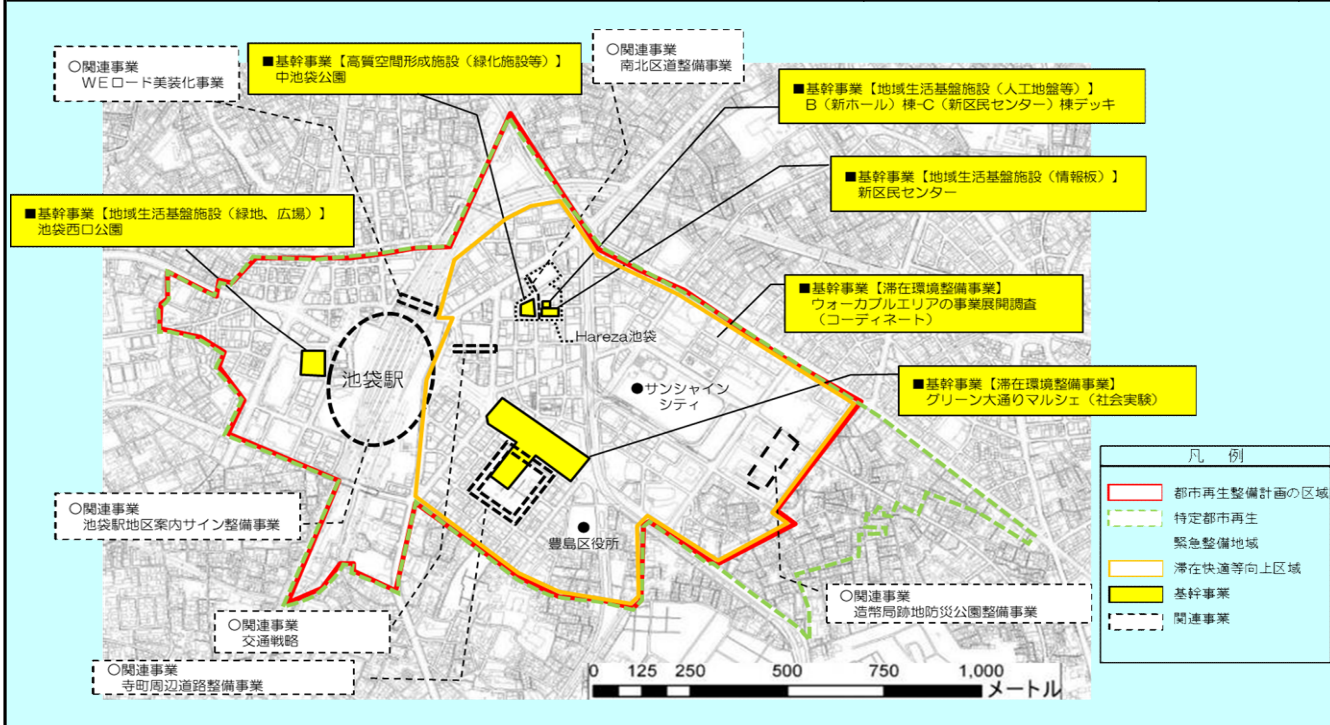
様式2-1 評価結果のまとめ

都道府県名	東京都		市町村名	豊島区		地区名	池袋地区			面積	128	
交付期間	平成30年度～令和4年度		事後評価実施時期	令和4年度		交付対象事業費	1,355.50	国費率	0.45			
1) 事業の実施状況	事業名											
	当初計画に位置づけ、実施した事業	基幹事業	池袋西口公園、新区民センター、B(新ホール)棟-C(新区民センター)棟デッキ、中池袋公園									
		提案事業	-									
	事業名											
	当初計画から削除した事業	基幹事業	グリーン大通り	近隣住民対応の影響で着工を延期し、区の単独事業として実施することとしたため。				影響なし				
		提案事業	Hareza池袋オープニングイベント、東アジア文化都市運動イベント、まちなか伝統芸能	事業調整に時間を要したため。				影響なし				
	新たに追加した事業	基幹事業	グリーン大通りマルシェ(社会実験)、ウォーカブルエリアの事業展開調査(コーディネート)	ウォーカブルなまちづくりの展開を検討するため。				影響なし				
提案事業		-										
交付期間の変更	当初	平成30年度～令和2年度	交付期間の変更による事業、指標、数値目標への影響				影響なし					
変更		平成30年度～令和4年度										
2) 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の達成状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
	指標1	池袋地区における主要な文化芸術拠点の利用人数	万人/年	104	平成26年度 115	令和4年度	-	69	△	あり なし	コロナ禍の影響により未達成となったが、令和3年度の利用人数は令和2年度の27万人より増加し改善している。	令和5年8月
	指標2	主要な道路・公園でのイベント回数	日/年	237	平成28年度 320	令和4年度	-	176	△	あり なし	コロナ禍において様々なイベントが抑制され、予定回数の実施ができなかった	令和5年5月
	指標3	アンケートにより「池袋周辺で、新宿、渋谷などない魅力あるまちづくりが進んでいる」と考える区民の割合	%	30	平成29年度 35	令和4年度	-	47	○	あり なし	池袋西口公園、中池袋公園を含む4つの公園やHareza池袋の整備により、数値が増加した。	-
3) その他の数値指標(当初設定した数値目標以外の指標)による効果発現状況	指標		単位	従前値	目標値	数値		目標達成度	1年以内の達成見込み	効果発現要因(総合所見)	フォローアップ予定時期	
	その他の数値指標	-										
4) 定性的な効果発現状況	世界的工業デザイナーである水戸岡鋭治氏がデザインした赤い電気バス(イケバス)が、池袋駅周辺の4公園を回遊することにより、当地区全体の賑わいが創出され、国際アート・カルチャー都市の実現につながっている。 豊島区制施行90周年が契機となり、池袋駅周辺の4公園を介し、地域企業間の連携意欲が高まっている。											
5) 実施過程の評価	実施内容					実施状況				今後の対応方針等		
	モニタリング	-				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった						
	官民連携による取組	池袋駅エリア周辺ベビーカーシェアリング事業				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	令和5年4月を目途に本格導入を検討。	
		池袋西口公園野外劇場を利用した官民連携イベント				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	新型コロナウイルス感染状況を考慮しながら継続	
		中池袋公園を利用した指定管理者や民間事業者と連携したイベント				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	新型コロナウイルス感染状況を考慮しながら継続	
	持続的なまちづくり体制の構築	池袋エリアプラットフォーム組成支援				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	サンシャインシティを中心とした地元・民間企業中心の活動に移行し、区はその支援を行う。	
		地元関係者を含む野外劇場利用検討会の構築及び開催				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	新型コロナウイルス感染状況を考慮しながら継続	
指定管理者や関係企業を含む実務者会議の構築及び開催				都市再生整備計画に記載し、実施できた 都市再生整備計画に記載はなかったが、実施した 都市再生整備計画に記載したが、実施できなかった				●	新型コロナウイルス感染状況を考慮しながら継続			

様式 2-2 地区の概要

池袋地区(東京都豊島区) 都市再生整備計画事業の成果概要

まちづくりの目標	目標を定量化する指標	従前値	目標値	評価値	
大目標: 世界中から人を惹きつける国際アート・カルチャー都市のメインステージ 目標1: 賑わいを生む交流拠点機能の強化 目標2: 文化・芸術等の発信・交流機能の強化による、まちの魅力向上 目標3: 道路や公園等の公共空間の活用による文化・芸術等の発信・交流機能の強化	池袋地区における主要な文化芸術拠点の利用人数 単位: 万人/年	104	H26 115	R4 69	R3
	主要な道路・公園でのイベント日数 単位: 日/年	237	H28 320	R4 176	R3
	アンケートにより「池袋周辺で、新宿、渋谷などにはない魅力あるまちづくりが進んでいる」と考える区民の割合 単位: %	30	H29 35	R4 47	R4



■基幹事業【地域生活基盤施設(緑地、広場)】
池袋西口公園

■基幹事業【地域生活基盤施設(情報板)】
新区民センター

■基幹事業【地域生活基盤施設(人工地盤等)】
B(新ホール)棟-C(新区民センター)棟デッキ

■基幹事業【地域生活基盤施設(情報板)】
新区民センター

■基幹事業【地域生活基盤施設(人工地盤等)】
B(新ホール)棟-C(新区民センター)棟デッキ

■基幹事業【高質空間形成施設(緑化施設等)】
中池袋公園

■基幹事業【滞在環境整備事業】
ウォークアブルエリアの事業展開調査(コーディネート)

■基幹事業【滞在環境整備事業】
グリーン大通りマルシェ(社会実験)

■基幹事業【滞在環境整備事業】
ウォークアブルエリアの事業展開調査(コーディネート)

まちの課題の変化	<ul style="list-style-type: none"> 池袋西口公園の野外劇場では、コロナ禍でも屋外であることを活かし、隣接する東京芸術劇場と連携したイベントを実施するなど、来訪者が芸術に触れる機会が増加した。 池袋地区において、池袋西口公園、中池袋公園を含む4つの公園の整備やHareza池袋における民間都市開発が進み、街の魅力が向上した。 池袋駅周辺に整備した各施設を拠点として、街全体での魅力向上をさらに図る必要がある。
今後のまちづくりの方策(改善策を含む)	<ul style="list-style-type: none"> 整備した施設について、利用してもらうための情報発信を行うとともに、施設が安全かつ効果的に利用できるよう維持管理、利用促進に取り組む。 グリーン大通りや整備した各公園における相互連携を強化し、回遊性の向上に取り組む。